

COMUNE DI NURALLAO
PROVINCIA DI NUORO

UFFICIO TECNICO COMUNALE

**PIANO FINANZIARIO
PER LA DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE DA APPLICARSI AI
CONTRATTI DI FORNITURA D'ACQUA SORGENTE "FUNTANA MAIORE"**

Nurallao, Gennaio 2015

IL TECNICO
Geom. Damu Emidio

PREMESSA

Il sottoscritto Geom. Damu Emidio, Tecnico Comunale, incaricato dall'Amministrazione Comunale ha redatto il presente Piano Finanziario allo scopo di quantificare le spese di gestione della condotta di Funtana Maggiore per la quale è in fase di acquisizione la Concessione di derivazione d'acqua da parte del Servizio del Genio Civile di Cagliari;

Tali spese di gestione, potranno essere prese come punto di riferimento al fine della determinazione delle tariffe da applicarsi ai contratti di fornitura d'acqua della sorgente di Funtana Maggiore;

Premesso che il Comune di Nurallao in data 23/09/2009 ha presentato al Servizio del Genio Civile di Cagliari richiesta di Concessione trentennale per derivazione d'acqua pubblica per uso zootecnico e irriguo, dalla sorgente di Funtana Maggiore, utilizzando l'esistente sistema di captazione e adduzione delle acque di detta sorgente, a suo tempo realizzato e utilizzato dall'ESAF a scopo potabile e ormai in disuso, costituito, in sintesi, nell'opera di captazione, quattro vasche di sedimentazione e accumulo e una condotta di adduzione in ghisa DN 100 della lunghezza di circa 3,6 km;

Che il Comune di Nurallao intende destinare la risorsa idrica principalmente per uso zootecnico ma anche per uso irriguo di modesti appezzamenti di terreno e per l'irrigazione di soccorso di frutteti nonché per l'alimentazione di n. 2 abbeveratoi pubblici mediante allaccio a una esistente condotta in PVC:

Si prevede la fornitura a titolo oneroso, sulla base dei consumi misurati e mediante l'applicazione di apposite tariffe di vendita;

Nella richiesta di Concessione è previsto il prelievo di circa lt 1,5/sec; considerata l'entità delle manifestazioni d'interesse a suo tempo acquisite dai frontisti, mentre la quantità di risorsa in eccesso potrà defluire dagli appositi sfioratori e scarichi di fondo

Il Comune di Nurallao, infine si è dotato di un regolamento dell'acquedotto rurale che disciplina il rapporto con le utenze mentre come fatto peraltro rilevare dal Servizio del Genio Civile di Cagliari in sede di istruttoria manca una regolamentazione per l'utilizzo della specifica derivazione e quindi mancano le indicazioni sulle tariffe da utilizzare;

Dovranno quindi essere determinate le tariffe di vendita dell'acqua tenendo presente che le stesse "non dovranno coprire spese sostenute dal Comune per finalità diverse dalla fornitura e siano quindi calcolate in modo da assicurare esclusivamente la copertura dei costi d'investimento e di esercizio dell'acquedotto rurale secondo il principio del recupero costi".

Si è pertanto proceduto alla stima dei costi di investimento e di esercizio dell'acquedotto rurale, sulla base della stima sotto riportata e da ripartirsi in misura proporzionale tra gli utilizzatori, tenendo presente che la tariffa così determinata potrà subire variazioni annue a seconda dell'eventuale incremento/decremento di tali costi e del numero dei possibili utenti;

STIMA DEI COSTI

Il sistema di gestione che si intende proporre prevede il pagamento annuale da parte degli utenti sulla base di letture semestrali sui singoli contatori da effettuarsi da parte di incaricati del Comune e a seguito della fatturazione relativa;

Per l'anno 2015 in considerazione del carattere di sperimentazione del servizio la stima dei costi viene determinata come segue:

• Lavori di manutenzione ordinaria n. 10 giornate di squadra tipo composta da n. 1 operaio qualificato e n. 1 operaio comune	€ 3.850,00
• Lavori di riparazione guasti (a corpo)	€ 3.500,00
• A disposizione per eventuali analisi e/o bonifiche (a corpo)	€ 1.000,00
• Spese di Gestione comprendente l'onere per le letture, la fatturazione, la gestione di eventuali verifiche sui consumi, l'assistenza predisposizione allacci e assistenza al collaudo, si considerano n. 20 potenziali utenti € 150,00/utente	€ 3.000,00
• Costi di investimento a corpo	€ 2.500,00
• Imprevisti e varie	€ 494,26
• I.V.A. (22%)	€ 3.155,74
Sommano	€17.500,00

Tale stima verrà presa in considerazione per la fase sperimentale del servizio da effettuarsi nell'anno 2015, mentre per gli anni successivi si terrà conto, dei costi reali di investimento e di esercizio sostenuti, con conseguente revisione delle tariffe

Al momento attuale, sono state acquisite circa n. 20 manifestazioni di interesse da parte di potenziali fruitori del servizio, la maggior parte dei quali peraltro rivestono la qualifica di imprenditore agricolo a titolo principale (allevatori);

Si considera inoltre la possibilità di impiegare la risorsa idrica per l'alimentazione di n. 2 abbeveratoi comunali attualmente assistiti dalle condotte di Abbanoa con la conseguente realizzazione di importanti economie;

E' inoltre intendimento dell'Amministrazione Comunale, su proposta del Comando Forestale stazione di Laconi, predisporre un punto presa lungo la condotta, da impiegarsi per il servizio di prevenzione e lotta agli incendi, tale punto presa avrà carattere di priorità rispetto a ulteriori esigenze, pertanto sarà predisposta lungo la condotta una saracinesca che, in caso di necessità, potrà facilmente consentire il riempimento di un vascone mobile di accumulo (fornito dalla stazione forestale) di circa 15000 lt;

Considerato quindi che la portata d'acqua utilizzabile è di almeno lt 1,5/sec, sono disponibili circa:

lt 1,50 al sec*86400 sec al gg*365 gg l'anno/1000 lt= circa 47.000 mc annui

Ampiamente sufficiente a soddisfare il fabbisogno sinora stimato;

Pertanto, al fine di una corretta determinazione delle tariffe da applicarsi, si potranno considerare i seguenti dati:

-consumo medio abbeveratoi comunali e vascone antincendio	circa mc 10.000,00/annui
-disponibilità annua residua erogabile agli utenti:	circa mc 37.000,00/annui
-costo complessivo stimato di gestione manutenzione e/o investimenti	circa €17.500,00/annuo

DETERMINAZIONE DELLA TARIFFA

$$\frac{\text{COSTI TOTALI}}{\text{MC DISPONIBILI}} = \frac{\text{€ 17.500,00}}{47.000,00} = \text{€ 0,38 al mc}$$

Considerato pertanto che si ritiene equo che il Comune di Nurallao partecipi alla ripartizione dei costi in misura proporzionale al consumo annuo stimato per approvvigionamento idrico abbeveratoi comunali, e vascone antincendio si potrà considerare di porre a carico del bilancio comunale una quota di circa il 20% (fabbisogno pubblico/disponibilità totale= 10000/47000 = circa 20%;

la tariffa da applicare sarà la seguente;

$$\text{€ 0,38} * -(20% * 0,38) = \text{€ 0,30 circa}$$

Considerato inoltre opportuno differenziare le tariffe per tipologia di utilizzatore si ritiene equo proporre le seguenti tariffe:

I.A.T.P. (Imprenditori Agricoli a Titolo Principale)

-da 0,01 a 50 mc € 0,20/mc
-oltre 50 mc € 0,30/mc

NON I.A.T.P.

-da 0,01 a 50 mc € 0,35/mc
-oltre i 50 mc € 0,45/mc

Nurallao, 30/01/2015

Il Tecnico Comunale
(Geom. Damu Emidio)