



COMUNE di NURALLAO

Provincia del Sud Sardegna

Determinazioni Area Tecnica

N.235 DEL 12-12-2018

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLA COPERTURA DELL'ISTITUTO SCOLASTICO DI VIA MONTE E DELLA BIBLIOTECA - CIG: Z49263858D - rfq_328325 Sardegna CAT - Determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192, c. 1 della Legge n. 267/2000 e art. 32, c. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 - Impegno di spesa e Affidamento all'operatore economico MUSCU ANDREA - P.IVA 01122720913 - C.F. MSCNDR76A25B354J.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Sindacale concernente l'attribuzione delle funzioni di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Nurallao, di cui all'art.109, comma 2, del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

PREMESSO CHE

- è necessario procedere urgentemente con alcuni interventi di manutenzione straordinaria presso l'edificio scolastico di via Monte e la Biblioteca Comunale;
- per la totale assenza di interventi periodici manutentivi sono oramai necessari interventi straordinari sulle coperture dei fabbricati, finalizzati principalmente all'eliminazione delle copiose infiltrazioni d'acqua piovana all'interno delle locali;
- gli interventi da eseguire sono riepilogati come segue:

1. presso l'edificio scolastico di via Monte:

- Nolo di ponteggio e/o cestello aereo per lavorazioni da effettuarsi in quota per la realizzazione delle lavorazioni come di seguito indicate;

- Pulizia solaio piano di copertura (terrazzo vano scala) circa mq 25 (4,5 * 5,5);
- Impermeabilizzazione di circa mq 25 (4,5 * 5,5) con guaina catramata (mm 4) del terrazzo del vano scala;
- Pulitura grondaie da eventuali residui (terriccio, erbacce, feci di volatili...) e ripristino funzionalità scarichi grondaie;
- Ripristino tinteggiatura interna;
- Conferimento in discarica materiali di risulta.

2. presso la Biblioteca comunale:

- Nolo di ponteggio e/o cestello aereo per lavorazioni da effettuarsi in quota per la realizzazione delle lavorazioni come di seguito indicate;

- Pulitura grondaie da eventuali residui (terriccio, erbacce, feci di volatili...) e ripristino funzionalità scarichi grondaie circa ml 57;
- Rimozione e riposizionamento di circa mq 13 (3,30 * 4) di manto di copertura in tegole marsigliesi;
- Revisione dell'intera copertura da tegole deteriorate e lesionate;
- Pulizia e revisione del canale interno in piombo;
- Pulizia solaio piano e impermeabilizzazione di circa mq 76 [(10*5,60)+(5*4)] con guaina catramata (mm 4)
- Ripristino tinteggiatura interna;
- Conferimento in discarica materiali di risulta.

CONSIDERATO che per l'acquisizione di cui sopra, è necessario adottare una procedura per l'affidamento ad un idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

CONSIDERATO CHE

- le stazioni appaltanti, ai sensi dell'art 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00 mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- nel caso in trattazione si intende acquisire quanto in oggetto mediante affidamento diretto tramite la creazione di un RdO sul mercato elettronico Sardegna CAT;
- che detto soggetto dovrà obbligatoriamente essere abilitato, iscritto e presente sul mercato elettronico Sardegna CAT nella categoria merceologica OG1 -AQ22AA22 - Lavori di importo fino a 150.000, 00 euro;

- nella fattispecie in esame l'applicazione dell'art. 36, appare imprescindibile in quanto la procedura diretta ivi delineata è l'unica in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche previste;
- in relazione a quanto disposto dall'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 si procederà all'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

CONSIDERATO, in tema di qualificazione della stazione appaltante, che non è ancora vigente il sistema di qualificazione, previsto dall'articolo 38 del D.Lgs. 50/2016;

RILEVATO, pertanto, che attualmente non ricorrono gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016, ma che in ogni caso restano operative le disposizioni previgenti in tema di obbligo di utilizzo degli strumenti telematici;

VISTO

- l'articolo 32 (*fasi delle procedure di affidamento*), comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., il quale dispone che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il quale dispone che *“la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*
 - a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
 - b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
 - c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”*;

RILEVATO che in relazione al presente appalto il Responsabile del Servizio competente ha verificato il rispetto della programmazione dei pagamenti, secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2 della legge n. 102/2009;

DATO ATTO che l'operatore economico MUSCU ANDREA – P.IVA 01122720913 - C.F. MSCNDR76A25B354J è iscritto e abilitato ai bandi per la partecipazione al mercato elettronico della piattaforma telematica Sardegna CAT;

CONSIDERATO CHE:

- è stata avviata la procedura sulla piattaforma telematica Sardegna CAT mediante RdO n. rfg_328325 con l'operatore economico MUSCU ANDREA con sede legale in via Azuni n. 8 – 09056 – Isili (SU), P.IVA 01122720913 - C.F. MSCNDR76A25B354J;
- la ditta pertanto per l'affidamento di che trattasi ha negoziato per le suddette prestazioni un prezzo complessivo di € 5.000,00 oltre IVA al 22%, secondo l'offerta allegata alla suddetta RdO;
- i prezzi offerti sono stati ritenuti congrui rispetto a quelli praticati nella zona di recente per interventi simili, pertanto può ritenersi economicamente vantaggioso l'affidamento al suddetto operatore economico in deroga ai principi della rotazione;
- con il presente atto si intende, quindi, procedere ad impegnare l'importo complessivo di € 6.100,00 IVA compresa, per far fronte all'affidamento di quanto sopra occorrente, secondo l'offerta negoziata tramite Sardegna CAT dall'operatore economico prescelto, salvaguardando i principi di efficacia, efficienza e pubblico interesse.

VERIFICATA la regolarità contributiva mediante il DURC online, prot. INAIL_13374551, valido sino al 05/02/2019 e depositato agli atti d'ufficio;

RILEVATO che il principio di competenza finanziaria potenziata enunciato nell'allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/11, prescrive:

- a) il criterio di registrazione delle operazioni di accertamento e di impegno con le quali vengono imputate agli esercizi finanziari le entrate e le spese derivanti da obbligazioni giuridicamente perfezionate (attive e passive);
- b) le obbligazioni giuridiche perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione, imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza. La scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diventa esigibile.

RICHIAMATO il nuovo testo dell'art. 183 del T.U.E.L che al comma 5 recita: *“Tutte le obbligazioni passive giuridicamente perfezionate, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Non possono essere riferite ad un determinato esercizio finanziario le spese per le quali non sia venuta a scadere nello stesso esercizio finanziario la relativa obbligazione giuridica. Le spese sono registrate anche se non determinano movimenti di cassa effettivi”*;

DATO ATTO:

- ✓ che detta spesa, è soggetta alle disposizioni di cui al D. L. 22 giugno 2012 n. 83, convertito nella L. 7 agosto 2012, n. 134, in materia di obblighi di pubblicità dell'azione amministrativa;
- ✓ che detta tipologia di spesa non è soggetta alle disposizioni sulla “tracciabilità dei flussi finanziari” di cui alla legge 13.08.2010 n.136, “Piano straordinario contro le mafie”, relativamente all'acquisizione preliminare del codice C.U.P. (.);
- ✓ che detta tipologia di spesa è soggetta alle disposizioni sulla “tracciabilità dei flussi finanziari” di cui alla legge 13.08.2010 n. 136, “Piano straordinario contro le mafie”, relativamente all'acquisizione preliminare del codice C.I.G. (Z49263858D);
- ✓ che detta tipologia di spesa è soggetta alle disposizioni sulla “scissione dei pagamenti” di cui alla L. 23.12.2014 n. 190 in quanto relativo a SERVIZIO ISTITUZIONALE SOGGETTO A SCISSIONE DEI PAGAMENTI - SPLIT PAYMENT ai sensi dell'art. 17-ter, D.P.R. 633/1972;
- ✓ che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 27/03/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018-2020;

VISTO il D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.Lgs. n° 50/2016;

VISTA la L.R. n. 8/2018;

Determinazioni Area Tecnica n.235 del 12-12-2018 COMUNE DI NURALLAO

VISTE le linee guida approvate dall'ANAC;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei Servizi;

ACQUISITO il Visto di regolarità contabile attestante, ai sensi del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata che si inserisce in calce al presente atto;

ACCERTATA la compatibilità monetaria del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di cassa di bilancio e con le regole di finanza pubblica e del pareggio di bilancio ai sensi dell'art. 183, comma 8 del TUEL;

DETERMINA

- 1) DI CONSIDERARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI ATTESTARE**, in riferimento a quanto previsto dall'art. 9 del D.L. n. 78/2009 e dall'art. 183 c. 8 TUEL, che il programma dei pagamenti di cui sopra è coerente con gli stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole del pareggio di bilancio;
- 3) DI ATTESTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 4) DI PROCEDERE**, ai sensi dell'art. 192, c. 1 della Legge n. 267/2000 e art. 32, c. 2, del D.Lgs. n. 50/2016, all'indizione della gara per l'affidamento dell'appalto denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLA COPERTURA DELL'ISTITUTO SCOLASTICO DI VIA MONTE E DELLA BIBLIOTECA" mediante una Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con il criterio del prezzo più basso;
- 5) DI DARE ATTO**, per i motivi esposti in premessa, che tramite RdO rfq_328325 in Sardegna Cat è stata negoziata una spesa complessiva di € 6.100,00 al lordo di IVA al 22%;
- 6) DI AFFIDARE** l'appalto denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLA COPERTURA DELL'ISTITUTO SCOLASTICO DI VIA MONTE E DELLA BIBLIOTECA", secondo quanto negoziato con RdO rfq_328325, in favore dell'operatore economico MUSCU ANDREA con sede legale in via Azuni n. 8 – 09056 – Isili (SU), P.IVA 01122720913 - C.F. MSCNDR76A25B354J;
- 7) DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, la somma di € **6.100,00 (€ 5.000,00** quale imponibile + **€1.100,00** per IVA al 22%), che presenta la necessaria disponibilità registrando l'impegno di seguito:
 - ✓ **BENEFICIARIO:** MUSCU ANDREA con sede legale in via Azuni n. 8 – 09056 – Isili (SU), P.IVA 01122720913 - C.F. MSCNDR76A25B354J;
 - ✓ **SOMMA DA IMPEGNARE:** € 6.100,00 IVA 22% compresa (Imponibile € 5.000,00 - IVA €. 1.100,00);
 - ✓ **RAGIONE DELL'OBBLIGAZIONE:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLA COPERTURA DELL'ISTITUTO SCOLASTICO DI VIA MONTE E DELLA BIBLIOTECA.
 - ✓ **SCADENZA ED ESIGIBILITA' DELL'OBBLIGAZIONE** (principio cont. all. n. 4/2 D.Lgs. 118/2011): € 6.100,00 anno 2018;
 - ✓ **MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEL BENEFICIARIO:** Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
 - ✓ **TRACCIBILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI:** CIG: Z49263858D;
 - ✓ **REGIME FISCALE:** Servizi Istituzionali soggetti a Split Payment;
 - ✓ **CODICE UNIVOCO UFFICIO F.E.:** V9XTNA;
- 8) DI FAR GRAVARE** la complessiva spesa di € **6.100,00** (IVA ed ogni onere compreso) ripartita come segue:
 - per € **1.830,00** sul Capitolo Peg **3133/0** recante "**SPESE OPERE DI EDILIZIA SCOLASTICA, RISTRUTTURAZIONE, MANUTENZIONE E MESSA A NORMA EDIFICI SCOLASTICI**" codice **04.07-2.02.01.09.003** del Bilancio di esercizio **2018**;
 - per € **4.270,00** sul Capitolo Peg **1657/0** recante "**MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI E MOBILI COMUNALI**" codice **08.01-1.03.02.09.011** del Bilancio di esercizio **2018**;
- 9) DI DARE ATTO** che sul mandato lordo a favore del fornitore verrà applicata la ritenuta per l'importo dell'IVA pari a €. 1.100,00 per Split Payment con conseguente emissione dell'ordinativo di incasso sul Cap. Peg. Entrata recante "IVA SPLIT PAYMENT – SERVIZI ISTITUZIONALE" del bilancio esercizio Fin. 2018 e contestuale mandato sul Cap. Peg. Spesa "IVA SPLIT PAYMENT – SERVIZI ISTITUZIONALE" a favore dell'Erario a titolo di IVA ai sensi dell'art. 17-ter, D.P.R. 633/1972, come integrato dall'art. 1, comma 629, lett. b), della Legge 23.12.2014 n. 190;
- 10) DI DARE ATTO** altresì che l'IVA trattenuta dovrà essere riversata all'Erario nelle modalità e termini fissati dal D.M. Economia e Finanze del 23.01.2015;
- 11) DI DARE ATTO** che al finanziamento della spesa si provvede mediante fondi comunali;
- 12) DI DARE ATTO** che il contratto sarà effettuato secondo quanto previsto ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;

13) DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Roberto Congiu, che curerà tutti gli adempimenti necessari per l'affidamento e l'esecuzione;

Istruttore Tecnico R.C.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Congiu Roberto

Visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria

(art. 151, c. 4, D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 13/12/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Papale Agostino

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La determinazione di cui in retro è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il 13/12/2018

e comunicata al Sindaco, ai Capi gruppo consiliari e al Segretario comunale il 13/12/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Congiu Roberto