



COMUNE di NURALLAO

Provincia di Cagliari

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

n. 22 del 30-09-2015

Prot. n. 4048

OGGETTO: Autorizzazione stipula transazione per definizione controversia eredi del Sig. Ascanio Boi / Comune di Nurallao

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **trenta** del mese di **settembre** alle ore **18:50** in Nurallao, nella sala consiliare del Palazzo Municipale, si è riunito il **Consiglio Comunale** convocato in sessione Straordinaria e in Prima convocazione con l'osservanza delle modalità e nei termini previsti.

Alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano:

- presenti (n. 7) i Consiglieri Comunali Sigg.:

Dessi' Giovanni	P	Manca Salvatore	A
Murgia Giuseppe	P	Porru Rita Aida	A
Onnis Carla	P	Orgiu Nino	A
Pisu Luigi Carmelo	P	Calledda Francesco	P
Pintus Giovanni	A	Orru' Maria Roberta	P
Atzeni Carlo	P	Loddo Francesco	A
Sionis Luigi	A		

- assenti (n. 6).

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Cau Graziella, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. **Dessi' Giovanni - Sindaco**, assume la Presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

Invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della presente adunanza.

IL SINDACO - PRESIDENTE

riferisce che gli eredi del Sig. Ascanio Boi hanno sollecitato una risposta alle varie richieste di regolarizzare l'occupazione delle aree di loro proprietà, di circa mq 2400, detenute illegalmente dal Comune con la costruzione della Scuola Media e del Campo sportivo;

dai rilevamenti fatti, dal Tecnico incaricato dal Comune, è stato accertato che sono stati occupati 2370 mq in più rispetto al terreno espropriato negli anni '80, per la costruzione delle Scuole Medie e del Campo sportivo;

nelle aree occupate illegittimamente dal Comune, continua il Sindaco, è stato realizzato il muro di recinzione della Scuola Media e i locali di pertinenza del Campo sportivo;

questa Amministrazione, ritenendo necessaria l'acquisizione al patrimonio del Comune dell'area di cui si tratta, ha dato incarico all'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio di Nuoro di determinarne il valore;

con relazione tecnica, acquisita da questo ente il 03/09/2014, l'ufficio incaricato ha stabilito in € 50043,00 (euro cinquantamilaquarantatre) il valore attuale delle aree, senza però tenere conto del risarcimento del danno per il periodo di occupazione senza titolo;

con nota del 04/11/2014 gli eredi del Sig. Ascanio Boi, tramite l'Avvocato Dott.ssa Stefania Alfonso, chiedevano un corrispettivo onnicomprensivo di circa € 125000,00 (euro centoventicinquemila), proponendo contestualmente un accordo transattivo per la definizione della controversia;

dopo vari incontri si è arrivati a una proposta transattiva che, a conclusione di ogni controversia e pretesa, chiude la richiesta di corrispettivo per l'area occupata e di risarcimento per il periodo di occupazione illegittima per un importo complessivo di € 65000,00 (euro sessantacinquemila);

IL CONSIGLIO COMUNALE

Acquisito il parere del Responsabile del Servizio Finanziario reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, che si riporta in calce alla presente deliberazione;

Udito l'intervento del Sindaco - Presidente;

Accertata la convenienza e l'utilità dell'acquisizione del bene al patrimonio Comunale e della risoluzione della controversia in via bonaria in relazione all'incertezza del giudizio, con il rischio di soccombere e per i costi che comporterebbe la restituzione del terreno sul quale il Comune a suo tempo aveva costruito il muro di recinzione delle Scuole Medie e le strutture del Campo sportivo;

Con voto unanime espresso per alzata di mano

DELIBERA DI CONSIGLIO n.22 del 30-09-2015 COMUNE DI NURALLAO

DELIBERA

1. Di autorizzare la stipula della transazione per la risoluzione della controversia tra gli eredi del Sig. Ascanio Boi e il Comune di Nurallao così come descritto nella parte narrativa;
2. Di dare atto che per la stipula dell'atto verrà chiesto il parere al Revisore del conti e l'operazione transattiva verrà pubblicata nel sito istituzionale del Comune;
3. Di trasmettere il presente atto al responsabile del servizio competente.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 30-09-2015

Il Responsabile del servizio
F.to **Murgia Giuseppe**

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL SINDACO - PRESIDENTE
F.to Dessi' Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Cau Graziella

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 D.Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

attesta

che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno **12-10-2015** per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Dalla residenza comunale, li 12-10-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Cau Graziella

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo

Li 12/10/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Cau Graziella