

**COMUNE di NURALLAO**

Provincia del Sud Sardegna

Determinazioni Area Amministrativa**N.93 DEL 03-05-2018**

Oggetto: convenzione Comune di Nurallao/AREA di Nuoro per la concessione del diritto di superficie delle aree destinate all'edilizia residenziale pubblica in Via Circonvallazione e Via Sardegna - liquidazione spese trascrizione atti presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Nuoro

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Premesso che il Comune di Nurallao ha reso a suo tempo disponibili le aree all'uopo destinate della Via Circonvallazione e della Via Sardegna per la realizzazione di edifici per edilizia economico e popolare;

Che AREA – Azienda Regionale per l'edilizia abitativa, Gestione di Nuoro, che è subentrata agli Enti regionali (IACP, ecc.) già attuatori degli edifici, ha di recente avviato la procedura per regolarizzare e formalizzare il passaggio del diritto di superficie delle aree, così da poter esercitare in pieno le proprie funzioni istituzionali;

Che con il predetto Ente sono state stipulate in data 11/4/2018 le convenzioni per la concessione del diritto di superficie sulle aree destinate all'edilizia residenziale pubblica rispettivamente della Via Circonvallazione e della Via Sardegna;

Che si è provveduto alla trasmissione e alla registrazione dei relativi atti all'Agenzia delle Entrate;

Che si sta espletando altresì la procedura di trascrizione degli atti alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Nuoro, per cui necessita provvedere al versamento con F24Elide delle relative spese pari a € 149,00 per ciascuna delle 2 convenzioni;

Richiamata la determinazione del servizio amministrativo n. 123 del 19/10/2017, che in relazione alla presente pratica, impegnava al Cap 1088 delle uscite del bilancio 2017 le somme per le spese di registrazione e trascrizione degli atti;

Visto il Decreto Sindacale n. 1 del 4/1/2018 concernente l'assunzione delle funzioni di Responsabile del servizio Amministrativo e del servizio Finanziario del Comune di Nurallao, di cui all'art.109, comma 2, del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, da parte dello stesso Sindaco Porru Rita Aida;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 27/3/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018-2020;

Visto il D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

Visto lo statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei Servizi;

Attestata, ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei responsabili dei servizi;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel bilancio di previsione e con i vincoli di finanza pubblica;

DETERMINA

- di dare atto della premessa;
- di liquidare, con versamento in F24 Elide, la somma di € 149,00 per ciascuna trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Nuoro delle convenzioni Rep. N. 1/2018 e Rep. N. 2/2018 relative alla concessione del diritto di superficie rispettivamente delle aree della Via Circonvallazione e della Via Sardegna destinate all'edilizia residenziale pubblica;
- di imputare la complessiva spesa di € 298,00 sull'impegno n. 219 iscritto a residui del Cap. 1088 delle uscite del bilancio 2018, assunto con la determinazione del servizio amministrativo n. 123 del 19/10/2017 in premessa citata;
- di dare atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 153, comma 5, D.Lgs. n. 267/2000);
- di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo pretorio on line del sito Internet del Comune;
- di trasmettere il presente atto al servizio finanziario per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Porru Rita Aida

Visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria

(art. 151, c. 4, D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 03-05-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Porru Rita Aida

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La determinazione di cui in retro è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il 03-05-2018

e comunicata al Sindaco, ai Capi gruppo consiliari e al Segretario comunale il 03-05-2018.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Porru Rita Aida