



COMUNE di NURALLAO

Provincia di Cagliari

Determinazioni Area Tecnica

N.43 DEL 08-07-2017

Oggetto: SERVIZIO TRIENNALE DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO, ASSUNZIONE RUOLO DI "TERZO RESPONSABILE" E ULTERIORI SERVIZI AGGIUNTIVI PER LE STRUTTURE DI PROPRIETA' COMUNALE - CIG: Z5E1F4A4C2 - Determinazione a contrattare (art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.) per una procedura aperta sotto soglia comunitaria con R.D.O. su piattaforma MEPA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Sindacale concernente l'attribuzione delle funzioni di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Nurallao, di cui all'art.109, comma 2, del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

PREMESSO che è necessario procedere all'espletamento di una nuova gara per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento, assunzione ruolo di "terzo responsabile" e ulteriori servizio aggiuntivi per le strutture di proprietà comunale;

CONSIDERATO che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del d.L. n. 95/2012 (L. n. 135/2012) e dell'articolo 11, comma 6, del d.L. n. 98/2011 (L. n. 115/2011), la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
- l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv in legge n. 135/2012);
- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 502, della legge n. 208/2015). Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del citato decreto legge n. 95/2012;
- ai sensi dell'articolo 36, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni nel quale si può procedere attraverso ordine diretto (OdA) o con richiesta di offerta (RdO);

ATTESO che per l'acquisizione del servizio di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento ad un idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

RITENUTO che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50

s.m.i., da svolgersi mediante procedura telematica di richiesta offerta (RdO) sul MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione);

RITENUTO altresì di assumere quale criterio di selezione delle offerte quello del criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4 lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i, in quanto trattasi di forniture/servizi di importo inferiore a 40.000 euro;

PRESO ATTO che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., l'acquisizione oggetto di affidamento non può essere ulteriormente scomposto in lotti funzionali o prestazionali in quanto verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 35 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. (divieto di artificioso frazionamento);

VISTO l'articolo 32 (*fasi delle procedure di affidamento*), comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., il quale dispone che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

VISTO l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il quale dispone che *“la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”*;

RILEVATO CHE

- l'importo dell'appalto triennale da porre a base di gara è pari ad €15.000,00 di cui €13.500,00 per servizi soggetti a ribasso d'asta e €1.500,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- che in relazione all'appalto è stato predisposto, ai sensi dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs. n. 81/2008 s.m.i., il documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);
- che in relazione al presente appalto il Responsabile del Servizio/Settore competente ha verificato il rispetto della programmazione dei pagamenti, secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2 della legge n. 102/2009;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento per l'appalto del servizio triennale specificato in oggetto è stato individuato nell'Ing. Roberto Congiu, in quanto ha adeguata qualificazione professionale in rapporto all'appalto stesso;

CONSIDERATO CHE:

- con il contratto si intende perseguire il fine di intervenire sugli impianti, individuati nella Allegato B – Consistenza degli Impianti, delle strutture di proprietà del Comune di Nurallao mediante interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che preservino le normali condizioni di sicurezza per la pubblica incolumità del cittadino e dell'utilizzatore dell'impianto stesso.
- l'oggetto del contratto è l'espletamento, per gli anni 2017-2020, del servizio triennale di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento, oltre all'assunzione del ruolo di “Terzo Responsabile” oltre a ulteriori servizio aggiuntivi, come elencati nel capitolato (Allegato A) per le strutture di proprietà comunale”;
- il contratto sarà stipulato attraverso il MEPA con l'invio sulla piattaforma del Documento di Stipula sottoscritto con Firma Digitale;

RITENUTO necessario prenotare la spesa presunta di €18.300,00, comprensiva degli oneri fiscali, dando atto che la somma verrà formalmente impegnata con determinazione di aggiudicazione definitiva;

VISTO che il Competente Servizio Tecnico ha predisposto il disciplinare di gara ed i relativi allegati di partecipazione, nonché il capitolato tecnico e il DUVRI per l'affidamento del servizio specificato in oggetto da attuarsi mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. attraverso il MEPA con RdO;

PRESO ATTO che in base all'importo dell'appalto, la Stazione Appaltante non è tenuta al pagamento della quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

DATO ATTO:

- ✓ che detta spesa, è soggetta alle disposizioni di cui al D.L. 22 giugno 2012 n. 83, convertito nella L. 7 agosto 2012, n. 134, in materia di obblighi di pubblicità dell'azione amministrativa;
- ✓ che detta tipologia di spesa non è soggetta alle disposizioni sulla “tracciabilità dei flussi finanziari” di cui alla legge 13.08.2010 n.136, “Piano straordinario contro le mafie”, relativamente all’acquisizione preliminare del codice C.U.P. (_____);
- ✓ che detta tipologia di spesa è soggetta alle disposizioni sulla “tracciabilità dei flussi finanziari” di cui alla legge 13.08.2010 n. 136, “Piano straordinario contro le mafie”, relativamente all’acquisizione preliminare del codice C.I.G. (Z5E1F4A4C2);
- ✓ che detta tipologia di spesa è soggetta alle disposizioni sulla “scissione dei pagamenti” di cui alla L. 23.12.2014 n. 190 in quanto relativo a SERVIZIO ISTITUZIONALE SOGGETTO A SCISSIONE DEI PAGAMENTI - SPLIT PAYMENT ai sensi dell’art. 17-ter, D.P.R. 633/1972;

ACCERTATA la compatibilità monetaria del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica e del pareggio di bilancio ai sensi dell’art. 183, c. 8, TUEL;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 30/03/2017 di approvazione del Bilancio di Previsione 2017-2019;

VISTA la deliberazione di G.M. n. 25 del 07/04/2017 di approvazione del P.E.G. 2017 ed attribuzione dei capitoli di spesa e le successive variazioni ai sensi dell’art. 175, comma 5-bis, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.Lgs. n° 50/2016;

VISTE le linee guida approvate dall’ANAC;

VISTO lo statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il regolamento Comunale per l’organizzazione degli uffici e dei Servizi;

DETERMINA

- 1) **DI ATTESTARE**, in riferimento a quanto previsto dall’art. 9 del D.L. n. 78/2009 e dall’art. 183 c. 8 TUEL, che il programma dei pagamenti di cui sopra è coerente con gli stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole del pareggio di bilancio;
- 2) **DI ATTESTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 3) **DI PRENOTARE**, ai sensi dell’articolo 183, comma 2, lett. c), del d.Lgs. n. 267/2000, l’impegno di spesa per la somma di €18.300,00 relativa all’affidamento del contratto d’appalto in oggetto dando atto che la somma verrà formalmente impegnata nella determinazione di aggiudicazione definitiva e che sarà imputata nei seguenti capitoli:
 - per €2.541,67 sul Capitolo 1657/0 recante “MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI E MOBILI COMUNALI”, codice di bilancio 08.01-1.03.02.09.011 del bilancio di esercizio 2017;
 - per €6.100,00 sul Capitolo 1657/0 recante “MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI E MOBILI COMUNALI”, codice di bilancio 08.01-1.03.02.09.011 del bilancio di esercizio 2018;
 - per €6.100,00 sul Capitolo 1657/0 recante “MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI E MOBILI COMUNALI”, codice di bilancio 08.01-1.03.02.09.011 del bilancio di esercizio 2019;
 - per €3.558,33 sul Capitolo 1657/0 recante “MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI E MOBILI COMUNALI”, codice di bilancio 08.01-1.03.02.09.011 del bilancio di esercizio 2020;
- 4) **DI STABILIRE** che per l’affidamento del servizio triennale 2017-2020 di “CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO, ASSUNZIONE RUOLO DI “TERZO RESPONSABILE” E ULTERIORI SERVIZIO AGGIUNTIVI PER LE STRUTTURE DI

PROPRIETA' COMUNALE" il contraente sarà scelto mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. tramite ricorso al MEPA con procedura di RdO;

- 5) DI ASSUMERE** quale criterio di selezione delle offerte quello del criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4 lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., in quanto trattasi di forniture/servizi di importo inferiore a 40.000 euro;
- 6) DI APPROVARE** tutta la documentazione allegata alla procedura di RdO sul MEPA, elencata come segue:
- Disciplinare di Gara;
 - Allegato A - Capitolato Tecnico;
 - Allegato B – Consistenza degli Impianti;
 - Allegato C – D.U.V.R.I.;
 - Allegato D – Istanza di Partecipazione;
 - Allegato E - Dichiarazione sul possesso dei requisiti di ordine speciale;
 - Allegato F - Dichiarazione di presa visione dei luoghi di espletamento del servizio;
 - Oltre alla documentazione presente sul Bando MePA di Consip SpA denominato "Termoidraulici - Conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento", categoria "Beni e servizi per gli immobili" per costituirne parte integrante e sostanziale anche se non allegata materialmente;
- 7) DI INVITARE** a partecipare alla presente procedura aperta mediante RdO, tutti gli operatori economici presenti nel MEPA ed abilitati ai Bandi MePA (Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione) "Termoidraulici - Conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento", della categoria "Beni e servizi per gli immobili" per area geografica di consegna "Regione Sardegna".
- 8) DI DARE ATTO** che al finanziamento della spesa si provvede mediante fondi propri di bilancio;
- 9) DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Roberto Congiu, in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle competenze al medesimo attribuite;
- 10) DI STABILIRE CHE**, in ragione di quanto disposto dall'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono i seguenti:
- con il contratto si intende affidare il servizio triennale di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento, oltre all'assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile", oltre a ulteriori servizi aggiuntivi elencati nell'Allegato A, per le strutture di proprietà comunale come elencate nell'Allegato B. Gli interventi comprendono la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e strutture comunali al fine di preservare le normali condizioni di sicurezza per la pubblica incolumità del cittadino e dell'utilizzatore dell'impianto stesso.
 - l'oggetto del contratto è l'espletamento, per gli anni 2017-2020, del "SERVIZIO TRIENNALE DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO, ASSUNZIONE RUOLO DI "TERZO RESPONSABILE" E ULTERIORI SERVIZI AGGIUNTIVI PER LE STRUTTURE DI PROPRIETA' COMUNALE";
 - il contratto sarà stipulato attraverso il MEPA con l'invio a sistema sulla piattaforma del Documento di Stipula sottoscritto con Firma Digitale;

Istruttore R.C.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Damu Emidio

Visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria

(art. 151, c. 4, D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 24-07-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Porru Rita Aida

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La determinazione di cui in retro è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il 24/07/2017

e comunicata al Sindaco, ai Capi gruppo consiliari e al Segretario comunale il 24/07/2017.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Damu Emidio