



COMUNE di NURALLAO

Provincia di Cagliari

Determinazioni Area Tecnica

N.33 DEL 31-05-2017

Oggetto: Adeguamento Costo di Costruzione, art. 16 comma 9 D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che:

- La legge 28 gennaio 1977 n° 10, sostituita dal D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 ha introdotto il principio di onerosità delle concessioni edilizie stabilendo che *"...il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché del costo di costruzione..."*.
- In particolare il comma 9 dell' art. 16 D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 prevede che il contributo afferente il costo di costruzione deve essere determinato sulla base di tabelle regionali che determinano una percentuale del costo di costruzione variabile da un minimo del 5% ad un massimo del 20% in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni. Detta percentuale tabellare dovrà a sua volta essere moltiplicata per il costo di costruzione;
- La Regione Autonoma della Sardegna con Decreto dell'Assessore degli Enti Locali finanze ed Urbanistica del 31 gennaio 1978 n° 71/U, pubblicato sul BURAS 20 febbraio 1978 n° 7, ha determinato la quota del contributo afferente il costo di costruzione approvando la tabella che riporta la percentuali di incidenza del costo di costruzioni in funzione della destinazione, tipologia e ubicazione degli edifici;
- La quota parte così calcolata è moltiplicata per il costo di costruzione definito con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata determinati ai sensi dell'art. 4 Legge 5 agosto 1978 n° 457;

- Il costo di costruzione, fino al 1990, è stato fissato con apposito Decreto Ministeriale, da ultimo il Decreto Ministeriale 20 giugno 1990, con il quale il costo di costruzione è stato stabilito per tutto il territorio italiano in Lit. 250.000 al mq (€/mq 129,12);

Visto l'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/01 che ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio delle concessioni edilizie, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, stabilendo altresì che in assenza di tali determinazioni il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT.

Considerato che La Regione Autonoma della Sardegna non ha ancora determinato in merito e pertanto è necessario provvedere autonomamente all'aggiornamento del citato costo sulla base dell'aggiornamento dell'indice ISTAT relativo all'anno 2017;

Vista la tabella di calcolo allegata alla presente determinazione e preso atto che il costo di costruzione rivalutato secondo la variazione dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, per è pari a euro 247,11 (duecentoquarantasette/11) a mq;

Visto il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

Visto il D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare gli artt. 107 e 109 comma 2 per le funzioni e responsabilità della dirigenza;

Visto il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e nello specifico l'art. 4 che detta le disposizioni inerenti le funzioni e responsabilità in capo alla dirigenza;

Visto il Decreto Sindacale n. 2 del 31.05.2007, di conferimento al sottoscritto di incarico di titolare di posizione organizzativa;

DETERMINA

1. **Di aggiornare** il costo di costruzione, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, il quale è determinato in euro 247,11 (duecentoquarantasette/11) al metro quadrato;
2. **Di dare atto** che il nuovo importo sarà applicato per l'anno 2017;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DAMU EMIDIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La determinazione di cui in retro è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il 31-05-2017 e comunicata al Sindaco, ai Capi gruppo consiliari e al Segretario comunale il 31-05-2017.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DAMU EMIDIO