



COMUNE di NURALLAO

Provincia di Cagliari

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

n. 16 del 01-09-2015

Prot. n. 3389

OGGETTO: Modifica Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU).

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **uno** del mese di **settembre** alle ore **18:55** in Nurallao, nella sala consiliare del Palazzo Municipale, si è riunito il **Consiglio Comunale** convocato in sessione Ordinaria e in Seconda convocazione con l'osservanza delle modalità e nei termini previsti.

Alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano:

- presenti (n. 11) i Consiglieri Comunali Sigg.:

Dessi' Giovanni	P	Manca Salvatore	P
Murgia Giuseppe	P	Porru Rita Aida	P
Onnis Carla	P	Orgiu Nino	P
Pisu Luigi Carmelo	P	Calledda Francesco	A
Pintus Giovanni	P	Orru' Maria Roberta	P
Atzeni Carlo	P	Loddo Francesco	P
Sionis Luigi	A		

- assenti (n. 2).

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Cau Graziella, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. **Dessi' Giovanni - Sindaco**, assume la Presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

Invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della presente adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ACQUISITI i pareri favorevoli del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi sulla proposta di deliberazione, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, che si riporta in calce alla presente deliberazione; **VISTO** l'art. 9 bis del D.L. n. 47/2014 che ha modificato l'art. 13 del D.L. n. 201/2011 "*A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso*" che ha implicitamente eliminato la possibilità per i comuni di assimilare ad abitazione principale le case dei cittadini italiani iscritti all'AIRE;

DATO ATTO che è intenzione dell'amministrazione, in aggiunta alla fattispecie di abitazione principale considerata tale per espressa previsione legislativa, equiparare ai fini dell'esenzione dell'imposta prevista dall'art. 1, comma 707 n. 3) L. 147/2013, anche le unità immobiliari, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato gratuito dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado (figlio - genitori), che le utilizzano come abitazione principale, limitatamente alla quota di rendita risultante in Catasto non eccedente il valore di €. 500,00. L'assimilazione può essere applicata a una sola unità immobiliare. Tale equiparazione deve comprovarsi, a pena di decadenza, mediante autocertificazione (del comodante e del comodatario) da presentarsi entro il termine di presentazione della dichiarazione IMU;

VISTO il Regolamento comunale sull'Imposta Municipale Propria;

CON VOTO unanime, espresso per alzata di mano;

DELIBERA

1) **DI MODIFICARE** il regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU) così come segue:

Art. 10) comma 5 : Il Comune considera, altresì, direttamente adibita ad abitazione principale le unità immobiliari, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato gratuito dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado (figlio - genitori), che le utilizzano come abitazioni principale, limitatamente alla quota di rendita risultante in Catasto non eccedente il valore di €. 500,00. L'assimilazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare. Tale equiparazione deve comprovarsi, a pena di decadenza, mediante autocertificazione (del comodante e del comodatario) da presentarsi entro il termine di presentazione della dichiarazione IMU.

2) **DI INVIARE** telematicamente la presente deliberazione al ministero dell'economia e delle Finanze per il tramite del portale www.portalefederalismfiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'art. 13, comma 15 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2011 (L. n. 214/2011);

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 31-08-2015

Il Responsabile del servizio
F.to **Murgia Giuseppe**

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL SINDACO - PRESIDENTE
F.to Dessi' Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Cau Graziella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 D.Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

attesta

che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno **07-09-2015** per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Dalla residenza comunale, li 07-09-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Cau Graziella

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo

Li 07/09/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Cau Graziella