

**COMUNE di NURALLAO**

Provincia del Sud Sardegna

**Determinazioni Area Amministrativa****N.153 DEL 26-07-2018**

**Oggetto: convenzione Comune di Nurallao/AREA di Nuoro per la concessione del diritto di superficie delle aree occorse per la realizzazione di edifici per edilizia economico e popolare in Via Circonvallazione e Via Sardegna - liquidazione spese registrazione atti con regolarizzazione di provvisori**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO**

Premesso che il Comune di Nurallao ha reso a suo tempo disponibili le aree all'uopo destinate della Via Circonvallazione e della Via Sardegna per la realizzazione di edifici per edilizia economico e popolare;

Che AREA – Azienda Regionale per l'edilizia abitativa, Gestione di Nuoro, che è subentrata agli Enti regionali (IACP, ecc.) già attuatori degli edifici, ha di recente avviato la procedura per regolarizzare e formalizzare il passaggio del diritto di superficie delle aree, così da poter esercitare in pieno le proprie funzioni istituzionali;

Che con il predetto Ente sono state stipulate in data 11/4/2018 le convenzioni per la concessione del diritto di superficie sulle aree destinate all'edilizia residenziale pubblica rispettivamente della Via Circonvallazione e della Via Sardegna;

Che si è provveduto alla trasmissione e alla registrazione dei relativi atti all'Agenzia delle Entrate;

Dato atto che l'Agenzia delle Entrate si è incassata le relative imposte di registro e di bollo con la procedura virtuale direttamente presso la Tesoreria del Comune, che di contro ha emesso i provvisori di uscita n. 399 e n. 400, per € 430,00 ciascuno, da regolarizzarsi con mandato di pagamento;

Richiamata la determinazione del servizio amministrativo n. 123 del 19/10/2017, che in relazione alla presente pratica, impegnava al Cap 1088 delle uscite del bilancio 2017 la somma di € 1.106,00 per le spese di registrazione e trascrizione degli atti;

Dato atto che di detta somma sono stati utilizzati € 298,00 per la trascrizione degli atti, rimanendo disponibili sull'impegno a residui € 808,00, non sufficiente a coprire la spesa di € 860,00 di cui al presente atto;

Che necessita pertanto impegnare la differenza di € 52,00 per poter regolarizzare i provvisori, richiedendone il rimborso ad AREA;

Visto il Decreto Sindacale n. 6 del 3/7/2018 concernente l'assunzione delle funzioni di Responsabile del servizio Amministrativo e del servizio Finanziario del Comune di Nurallao, di cui all'art.109, comma 2, del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, da parte dello stesso Sindaco Porru Rita Aida;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 27/3/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018-2020;

Visto il D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

Visto lo statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei Servizi;

Attestata, ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei responsabili dei servizi;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel bilancio di previsione e con i vincoli di finanza pubblica;

#### **DETERMINA**

- di dare atto della premessa;
- di impegnare sul Cap. 1088 delle uscite del bilancio 2018 la somma di € 52,00, necessaria per far fronte alla spesa totale di registrazione di atti relativi alla cessione ad Area di Nuoro del diritto di superficie di aree PEEP;
- di liquidare, con regolarizzazione dei provvisori di uscita n. 399 e n. 400 la somma complessiva di € 860,00 (imposta di registro e imposta di bollo) per registrazione presso la Agenzia delle Entrate di Nuoro delle convenzioni Rep. N. 1/2018 e Rep. N. 2/2018 relative alla concessione del diritto di superficie rispettivamente delle aree della Via Circonvallazione e della Via Sardegna occorse per la realizzazione degli edifici per edilizia economica e popolare;
- di imputare la complessiva spesa di € 860,00:
- sull'impegno n. 219 iscritto a residui del Cap. 1088 delle uscite del bilancio 2018, assunto con la determinazione del servizio amministrativo n. 123 del 19/10/2017 in premessa citata per la disponibilità di € 808,00;
- per la differenza di € 52,00 sulla competenza dello stesso Cap. 1088 delle uscite del bilancio 2018, facendo presente che ne è stato chiesto il rimborso ad AREA di Nuoro;
- di dare atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 153, comma 5, D.Lgs. n. 267/2000);
- di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo pretorio on line del sito Internet del Comune;
- di trasmettere il presente atto al servizio finanziario per gli adempimenti di competenza.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Porru Rita Aida

---

## **Visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria**

(art. 151, c. 4, D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 26-07-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Porru Rita Aida

---

## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La determinazione di cui in retro è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il 26-07-2018

e comunicata al Sindaco, ai Capi gruppo consiliari e al Segretario comunale il 26-07-2018.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Porru Rita Aida