



COMUNE di NURALLAO

Provincia di Cagliari

Determinazioni Area Tecnica

N.76 DEL 08-11-2017

Oggetto: Estensione incarico per elaborazione di Diagnosi Energetica, APE e predisposizione documentazione per la partecipazione al bando regionale POR FESR Sardegna 2014/2020 Asse prioritario IV "energia sostenibile e qualità della vita" Azioni 4.1.1 e 4.3.1 per l'edificio scolastico di via Monte - CIG: Z2A20A939D - Determina a contrattare, Impegno di spesa e Affidamento all'operatore economico E.S.CO. ENGINEERING SRL - P.IVA 02971780925.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Sindacale concernente l'attribuzione delle funzioni di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Nurallao, di cui all'art.109, comma 2, del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

PREMESSO CHE

- la Regione Sardegna ha pubblicato il bando POR FESR Sardegna 2014/2020 Asse Prioritario IV– “Energia sostenibile e qualità della vita” Azioni 4.1.1 e 4.3.1 “Interventi di efficientamento energetico degli edifici pubblici e di realizzazione di microreti nelle strutture pubbliche nella Regione Sardegna”;
- le citate azioni sono finalizzate ad interventi su edifici pubblici esistenti volti a migliorare le prestazioni energetiche con opere, attività o altri interventi ricompresi nelle sotto specificate azioni:
 - Azioni 4.1.1: Promozione dell'eco efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici, e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi o di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici;
 - Azioni 4.3.1: Realizzazione di reti intelligenti di distribuzione dell'energia (smart grids) e interventi sulle reti di trasmissione strettamente complementari e volti ad incrementare direttamente la distribuzione di energia prodotta da fonti rinnovabili, introduzione di apparati provvisti di sistemi di comunicazione digitale, misurazione intelligente e controllo e monitoraggio come infrastruttura delle “città” e delle “aree periurbane”;
- gli interventi previsti intendono promuovere il miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici esistenti, intesi come unità immobiliari dotate di autonomia funzionale, o come un insieme autonomo di unità immobiliari funzionalmente e/o fisicamente connesse tra loro, dotate di impianti termici finalizzati al comfort ambientale di parte o dell'intera unità, attraverso, congiuntamente o alternativamente:
 - l'utilizzo di tecnologie innovative;
 - il superamento dei requisiti minimi richiesti dalla normativa vigente;
 - un utilizzo più efficiente delle fonti energetiche rinnovabili;
 - una maggiore stabilità ed efficienza del sistema energetico.
- le risorse finanziarie del POR FESR 2014-2020, messe a disposizione per il programma degli “interventi di efficientamento energetico negli edifici pubblici”, sono pari a complessivi €44.159.500,00 con la possibilità per i soggetti beneficiari di all'art. 4 del bando di cofinanziare gli interventi proposti con risorse del proprio bilancio che sarà considerata quale criterio preminente aggiuntivo ai fini della formazione della graduatoria;
- il finanziamento massimo per ciascuna proposta ammissibile è pari a €500.000 per le proposte presentate da Comuni singoli con popolazione sino a 3.000 abitanti ed €2.500.000 per proposte presentate da Comuni in forma associata tenendo conto che il finanziamento minimo, per ciascuna proposta, è pari a €50.000,00;

PRESO ATTO

- che le condizioni di ammissibilità della proposta deve riguardare edifici che devono avere le seguenti caratteristiche:
 - a) essere ubicati nel territorio della Sardegna;
 - b) essere interamente di proprietà ed in uso al soggetto pubblico proponente;
 - c) essere interamente ad uso non residenziale;
 - d) essere edifici preesistenti alla data di pubblicazione del presente bando;
 - e) essere dotati di diagnosi energetica redatta ai sensi del D.Lgs. 102/2014 e s.m.i.;

- f) essere dotati di attestato di prestazione energetica (APE) valido, redatto e registrato in conformità alla normativa vigente;
- g) non essere oggetto di contratto di prestazione energetica;
- che tra la documentazione risultante in disponibilità e in dotazione della casa municipale non è stata riscontrata alcuna diagnosi energetica redatta ai sensi del D.Lgs. 102/2014 e s.m.i. e apposito attestato di prestazione energetica (APE) valido, redatto e registrato in conformità alla normativa vigente;

CONSIDERATO

- che si impone l'esigenza e l'obbligo di rispettare i tempi e le procedure di attuazione della programmazione dei lavori pubblici;
- che tenuto conto delle carenze accertate di personale, per le specificità delle prestazioni, nonché per il corretto funzionamento del Servizio e per far fronte alla notevole mole di lavoro, non è possibile affidare la redazione della progettazione in parola all'ufficio tecnico comunale;
- che occorre pertanto procedere, per quanto sopra indicato, al conferimento di un incarico all'esterno per le seguenti prestazioni professionali:
 - Elaborazione di una Diagnosi Energetica, redatta ai sensi del D.Lgs. n. 102/2014 e s.m.i.;
 - Elaborazione di un Attestato di prestazione energetica (APE), redatto e registrato in conformità alla normativa vigente;
 - Predisposizione di tutta la documentazione tecnica e le schede necessarie, al fine della partecipazione al bando regionale POR FESR Sardegna 2014/2020 Asse prioritario IV "energia sostenibile e qualità della vita" Azioni 4.1.1 e 4.3.1..

CONSIDERATO che, per la partecipazione al suddetto bando con l'edificio della Casa Municipale, con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.58 del 18-09-2017, è stato conferito l'incarico professionale per l'elaborazione di una Diagnosi Energetica, l'Attestato di Prestazione Energetica (APE) e la predisposizione di tutta la documentazione tecnica e delle schede necessarie, all'operatore economico E.S.CO. ENGINEERING SRL con sede legale in via R. Bacone n. 4 – 09134 – Cagliari, P. Iva 02971780925, che ha negoziato le prestazioni un prezzo complessivo di €1.900,00 oltre IVA al 22%;

CONSIDERATO che è volontà dell'Amministrazione Comunale la partecipare al bando in esame anche con l'edificio scolastico di via Monte al fine di ridurre la dispersione termica e migliorarne l'efficienza energetica dell'edificio stesso;

CONSIDERATO che a tal fine è stata interpellata l'operatore economico E.S.CO. ENGINEERING SRL con sede legale in via R. Bacone n. 4 – 09134 – Cagliari, P. Iva 02971780925, al fine di quantificare la spesa necessaria per le prestazioni necessarie per la partecipazione con l'edificio scolastico di via Monte;

CONSIDERATO

- che la suddetta ditta, per le prestazioni di che trattasi ha presentato apposito preventivo di spesa, acquisito al prot. n. 0004732 del 08/11/2017, quantificando la spesa complessiva di €950,00 oltre all'IVA di legge;
- che il prezzo proposto può ritenersi economicamente vantaggioso in quanto la predisposizione di tutta la documentazione tecnica e le schede necessarie per partecipare al bando con l'edificio scolastico di via Monte, è già compresa nel precedente incarico per l'edificio della Casa Municipale, affidato con Determinazione n. 58/2017.

CONSIDERATO che con il presente atto si intende, quindi, procedere ad impegnare l'importo complessivo di €1.159,00 IVA al 22% compresa, per far fronte all'affidamento delle suddette prestazioni, ai prezzi sopra indicati comunicati dalla ditta prescelta, salvaguardando i principi di efficacia, efficienza e pubblico interesse;

CONSIDERATO CHE si intende pertanto procedere all'estensione dell'incarico per l'elaborazione di una Diagnosi Energetica, un Attestato di Prestazione Energetica (APE) e la predisposizione di tutta la documentazione tecnica e delle schede necessarie al fine della partecipazione al bando regionale POR FESR Sardegna 2014/2020 Asse prioritario IV "energia sostenibile e qualità della vita" Azioni 4.1.1 e 4.3.1 con l'edificio scolastico di via Monte;

VISTO l'articolo 32 (fasi delle procedure di affidamento), comma 2, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il quale dispone che *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

VISTO l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), il quale dispone che *"la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base"*;

RITENUTO che la scelta del contraente possa avvenire, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, mediante affidamento diretto come previsto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a €40.000,00;

RITENUTO altresì di assumere quale criterio di selezione delle offerte il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 95,

comma 4, lett. a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, in quanto in relazione alle peculiari caratteristiche della prestazione oggetto dell'appalto si ritiene più opportuno cercare di massimizzare il risparmio in termini economici per l'amministrazione;

VERIFICATA la regolarità contributiva mediante il DURC online, prot. INPS_7681802, valido sino al 19/12/2017 e depositato agli atti d'ufficio;

RILEVATO che il principio di competenza finanziaria potenziata enunciato nell'allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/11, prescrive:

- a) il criterio di registrazione delle operazioni di accertamento e di impegno con le quali vengono imputate agli esercizi finanziari le entrate e le spese derivanti da obbligazioni giuridicamente perfezionate (attive e passive);
- b) le obbligazioni giuridiche perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione, imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza. La scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diventa esigibile.

RICHIAMATO il nuovo testo dell'art. 183 del T.U.E.L che al comma 5 recita: "Tutte le obbligazioni passive giuridicamente perfezionate, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Non possono essere riferite ad un determinato esercizio finanziario le spese per le quali non sia venuta a scadere nello stesso esercizio finanziario la relativa obbligazione giuridica. Le spese sono registrate anche se non determinano movimenti di cassa effettivi";

DATO ATTO:

- ✓ che detta spesa, è soggetta alle disposizioni di cui al D. L. 22 giugno 2012 n. 83, convertito nella L. 7 agosto 2012, n. 134, in materia di obblighi di pubblicità dell'azione amministrativa;
- ✓ che detta tipologia di spesa non è soggetta alle disposizioni sulla "tracciabilità dei flussi finanziari" di cui alla legge 13.08.2010 n.136, "Piano straordinario contro le mafie", relativamente all'acquisizione preliminare del codice C.U.P. (_____);
- ✓ che detta tipologia di spesa è soggetta alle disposizioni sulla "tracciabilità dei flussi finanziari" di cui alla legge 13.08.2010 n. 136, "Piano straordinario contro le mafie", relativamente all'acquisizione preliminare del codice C.I.G. (Z2A20A939D);
- ✓ che detta tipologia di spesa è soggetta alle disposizioni sulla "scissione dei pagamenti" di cui alla L. 23.12.2014 n. 190 in quanto relativo a SERVIZIO ISTITUZIONALE SOGGETTO A SCISSIONE DEI PAGAMENTI - SPLIT PAYMENT ai sensi dell'art. 17-ter, D.P.R. 633/1972;
- ✓ che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 30/03/2017 di approvazione del Bilancio di Previsione 2017-2019;

VISTA la deliberazione di G.M. n. 25 del 07/04/2017 di approvazione del P.E.G. 2017 ed attribuzione dei capitoli di spesa;

VISTO il D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.Lgs. n° 50/2016;

VISTE le linee guida approvate dall'ANAC;

VISTO lo statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei Servizi;

ACQUISITO il Visto di regolarità contabile attestante, ai sensi del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata che si inserisce in calce al presente atto;

ACCERTATA la compatibilità monetaria del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di cassa di bilancio e con le regole di finanza pubblica e del pareggio di bilancio ai sensi dell'art. 183, comma 8 del TUEL;

DETERMINA

- 1) **DI ATTESTARE**, in riferimento a quanto previsto dall'art. 9 del D.L. n. 78/2009 e dall'art. 183 c. 8 TUEL, che il programma dei pagamenti di cui sopra è coerente con gli stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole del pareggio di bilancio;
- 2) **DI ATTESTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 3) **DI AFFIDARE**, in estensione dell'incarico di cui alla Determinazione U.T. n. 58/2017, elaborazione di Diagnosi Energetica, APE e predisposizione documentazione per la partecipazione al bando regionale POR FESR Sardegna 2014/2020 Asse prioritario IV "energia sostenibile e qualità della vita" Azioni 4.1.1 e 4.3.1 per l'edificio scolastico di via Monte, come da preventivo acquisito al prot. n. 0004732 del 08/11/2017, in favore dell'operatore economico E.S.CO. ENGINEERING SRL con sede legale in via R. Bacone n. 4 – 09134 – Cagliari, P. Iva 02971780925;

- 4) **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, la somma di **€ 1.159,00 (€ 950,00 per onorari + € 209,00 per IVA al 22%)**, che presenta la necessaria disponibilità registrando l'impegno di seguito:
- ✓ **BENEFICIARIO:** E.S.CO. ENGINEERING SRL con sede legale in via R. Bacone n. 4 – 09134 – Cagliari, P. Iva 02971780925;
 - ✓ **SOMMA DA IMPEGNARE:** €1.159,00 IVA 22% compresa (Imponibile € 950,00 - IVA € 209,00);
 - ✓ **RAGIONE DELL'OBLIGAZIONE:** Incarico professionale per elaborazione di una Diagnosi Energetica, un Attestato di Prestazione Energetica (APE) e la predisposizione di tutta la documentazione tecnica e delle schede necessarie al fine della partecipazione al bando regionale POR FESR Sardegna 2014/2020 Asse prioritario IV "energia sostenibile e qualità della vita" Azioni 4.1.1 e 4.3.1 per l'edificio scolastico di via Monte";
 - ✓ **SCADENZA ED ESIGIBILITA' DELL'OBLIGAZIONE** (principio cont. all. n. 4/2 D.Lgs. 118/2011): €1.159,00 anno 2017;
 - ✓ **MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEL BENEFICIARIO:** affidamento diretto art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016;
 - ✓ **TRACCIBILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI:** CIG: Z2A20A939D
 - ✓ **REGIME FISCALE:** Servizi Istituzionali soggetti a Split Payment;
 - ✓ **CODICE UNIVOCO UFFICIO F.E.:** V9XTNA;
- 5) **DI FAR GRAVARE** la complessiva spesa di €1.159,00 (IVA ed ogni onere compreso) Capitolo Peg 1086/0 recante "SPESE PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI STUDI PROGETTAZIONI" codice 01.06-1.03.02.11.999 del Bilancio di esercizio 2017;
- 6) **DI DARE ATTO** che sul mandato lordo a favore del fornitore verrà applicata la ritenuta per l'importo dell'IVA pari a € 209,00 per Split Payment con conseguente emissione dell'ordinativo di incasso sul Cap. Peg. Entrata recante "IVA SPLIT PAYMENT – SERVIZI ISTITUZIONALE" del bilancio esercizio Fin. 2017 e contestuale mandato sul Cap. Peg. Spesa "IVA SPLIT PAYMENT – SERVIZI ISTITUZIONALE" a favore dell'Erario a titolo di IVA ai sensi dell'art. 17-ter, D.P.R. 633/1972, come integrato dall'art. 1, comma 629, lett. b), della Legge 23.12.2014 n. 190;
- 7) **DI DARE ATTO** altresì che l'IVA trattenuta dovrà essere riversata all'Erario nelle modalità e termini fissati dal D.M. Economia e Finanze del 23.01.2015;
- 8) **DI DARE ATTO** che al finanziamento della spesa si provvede mediante fondi comunali;
- 9) **DI ASSUMERE quale** criterio di selezione delle offerte il criterio del prezzo più basso ai sensi all'articolo 95, comma 4, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- 10) **DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Roberto Congiu, che curerà tutti gli adempimenti necessari per l'affidamento e l'esecuzione;

Istruttore Tecnico R.C.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DAMU EMIDIO

Visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria

(art. 151, c. 4, D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 08/11/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Porru Rita Aida

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La determinazione di cui in retro è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il 13/11/2017 e comunicata al Sindaco, ai Capi gruppo consiliari e al Segretario comunale il 13/11/2017.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DAMU EMIDIO