



**COMUNE di NURALLAO**

Provincia del Sud Sardegna

## **Determinazioni Area Tecnica**

**N.28 DEL 21-02-2018**

**Oggetto: LAVORI DI MESSA IN FUNZIONE E IN SICUREZZA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA PRESSO LOCALE CALDAIA EX. SCUOLA MEDIA/PALESTRA DI VIA S. SALVATORE - CIG: ZA422525A7 Affidamento mediante RdO n. rfq\_319087 in Sardegna CAT - Determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192, c. 1 della Legge n. 267/2000 e art. 32, c. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 - Impegno di spesa e Affidamento all'operatore economico ANTONELLO PRINZIS - P.IVA 01782250920.**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** il Decreto Sindacale concernente l'attribuzione delle funzioni di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Nurallao, di cui all'art.109, comma 2, del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

#### **PREMESSO CHE**

- presso il locale caldaia dell'ex. scuola media/palestra di via San Salvatore è necessario effettuare alcuni interventi di manutenzione straordinaria all'impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria finalizzati alla messa in funzione e in sicurezza;
- che gli interventi ritenuti più urgenti sono i seguenti:
  1. Fornitura e posa in opera nuovo bruciatore con alimentazione a gasolio da adattare alla caldaia esistente;
  2. Fornitura e posa in opera nuovo Boiler coibentato per la produzione di acqua calda sanitaria da litri 200, completo di collegamenti idrici e caldaia, termostati per la regolazione, anodo, valvola di sicurezza e ogni onere per il funzionamento alla regola d'arte;
  3. Fornitura e posa elettrovalvola gasolio;
  4. Fornitura e posa valvola intercettazione combustibile gasolio;
  5. Adeguamento e ripristino gruppo di pescaggio, tubazioni e adduzioni di alimentazione del combustibile gasolio, dal serbatoio alla caldaia;
  6. Sostituzione gruppo di riempimento automatico acqua impianto;
  7. Sostituzione nuova valvola di sicurezza completa di certificato di taratura INAIL;
  8. Installazione Timer di programmazione impianto centralizzato per la produzione di acqua calda sanitaria e relativi cablaggi elettrici;
  9. Verifica e relativo adeguamento automatismi di controllo e sicurezza per garantire l'impianto funzionante alla regola d'arte.

**CONSIDERATO** che per l'acquisizione di cui sopra, è necessario provvedere ad una procedura per l'affidamento ad un idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

#### **CONSIDERATO CHE**

- le stazioni appaltanti, ai sensi dell'art 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a €40.000,00 mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- nel caso in trattazione si intende acquisire il servizio mediante affidamento diretto tramite la creazione di una RdO sul mercato elettronico Sardegna CAT;
- che detto soggetto dovrà obbligatoriamente essere abilitato, iscritto e presente sul mercato elettronico Sardegna CAT nella categoria merceologica AH22 – Impianti di riscaldamento e condizionamento;
- nella fattispecie in esame l'applicazione dell'art. 36, appare imprescindibile in quanto la procedura diretta ivi delineata è l'unica in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche previste;

- in relazione a quanto disposto dall'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 si procederà all'aggiudicazione del servizio di cui trattasi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo a corpo posto a base di gara;

**CONSIDERATO**, in tema di qualificazione della stazione appaltante, che non è ancora vigente il sistema di qualificazione, previsto dall'articolo 38 del D.Lgs. 50/2016;

**RILEVATO**, pertanto, che attualmente non ricorrono gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016, ma che in ogni caso restano operative le disposizioni previgenti in tema di obbligo di utilizzo degli strumenti telematici;

**RITENUTO**, ai fini dell'affidamento, di dover utilizzare la piattaforma telematica della centrale di committenza regionale denominata Sardegna CAT;

**CONSIDERATO CHE**, successivamente, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs. 50/2016, la migliore offerta verrà selezionata con il criterio del prezzo più basso;

#### **VISTO**

- l'articolo 32 (*fasi delle procedure di affidamento*), comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., il quale dispone che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il quale dispone che *“la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposta determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*
  - a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
  - b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
  - c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”*;

#### **RILEVATO CHE**

- l'importo dell'appalto da porre a base di gara è pari ad €4000 di cui €4000 per servizi soggetti a ribasso d'asta e € quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- che in relazione all'appalto non è necessario predisporre, ai sensi dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs. n. 81/2008 s.m.i., il documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);
- che in relazione al presente appalto il Responsabile del Servizio competente ha verificato il rispetto della programmazione dei pagamenti, secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2 della legge n. 102/2009;

**CONSIDERATO CHE**, dato l'importo esiguo della prestazione richiesta e dell'evento unico, si ritiene necessario procedere con una trattativa diretta per non dilatare inutilmente la durata del procedimento di selezione del contraente;

**DATO ATTO** che l'operatore economico ANTONELLO PRINZIS - 01782250920 è iscritto e abilitato ai bandi di servizi per la partecipazione al mercato elettronico della piattaforma telematica di Sardegna CAT;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- è stata avviata la procedura sulla piattaforma telematica di Sardegna CAT mediante RdO n. rfq\_319087 con l'operatore economico ANTONELLO PRINZIS con sede legale in via Piave n. 15 – 09030 – Sardara (SU), P.IVA 01782250920;
- la ditta per l'affidamento di che trattasi ha negoziato per le suddette prestazioni un prezzo complessivo di €3840 oltre IVA al 22%, come specificato nella documentazione allegata alla suddetta RdO;

**CONSIDERATO** che con il presente atto si intende, quindi, procedere ad impegnare l'importo complessivo di €4684,8 IVA compresa, per far fronte all'affidamento di quanto sopra occorrente, secondo l'offerta negoziata sul mercato elettronico di Sardegna CAT dall'operatore economico prescelto, salvaguardando i principi di efficacia, efficienza e pubblico interesse;

**VERIFICATA** la regolarità contributiva mediante il DURC online, prot. INPS\_8454954, valido sino al 06/03/2018 e depositato agli atti d'ufficio;

**RILEVATO** che il principio di competenza finanziaria potenziata enunciato nell'allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/11, prescrive:

- a) il criterio di registrazione delle operazioni di accertamento e di impegno con le quali vengono imputate agli esercizi finanziari le entrate e le spese derivanti da obbligazioni giuridicamente perfezionate (attive e passive);
- b) le obbligazioni giuridiche perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione, imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza. La scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diventa esigibile.

**RICHIAMATO** il nuovo testo dell'art. 183 del T.U.E.L che al comma 5 recita: *“Tutte le obbligazioni passive giuridicamente perfezionate, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Non possono essere riferite ad un determinato*

esercizio finanziario le spese per le quali non sia venuta a scadere nello stesso esercizio finanziario la relativa obbligazione giuridica. Le spese sono registrate anche se non determinano movimenti di cassa effettivi”;

**DATO ATTO:**

- ✓ che detta spesa, è soggetta alle disposizioni di cui al D. L. 22 giugno 2012 n. 83, convertito nella L. 7 agosto 2012, n. 134, in materia di obblighi di pubblicità dell'azione amministrativa;
- ✓ che detta tipologia di spesa non è soggetta alle disposizioni sulla “tracciabilità dei flussi finanziari” di cui alla legge 13.08.2010 n.136, “Piano straordinario contro le mafie”, relativamente all’acquisizione preliminare del codice C.U.P. (\_\_\_\_\_);
- ✓ che detta tipologia di spesa è soggetta alle disposizioni sulla “tracciabilità dei flussi finanziari” di cui alla legge 13.08.2010 n. 136, “Piano straordinario contro le mafie”, relativamente all’acquisizione preliminare del codice C.I.G. (ZA422525A7);
- ✓ che detta tipologia di spesa è soggetta alle disposizioni sulla “scissione dei pagamenti” di cui alla L. 23.12.2014 n. 190 in quanto relativo a SERVIZIO ISTITUZIONALE SOGGETTO A SCISSIONE DEI PAGAMENTI - SPLIT PAYMENT ai sensi dell’art. 17-ter, D.P.R. 633/1972;
- ✓ che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell’ente ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il Decreto del Ministero dell’Interno del 29.11.2017, con il quale il termine per l’approvazione del Bilancio è stato prorogato al 29.02.2018, conseguentemente l’esercizio provvisorio è stato autorizzato fino a tale data, come prevede l’art. 163, comma 3 del D. Lgs. n. 267/2000;

**RICHIAMATO** il comma 5 del suddetto art. 163, che regola i limiti degli impegni di spesa durante l’esercizio provvisorio specificando che mensilmente gli enti possono impegnare, unitamente alla quota di dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, importi non superiori per ciascun programma ad un dodicesimo degli stanziamenti dell’esercizio di riferimento, ridotto della somma già impegnata negli esercizi precedenti dell’importo accantonato al fondo pluriennale vincolato;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 30/03/2017 di approvazione del Bilancio di Previsione 2017-2019;

**VISTA** la deliberazione di G.M. n. 25 del 07/04/2017 di approvazione del P.E.G. 2017 ed attribuzione dei capitoli di spesa;

**VISTO** il D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n° 50/2016;

**VISTE** le linee guida approvate dall’ANAC;

**VISTO** lo statuto Comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità;

**VISTO** il regolamento Comunale per l’organizzazione degli uffici e dei Servizi;

**ACQUISITO** il Visto di regolarità contabile attestante, ai sensi del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata che si inserisce in calce al presente atto;

**ACCERTATA** la compatibilità monetaria del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di cassa di bilancio e con le regole di finanza pubblica e del pareggio di bilancio ai sensi dell’art. 183, comma 8 del TUEL;

**DETERMINA**

- 1) **DI CONSIDERARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI ATTESTARE**, in riferimento a quanto previsto dall’art. 9 del D.L. n. 78/2009 e dall’art. 183 c. 8 TUEL, che il programma dei pagamenti di cui sopra è coerente con gli stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole del pareggio di bilancio;
- 3) **DI ATTESTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 4) **DI PROCEDERE**, ai sensi dell’art. 192, c. 1 della Legge n. 267/2000 e art. 32, c. 2, del D.Lgs. n. 50/2016, all’indizione della gara per l’affidamento dell’appalto denominato “LAVORI DI MESSA IN FUNZIONE E IN SICUREZZA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA PRESSO LOCALE CALDAIA EX. SCUOLA MEDIA/PALESTRA DI VIA S. SALVATORE” mediante una procedura di affidamento diretto ai sensi dell’articolo 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. con il criterio del prezzo più basso;
- 5) **DI DARE ATTO**, per i motivi esposti in premessa, che sulla piattaforma telematica di Sardegna CAT è stata generato un **OdA n. rfq\_319087** per una spesa complessiva di €4684,8 al lordo di IVA al 22% (ovvero €3840 più IVA);
- 6) **DI AFFIDARE** l’appalto denominato “LAVORI DI MESSA IN FUNZIONE E IN SICUREZZA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA PRESSO LOCALE CALDAIA EX. SCUOLA MEDIA/PALESTRA DI VIA S. SALVATORE”, secondo quanto negoziato sulla piattaforma telematica di Sardegna CAT con **OdA n. rfq\_319087**, in favore dell’operatore economico ANTONELLO PRINZIS con sede legale in via Piave n. 15 – 09030 – Sardara (SU), P.IVA 01782250920;

- 7) **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, la somma di € **4684,8** (€ **3840** quale imponibile + € **844,8** per IVA al 22%), che presenta la necessaria disponibilità registrando l'impegno di seguito:
- ✓ **BENEFICIARIO:** ANTONELLO PRINZIS con sede legale in via Piave n. 15 – 09030 – Sardara (SU), P.IVA 01782250920;
  - ✓ **SOMMA DA IMPEGNARE:** €4684,8 IVA 22% compresa (Imponibile € 3840 - IVA € 844,8);
  - ✓ **RAGIONE DELL'OBBLIGAZIONE:** LAVORI DI MESSA IN FUNZIONE E IN SICUREZZA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA PRESSO LOCALE CALDAIA EX. SCUOLA MEDIA/PALESTRA DI VIA S. SALVATORE.
  - ✓ **SCADENZA ED ESIGIBILITA' DELL'OBBLIGAZIONE** (principio cont. all. n. 4/2 D.Lgs. 118/2011): €4684,8 anno 2018;
  - ✓ **MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEL BENEFICIARIO:** procedura di affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;
  - ✓ **TRACCIBILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI:** CIG: ZA422525A7;
  - ✓ **REGIME FISCALE:** Servizi Istituzionali soggetti a Split Payment;
  - ✓ **CODICE UNIVOCO UFFICIO F.E.:** V9XTNA;
- 8) **DI FAR GRAVARE** la complessiva spesa di €4684,8 (IVA ed ogni onere compreso) sul Capitolo Peg 1657/0 recante "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI E MOBILI COMUNALI" codice 08.01-1.03.02.09.011 del Bilancio di esercizio 2018 (Esercizio provvisorio);
- 9) **DI DARE ATTO** che sul mandato lordo a favore del fornitore verrà applicata la ritenuta per l'importo dell'IVA pari a € 844,8 per Split Payment con conseguente emissione dell'ordinativo di incasso sul Cap. Peg. Entrata recante "IVA SPLIT PAYMENT – SERVIZI ISTITUZIONALE" del bilancio esercizio Fin. 2018 e contestuale mandato sul Cap. Peg. Spesa "IVA SPLIT PAYMENT – SERVIZI ISTITUZIONALE" a favore dell'Erario a titolo di IVA ai sensi dell'art. 17-ter, D.P.R. 633/1972, come integrato dall'art. 1, comma 629, lett. b), della Legge 23.12.2014 n. 190;
- 10) **DI DARE ATTO** altresì che l'IVA trattenuta dovrà essere riversata all'Erario nelle modalità e termini fissati dal D.M. Economia e Finanze del 23.01.2015;
- 11) **DI DARE ATTO** che al finanziamento della spesa si provvede mediante fondi comunali;
- 12) **DI STABILIRE** ai sensi dell'art. 32, comma 14, secondo periodo del D.Lgs. n. 50/2016 che il contratto si intende effettuato mediante la trasmissione nella procedura MEPA del Documento di Stipula firmato digitalmente;
- 13) **DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Roberto Congiu, che curerà tutti gli adempimenti necessari per l'affidamento e l'esecuzione;
- Istruttore Tecnico R.C.*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to DAMU EMIDIO

---

## Visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria

(art. 151, c. 4, D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 21/02/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Porru Rita Aida

---

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La determinazione di cui in retro è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il 27/02/2018

e comunicata al Sindaco, ai Capi gruppo consiliari e al Segretario comunale il 27/02/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to DAMU EMIDIO