



**COMUNE di NURALLAO**

Provincia di Cagliari

**Determinazioni Area Tecnica**

**N.52 DEL 18-08-2017**

**Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria della scuola dell'infanzia e della scuola primaria Approvazione della perizia di variante in corso d'opera senza incremento contrattuale**

CIG: 67126689E30

CUP: C16J16000370006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

– con deliberazione Della G. M. n. 38 del 01/06/2016 , esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria della scuola dell'infanzia e della scuola primaria per un importo complessivo di euro 107.398,37, di cui euro 81.790,90 per lavori ed euro 25.607,47 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;

– con determinazione n.20 del 16/03/2017, a seguito di procedimento di gara, l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato all'impresa Edil Atz di Luciano Atzori e c snc con sede in Assemmini (Ca) Partita IVA e C.F. 02913110926 per l'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 3,60%, di euro 78.916,03 oneri per la sicurezza pari a euro 1850,00 inclusi;

– con la determinazione di cui sopra si è provveduto ad assestare il quadro economico generale della spesa come di seguito riportato:

**A) Somme per lavori:**

|  |            |
|--|------------|
| 1) importo lavori a seguito del ribasso del 3,60% ..... euro | .77.063,03 |
| 2) costo per la sicurezza dei cantieri ..... euro            | 1.850,00   |
| Totale somme per lavori..... euro                            | 78.913,03  |

**B) Somme a disposizione dell'amministrazione:**

|  |           |
|--|-----------|
| 1) Per contributo ANAC..... euro                       | 30,00.    |
| 2) Spese tecniche (IVA e contributi inclusi)..... euro | 17.398,37 |
| 3) IVA ed eventuali altre imposte ..... euro           | 7.891,30  |
| 4) Economie da ribasso.....euro                        | 3.165,67  |

Totale somme a disposizione ..... euro ..... **28.485,34**

Totale complessivo euro **107.398,37**

– il contratto è stato stipulato in data 23/05/2017 sotto forma di lettera commerciale (registro scritture private)

–con istanza del 16/08/2017 Prot. Gen. n. 3468, il Direttore dei Lavori, sentito il Responsabile Unico del Procedimento, ha fatto pervenire l'istanza per la redazione di una perizia di variante in corso d'opera senza incremento dell'importo netto contrattuale;

-In data 17/08/2017 il RUP con nota prot. n. 3503 ha autorizzato la redazione di detta perizia;

-In data 17/08/2017 con nota n. 3508 il direttore dei Lavori ha fatto pervenire la perizia in corso d'opera composta dei seguenti elaborati di perizia:

- 1) Relazione tecnica quadro comparativo ed economico;
- 2) Elaborati grafici progetto di variante
- 3) Nuovo crono programma esecutivo dei lavori
- 4) Elenco nuovi prezzi
- 5) Computo metrico estimativo

– la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni originarie di progetto per le seguenti ragioni:

- a) Sono state evidenziate problematiche di carattere statico su un solaio vano servizio igienico disabili;
- b) Proposta di modifica della tubazione dell'impianto di riscaldamento;

– le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria:

per il verificarsi di circostanze impreviste e imprevedibili e poiché tali modifiche non alterano la natura generale del contratto;

Preso atto che:

– il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Damu Emidio, a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto, all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 106. Comma 1 lett. c del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii, consentono di disporre di varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di AMMISSIBILITÀ;

– Non vi è incremento di spesa contrattuale;

– l'entità della perizia è tale da comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche per euro 1.500,00, relative alle spese tecniche per la redazione della perizia in corso d'opera;

– il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare a seguito della necessità in introdurre i nuovi e maggiori lavori è così suddiviso:

#### **Somme per lavori**

|   |             |
|---|-------------|
| • Lavori di perizia (tributo del 3,60%) | € 77.063,03 |
| • Oneri per la sicurezza                | € 1.850,00  |
| Totale somme per lavori:                | € 78.913,03 |

### **Somme a disposizione dell'amministrazione**

- Spese Tecniche (IVA e cntr inclusi) € 18.898,37
- Oneri ANAC € 30,00
- I.V.A. sui lavori € 7.891,30
- Economie da ribasso € 3.165,67

Totale somme a disposizione € 29.985,34

Totale complessivo euro 108.898,36

Riconosciuta la propria competenza a determinare l'approvazione della perizia di cui sopra, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D. Leg.vo 60/2016 e ss. mm. e ii.;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il d.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto il D.M. 19 aprile 2000;

### **D E T E R M I N A**

1) di approvare, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa la perizia in corso d'opera relativa ai lavori di manutenzione straordinaria della scuola dell'infanzia e della scuola primaria redatta dal direttore dei lavori Geom. Manconi Alessandro composta degli elaborati richiamati in premessa senza incremento dell'importo netto contrattuale;

2) di approvare il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra che comporta un incremento della somma complessiva di € 1500,00 (comprensivi di IVA e oneri contributivi) per un costo risultante pari a € 108.898,37 suddiviso secondo il prospetto riportato in premessa;

3) di dare atto che la somma di cui sopra troverà copertura ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2017 come segue:

per € 107.398,37 ai seguenti capitoli:

- € 90.000,00 al cap. 3003 (somme già impegnate con determinazione n. 20 del 16/03/2017)
- € 17.898,37 al cap. 3620 (somme già impegnate con determinazione n. 39 del 16/05/2016)

-per € 1.500,00 al cap. 1086

5) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

6) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che

€ il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile [e dell'attestazione di copertura finanziaria] allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

7) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

8) di prendere e dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Damu Emidio.

9) di trasmettere, per quanto di competenza, la presente determinazione a:

- a)  Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui trattasi;
- b)  Responsabile del Servizio Finanziario per la registrazione dell'impegno di spesa;
- c)  Direttore dei Lavori;
- d)  Responsabile di segreteria per la pubblicazione del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to DAMU EMIDIO

---

## Visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria

(art. 151, c. 4, D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 21-08-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Porru Rita Aida

---

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La determinazione di cui in retro è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il 21-08-2017

e comunicata al Sindaco, ai Capi gruppo consiliari e al Segretario comunale il 21-08-2017.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to DAMU EMIDIO