

Comune di Nurallao

Provincia di Cagliari

Piazza Matteotti snc – 08030 Nurallao (Ca) – Tel. +39.0782815004 Fax: +39.0782/815328
http://www.comune.nurallao.ca.it e-mail: emidio.damu@comune.nurallao.ca.it

BANDO DI GARA PER PROCEDURA RISTRETTA

Codice identificativo gara (CIG) 3078280503

CUP C12I11000120004

1. Amministrazione aggiudicatrice:

- denominazione: Comune di Nurallao
- indirizzo: piazza Matteotti snc 08030 Nurallao (CA)
- numero di telefono 0782.815004-815278
- numero di fax 0782815328
- C.F. 81000130914
- sito internet: www.comune.nurallao.ca.it
- e-mail: emidio.damu@comune.nurallao.ca.it

2. L'appalto non è riservato a categorie protette.

2.1. L'esecuzione non è riservata nell'ambito di programmi di occupazione protetti.

3. **Procedura di aggiudicazione prescelta:** procedura ristretta ai sensi degli artt. 3, comma 38, 54 e 55 del d.lgs. 163/2006.

4. **Motivazione** del ricorso alla procedura accelerata: non prevista

5. **Forma dell'appalto:** a corpo

6. **Luogo di esecuzione/realizzazione dei lavori:** Nurallao, via Aldo Moro

7. **Natura dei lavori:** *ristrutturazione e adeguamento di un vecchio edificio.*

7.1. Caratteristiche generali e descrizione dell'opera : lavori edili di riqualificazione mediante consolidamento, ristrutturazione e adeguamento di un vecchio edificio finalizzato al recupero ed utilizzo polifunzionale.

8. **Importo complessivo dell'appalto** (compresi oneri per la sicurezza): € 89.500,00

8.1. Importo complessivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 4.000,00

9. **Categoria** prevalente OG2 per un importo del 100% classifica I

9.1. Categoria/e scorporabile/i (*eventualmente*) subappaltabili: _____

- categoria _____ per un importo di Euro _____ classifica _____
- categoria _____ per un importo di Euro _____ classifica _____
- categoria _____ per un importo di Euro _____ classifica _____

10. **Opzioni per lavori complementari:** _____ (*eventuale*)

10.1. Calendario provvisorio per l'esercizio di tali opzioni _____ (*se noto*)

11. **Numero** di riferimento della nomenclatura CPV _____

12. **Suddivisione** in lotti dell'appalto: no

12.1. Ordine di grandezza dei vari lotti _____ (*eventuale*)

12.2. Possibilità di presentare offerte per un lotto: no

13. **Termine** per l'esecuzione dei lavori: giorni 180 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

13.1. Termine ultimo per l'avvio dei lavori _____ (*se possibile*)

14. **Ammissibilità** di varianti;

15. **Condizioni particolari** cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: _____ (*eventuale*)

16. **Modalità di ottenimento della documentazione e costi:** secondo quanto previsto dalla lettera di invito.

17. Data entro la quale saranno inviate le lettere di invito ai candidati prescelti 28/07/2011

18. **Data di apertura delle buste:** in seduta pubblica il giorno 24/08/2011 alle ore 11,00 presso Aula consiliare Comune di Nurallao. Sono ammessi ad assistere alla apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di formale delega.

19. **Cauzione e garanzie richieste:**

19.1. L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di Euro 1.870,00 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto comprensivo degli oneri di sicurezza, da costituire con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del d.lgs. 163/2006: Se la cauzione è costituita mediante fideiussione, la garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c. e la sua operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

19.2. Ai sensi dell'art. 75, comma 7, del d.lgs. 163/2006, l'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso delle certificazioni del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

19.3. La cauzione provvisoria deve essere accompagnata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare al concorrente, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 113 del d.lgs. 163/2006 in favore della stazione appaltante.

19.4. La stipulazione del contratto è subordinata alla presentazione da parte dell'aggiudicatario della cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del d.lgs. 163/2006.

19.5. In osservanza alle disposizioni contenute all'art. 129, comma 1, del d.lgs. 163/2006, l'esecutore dei lavori deve stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errore di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, per un importo garantito di Euro 500.000,00 e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori, per un massimale di Euro 500.000,00 sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

20. **Modalità di finanziamento:** i lavori sono finanziati con fondi Regionali Biddas e Bilancio Comunale;

21. **Modalità di pagamento dei lavori:** i pagamenti saranno effettuati con le modalità previste nel capitolato speciale di appalto. L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute avrà raggiunto un importo non inferiore al 20% dell'importo contrattuale. È esclusa la revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, comma 1, c.c., salvo il disposto di cui all'art. 133, comma 4, e seguenti del

d.lgs. 163/2006.

21.1. Si precisa che i materiali da costruzione per i quali trova applicazione il disposto di cui all'art. 133, comma 1 – bis, del d.lgs. 163/2006 sono i seguenti _____ (*eventuale*)

21.2. Per i materiali sopra individuati, le modalità ed i tempi di pagamento sono i seguenti _____ (*eventuale*)

22. Soggetti ammessi alla gara:

22.1. I soggetti di cui all'art. 34 del d.lgs. 163/2006, imprese singole o riunite o consorziate o che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. 163/2006, nonché gli operatori economici con sede in altri stati diversi dall'Italia, secondo quanto prescritto dall'art. 47 del d.lgs. 163/2006 e dall'art. 62 del d.P.R. 207/2010.

22.2. I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del d.lgs. 163/2006 devono presentare una dichiarazione ai sensi dell'art. 36, comma 5, del d.lgs. 163/2006 che indichi per quali consorziati esso concorrono e relativamente a tali consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In caso di violazione di tale divieto saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile, pena l'esclusione.

22.3. In caso di partecipazione di associazioni temporanee, consorzi occasionali e G.E.I.E. non ancora costituiti formalmente, unitamente alla documentazione richiesta *infra* deve essere presentata una dichiarazione sottoscritta dalle stesse imprese che intendono associarsi, consorziarsi o raggrupparsi, che indichi:

a) a quale concorrente sarà conferito mandato speciale gratuito con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

b) per le associazioni temporanee, le quote di partecipazione al raggruppamento in relazione alle quali è determinata la percentuale dei lavori che ciascuna impresa deve eseguire;

c) limitatamente alle associazioni di tipo verticale, quali lavori saranno eseguiti dalle mandanti.

22.4. In caso di partecipazione di associazioni temporanee, consorzi occasionali e G.E.I.E. già costituiti, va presentata copia autentica dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata con il quale è stato conferito mandato collettivo irrevocabile alla mandataria ovvero l'atto costitutivo del consorzio o del G.E.I.E.

23. Forma giuridica del raggruppamento aggiudicatario dell'appalto: _____ (*eventuale*)

24. Criteri di selezione:

24.1. I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del d.lgs. 163/2006.

24.2. I concorrenti devono possedere in relazione alla capacità economica e tecnica:

- attestazione in originale in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata o certificato d'iscrizione alla ARA, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate alle lavorazioni da eseguire. Nel caso di concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, ai sensi dell'art. 47 del d.lgs. 163/2006, essi devono presentare la documentazione secondo quanto richiesto all'art. 62 del D.P.R. 207/2010.

25. In caso di avvalimento: i concorrenti dovranno presentare, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria, la documentazione prevista all'art. 49, comma 2, punti da a) a g) del

d.lgs. 163/2006.

26. Condizioni di partecipazione: per la partecipazione alla gara i concorrenti devono presentare entro il termine previsto, in busta chiusa e sigillata recante all'esterno la dicitura: « domanda di partecipazione per l'appalto relativo ai lavori di "Recupero Casa Siciliani", la seguente documentazione:

A1) domanda di partecipazione redatta in bollo e in lingua italiana secondo il modello di istanza di partecipazione disponibile presso l'indirizzo della stazione appaltante e scaricabile dal sito internet al seguente indirizzo www.comune.nurallao.ca.it

- La domanda di ammissione alla gara, le dichiarazioni devono essere sottoscritte dal legale rappresentante o titolare o procuratore in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa copia della relativa procura.

- Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

A2) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, oppure per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante o titolare del concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità attesta, indicandole specificatamente, l'inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'articolo 38, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f) g), h), i), l), m), *m-bis*), *m-ter*) *m-quater*) del d.lgs. 163/2006 e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare.

A3) Attestazione in originale o copia sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia del documento di identità dello stesso oppure, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti e accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, secondo quanto stabilito all'art. 61 del d.P.R. 207/2010 e all'allegato A dello stesso Regolamento.

27. Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

28. Modalità di determinazione del corrispettivo:

- a corpo

29. Criterio di aggiudicazione dell'appalto: prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 118 del D.P.R. 207/2010;

30. Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Sardegna, Piazza del Carmine, CAP 09100, Città Cagliari

31. Informazioni complementari:

31.1. Le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e di presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della

stessa saranno indicate nella lettera di invito.

31.2. Le lettere di invito saranno spedite entro la data del 28/07/2011;

31.3. Si procederà alla individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi degli artt. 86, 87 ed 88 del d.lgs. 163/2006.

31.3. Ai sensi dell'art. 88, comma 7, del d.lgs. 163/2006, in caso di offerte anomale l'amministrazione procederà contemporaneamente alla verifica dell'anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, fermo restando il disposto contenuto all'art. 88, commi da 1 a 5 del d.lgs. 163/2006.

All'esito del procedimento di verifica l'amministrazione comunicherà l'esclusione delle offerte ritenute inaffidabili e procederà all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta risultata non anomala.

(OPPURE, nel caso di lavori di importo inferiore o pari ad 1 milione di Euro)

31.4. si procederà, ai sensi del disposto di cui all'art. 122, comma 9, del d.lgs. 163/2006, alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del d.lgs. 163/2006. In tal caso non si applica l'art. 87, comma 1 del Codice. La facoltà di esclusione automatica non sarà esercitata se il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10 e troverà applicazione l'art. 86, comma 3, del d.lgs. 163/2006.

31.5. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

31.6. Ai sensi dell'art. 55, comma 4, del d.lgs. 163/2006 non si procederà all'aggiudicazione in presenza di una sola offerta valida;

31.7. È ammesso il subappalto nei termini e secondo le modalità previste dall'art. 118 del d.lgs.

31.8. Obbligatorietà del sopralluogo e di presa visione degli elaborati di progetto: sì, pena esclusione.

31.090. Per la partecipazione alla gara dovrà essere presentata unitamente all'offerta e a pena di esclusione la ricevuta di versamento di Euro _____ (euro _____) a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (AVCP), secondo quanto stabilito dalla stessa Autorità con deliberazione del 15 febbraio 2010. Il versamento potrà essere effettuato *on line* o in contanti secondo le modalità indicate nell'avviso dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (AVCP) del 31 marzo 2010, reperibile sul sito dell'Autorità all'indirizzo internet: <http://www.autoritalavoripubblici.it>. Il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: 3078280503

31.11. La stazione appaltante dichiara di volersi avvalere per il completamento dell'opera della facoltà prevista dall'art. 140, comma 1, del d.lgs. 163/2006, in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore.

32. Per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è ammessa la competenza arbitrale ai sensi dell'art. 241 del d.lgs. 163/2006.

33. Responsabile del procedimento è DAMU Emidio

34. Ai sensi dell'art. 55, comma 3, del d.lgs. 163/2006 si comunica che la determina a contrarre è stata adottata/o con provvedimento n. 75 del 26/07/2011

35. Ai sensi dell'art. 55, comma 3, del d.P.R. 207/2010 si comunica che il progetto è stato validato dal responsabile del procedimento in data 13/07/2011

36. Il presente bando non è soggetto alla pubblicità comunitaria e viene pubblicato:

- sul profilo del committente;
- all'albo pretorio della stazione appaltante;

Nurallao, 28/07/2011

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Damu Emidio