



COMUNE di NURALLAO

Provincia del Sud Sardegna

Determinazioni Area Tecnica

N.29 DEL 23-02-2018

Oggetto: Lavori di Riqualificazione del Sagrato della Chiesa Parrocchiale approvazione perizia suppletiva e di variante

Premesso che:

– con deliberazione di G. M. n. 22 del 07/04/2017 esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Riqualificazione del Sagrato della Chiesa Parrocchiale di S.Pietro Apostolo per un importo complessivo di euro 150.000,00, di cui euro 100.000,00 per lavori ed euro 50.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

– con determinazione n. 40 del 05/07/1957, a seguito di procedimento di gara, l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato alla ditta Edil 3d di Donara Luigi e c srl con sede in Fabbrica di Roma via Pian del Trullo n. 16 Partita IVA e C.F. 01531490561 per l'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 25,823.%, di euro 72.775,05 oltre al costo degli oneri per la sicurezza pari a euro 1.890,00 (non assoggettati a ribasso);

– con la determinazione di cui sopra si è provveduto ad assestare il quadro economico generale della spesa come di seguito riportato:

A) Somme per lavori:

1) Importo lavori e oneri per la sicurezza.....euro	74.665,05
2) I.V.A. sui lavori e oneri per la sicurezza.....euro	7.466,51
3) Spese tecniche (I.V.A. e Inarcassa inclusi) euro .	36.889,15
4) Spese per consulenza archeologica.....euro	1.600,00
5) Imprevisti (palo Enel, contributo AVCP)..... euro	1.500,85
6) Per somme a disposizione dell'Amministrazione...euro	27.868,44

Sommano Complessivi Euro 149.999,90

– il contratto principale stipulato in data 28/08/2017 al n. 14;

– con istanza del 19/10/2017 Prot. Gen. n. 4446, il Direttore dei Lavori, sentito il progettista ed il Responsabile Unico del Procedimento, ha fatto pervenire una perizia di variante e suppletiva dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di euro 14.561,59, che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto a euro 89.226.64, e composta dei seguenti elaborati di perizia:

1) Relazione Tecnica illustrativa e di variante;

2) Progetto di variante (planimetrie delle nuove sistemazioni del Sagrato, prospetti e indicazione interventi variati, planimetrie impianti tecnologici)

3) Computo Metrico Estimativo

4) Quadro Comparativo;

5) Elenco nuovi prezzi Unitari

6) Analisi dei Nuovi prezzi

7) Schema atto di sottomissione

8) Verbale di concordamento nuovi prezzi

– la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni originarie di progetto per le seguenti ragioni:

a) Sistemazione impianto di climatizzazione della Chiesa

b) Rinvenimenti e scoperte archeologiche di piccola entità che hanno avuto bisogno di approfondimenti

c) Consolidamento sottofondo del piazzale;

– le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria:

– entro il limite del 20% in più dell'importo contrattuale, per la necessità di varianti giustificate dall'evoluzione dei criteri della disciplina del restauro. (**Art. 149, comma 2, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.**);

Preso atto che:

– il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Damu Emidio, a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 149, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., consentono di disporre di varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di AMMISSIBILITÀ;

– l'incremento di importo della perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge;

– l'entità della perizia è, tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche in quanto finanziabili con le economie di ribasso;

– il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare a seguito della necessità in introdurre i nuovi e maggiori lavori è così suddiviso:

Somme per lavori:

1) importo lavori in variante depurati del ribasso	euro.....	87.336,64
2) costo per la sicurezza dei cantieri	euro.....	1.890,00

Totale somme per lavori..... euro.....89.226,34

B) Somme a disposizione dell'amministrazione:

1) I.V.A. sui lavori	euro.....	8.922,66
2) Accantonamenti AVCP.....	euro	30,00
3) Spese tecniche I.V.A. inclusa.....	euro	45.132,27
4) Spese per attività di consulenza archeologica.....	euro	2.440,00
5) Ulteriori economie	euro.....	4.248,43
Totale somme a disposizione	euro.....	<u>149.999,90</u>

Riconosciuta la propria competenza a deliberare l'approvazione della perizia suppletiva e di variante di cui sopra, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il d.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore;

Visto il D.M. 19 aprile 2000;

D E T E R M I N A

1) di approvare, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa la perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di Riqualificazione del Sagrato della Chiesa Parrocchiale redatta dal direttore dei lavori Arch. Galdieri Franco composta degli elaborati richiamati in premessa che eleva l'importo netto contrattuale da euro 74.665,05 a euro 89.226,34

2) di approvare il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra a parità di costo complessivo dell'opera di euro 149.999,99 suddiviso secondo il prospetto riportato in premessa;

3) di dare atto che la somma di cui sopra è stata impegnata, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2017 come segue:

-per € 149.999,90 al cap. 3620.7

CIG: 70481540AE CUP: C11B16000100004

4) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

5) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;

6) di prendere e dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Damu Emidio

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DAMU EMIDIO**

Visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria

(art. 151, c. 4, D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 26-02-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Porru Rita Aida

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La determinazione di cui in retro è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il 27-02-2018

e comunicata al Sindaco, ai Capi gruppo consiliari e al Segretario comunale il 27-02-2018.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DAMU EMIDIO