



COMUNE di NURALLAO

Provincia di Cagliari

Determinazioni Area Tecnica

N.77 DEL 21-10-2016

Oggetto: Lavori Urgenti di restauro e manutenzione straordinaria della Chiesa di San Pietro Apostolo Approvazione della perizia di variante e suppletiva

IL RESPONSABILE SERVIZIO

Premesso che:

– con determinazione UT n. 81 del 08/09/2015, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Lavori urgenti di manutenzione straordinaria della Chiesa parrocchiale di San Pietro Apostolo per un importo complessivo di euro 210.000,00, di cui euro 163.800,00 per lavori ed euro 46.200,00 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;

– con determinazione n. 92 del 27/10/2015, a seguito di procedimento di gara, l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato all'impresa Pisano Bruno costruzioni con sede in Selargius (Ca) cvia Fleming 13 Partita IVA e C.F. 03213380920 per l'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 31,65%, di euro 127.223,85 oltre al costo degli oneri per la sicurezza pari a euro 4.787,42 (non assoggettati a ribasso);

– con la determinazione di cui sopra si è provveduto ad assestare il quadro economico generale della spesa come di seguito riportato:

A) Somme per lavori:

1) importo lavori scontatati del 31,65%	euro	127.223,85
2) costo per la sicurezza dei cantieri	euro	4.787,42
Totale somme per lavori.....	euro	<u>.132.011,27</u>

Somme a disposizione dell'amministrazione:

1) Imprevisti	euro	56,26
2) Accordi bonari	euro	2.457,00
3) Spese tecniche.....	euro	20.917,00
4) I.V.A. Spese Tecniche.....	euro	4.601,74
5) Incentivi RUP.....	euro	1.638,00
6) Versamento autorità.....	euro	150,00
7) IVA ed eventuali altre imposte	euro	13.201,13
8) Economie da ribasso.....	euro	34.967,60
Totale somme a disposizione	euro	77.978,73

Totale complessivo euro 210.000,00

– il contratto principale stipulato in data 11/12/2015 è stato registrato a Nuoro il 14/12/2015 al n. 3432
– con istanza , pervenuta in data 25/05/2016 Prot. Gen. n. 2302., il Direttore dei Lavori, sentito il progettista ed il Responsabile Unico del Procedimento, ha fatto pervenire ai sensi dell'art. 161, comma 3, del d.P.R. n. 207/2010, la richiesta di redazione di una perizia suppletiva e di variante;

-Con nota n. 15889 del 19/10/2016 è stato acquisito il parere favorevole del Ministero dei Beni e delle attività culturali su detta perizia suppletiva e di variante;

-Puo' quindi procedersi all'approvazione della perizia suppletiva e di variante per un importo netto contrattuale aggiuntivo di euro 19.050,54, che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto a euro 151.061,81, e composta dei seguenti elaborati di perizia:

1) Progetto di variante (planimetrie, sezioni e prospetti di variante) ¹;

2) Relazione di Variante;

3) Quadro Comparativo;

4) Schema di verbale approvazione Nuovi Prezzi e Schema atto di sottomissione e verbale Nuovi Prezzi;

– la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni originarie di progetto per le seguenti ragioni:

a) Maggiori oneri per il ripristino dell'impianto di riscaldamento, pavimentazioni esterna in cemento e in porfido, rimozione di manti impermeabili deteriorati e pulitura di superfici in pietra con uso di idropulitrice,;

– le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria:

entro il limite del 20% dell'importo del contratto originario, per la necessità di varianti, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, dovute a fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisi o imprevedibili nella fase progettuale, nonché per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obbiettivi dell'intervento (Art. 205, comma 4, D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163);

Preso atto che:

– il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Damu Emidio, a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto ai sensi dell'art. 161, 7° comma, del Regolamento ex d.P.R. n. 207/2010, all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma:

dell'art. 205, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

consentono di disporre di varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di AMMISSIBILITÀ.

– l'incremento di importo della perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge;

– il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare a seguito della necessità in introdurre i nuovi e maggiori lavori è così suddiviso:

B) Somme per lavori:

1) importo totale netto lavori in perizia	euro	146.274,39
---	------	------------

¹ Eventualmente dettagliare.

2) costo per la sicurezza dei cantieri	euro	4.787,42	
Totale somme per lavori.....	euro	151.061,81	
C) Somme a disposizione dell'amministrazione:			
9) Imprevisti	euro	53,91	
10) Autorità di vigilanzai	euro	150,00	
11) Incentivi RUP.....	euro	1.850,80	
12) Spese tecniche (I.V.A.e CNNPAIA inclusi)	euro	37.798,24	
13) IVA ed eventuali altre imposte	euro	15.106,18	
14) Somme accantonate per oneri vari diocesi.....	euro	2.983,56	
Totale somme a disposizione	euro	57.942,19	
		Totale complessivo euro	209.004,00

Riconosciuta la propria competenza a deliberare l'approvazione della perizia suppletiva e di variante di cui sopra, ai sensi dell'art. 161, 9° comma prima parte, del d.P.R. n. 207/2010;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

Visto il d.P.R. n. 207/2010;

Visto il D.M. 19 aprile 2000;

D E T E R M I N A

1) di approvare, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa la perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori Lavori Urgenti di restauro e manutenzione straordinaria della Chiesa di San Pietro Apostolo redatta dal direttore dei lavori Arch. Murgia Giovanni composta dagli elaborati richiamati in premessa che eleva l'importo netto contrattuale da euro 132.011,27 a euro 151.061,81;

2) di approvare il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra a parità di costo complessivo dell'opera di euro 209.004,00 suddiviso secondo il prospetto riportato in premessa;

3) di dare atto che la somma di cui sopra è stata impegnata, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2016 come segue:

per € 50.000,00 sul cap. 3487

per € 99.004,00 sul cap. 3487

per € 60.000,00 sul cap. 3620 (Mutuo Cassa DD.PP.)

4) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

5) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;

6) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

7) di prendere e dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Damu Emidio

9) di trasmettere, per quanto di competenza, la presente determinazione a:

- a) Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui trattasi;
- b) Responsabile del Servizio Finanziario per la registrazione dell'impegno di spesa;
- c) Direttore dei Lavori;
- d) Ufficio contratti per la stipula del contratto suppletivo;
- e) Responsabile di segreteria per la pubblicazione del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DAMU EMIDIO

Visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria

(art. 151, c. 4, D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 08/06/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Dessì Giovanni

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La determinazione di cui in retro è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il 21-10-2016

e comunicata al Sindaco, ai Capi gruppo consiliari e al Segretario comunale il 21-10-2016.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DAMU EMIDIO