



**COMUNE di NURALLAO**

Provincia di Cagliari

## **Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

n. 45 del 23-09-2015

Prot. n. 3788

**OGGETTO: Approvazione del progetto preliminare per i lavori di: Potenziamento e completamento delle strutture collegate alla zona turistica di Funtana is Arinus Lavori complementari**

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **ventitre** del mese di **settembre** alle ore **11:45** in Nurallao, nella sala delle adunanze posta nel Palazzo Municipale, si è riunita la **Giunta Comunale** per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sindaco **Dessi' Giovanni**

Sono presenti Assessori n. 4 - Sono assenti Assessori n. 1, sebbene invitati

Alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano:

- presenti (n. 4) gli Assessori Comunali Sigg.:

<b>Dessi' Giovanni</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Orru' Maria Roberta</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Murgia Giuseppe</b>	<b>Assessore</b>	<b>A</b>
<b>Onnis Carla</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Atzeni Carlo</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Cau Graziella,, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente **Dessi' Giovanni - Sindaco**, constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta e invita La Giunta a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della presente adunanza.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Acquisiti i pareri espressi dai Responsabili dell'Area Tecnica e Finanziaria ai sensi dell'art. 49 del d. Leg.vo 267/2000 che si riportano in calce alla presente deliberazione;

Premesso che con Contratto d'appalto n. 1/2013 venivano affidati alla ditta Edil Atz di Atzori Agostino e figli snc i lavori di Potenziamento e valorizzazione delle strutture collegate alla zona turistica di Funtana is Arinus; Che Il Direttore dei Lavori ing. Murgia Fabio segnalava alcune criticità che, se non rimosse, potrebbero pregiudicare l'utilizzo della struttura della sala ristorante e di quelle da adibire a residence, segnalando altresì la necessità della realizzazione di ulteriori lavorazioni complementari al fine di rendere l'opera principale compiuta e fruibile;

Che con Determinazione UT n. 3 del 23/06/2015 veniva conferito all'RTP dell'Ing. Anedda Francesco, Ing. Murgia Fabio, Arch. Soi Stefano e Ing. Sulis l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva nonché D.L. e coordinamento per la sicurezza dei lavori di potenziamento e completamento delle strutture collegate alla zona turistica di Funtana is Arinus –lavori complementari;

Visto il comma 3 dell'articolo 93 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, ove si prevede che il progetto preliminare definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire e consiste in una relazione illustrativa delle ragioni della scelta della soluzione prospettata in base alla valutazione delle eventuali soluzioni possibili, anche con riferimento ai profili ambientali della sua fattibilità amministrativa e tecnica accertata attraverso le indispensabili indagini di prima approssimazione, dei costi da determinare in relazione ai benefici previsti, nonché in schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare, e che lo stesso deve anche consentire l'avvio della procedura espropriativa;

Visto che i tecnici incaricati, RTP dell'ing. Anedda Francesco, Ing. Murgia Fabio, Arch. Soi Stefano e Ing. Sulis Giuseppe, hanno redatto, [nel rispetto dei termini previsti dal contratto-disciplinare]<sup>1</sup>, la progettazione preliminare presentando gli elaborati prescritti dall'articolo 93, comma 3, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e dagli articoli da 17 a 23 del regolamento di attuazione in vigore, emanato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e precisamente:

- relazione illustrativa;
- relazione tecnica;
- planimetria generale;
- Pianta con individuazione degli interventi
- prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- quadro economico della spesa,

Visto che il progetto in data 22/09/2015 è stato oggetto di verifica, con esito positivo, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. n. 163/2006 a cura del Responsabile Unico del Procedimento;

Visto che la spesa complessiva presunta dei lavori ammonta ad euro 159.325,08 di cui euro 102.000,00 per lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza ed euro 57.325,08 per somme a disposizione

---

DELIBERA DI GIUNTA n.45 del 23-09-2015 COMUNE DI NURALLAO

dell'Amministrazione e, pertanto, viene rispettata la disponibilità finanziaria derivante dalle economie di ribasso del contratto principale;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 57 comma 5 lett. a) i lavori di cui trattasi sono da intendersi lavori complementari al progetto principale;

Accertato che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici poichè gli stessi sono già conformi all'opera da realizzare;

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante: "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163";

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il vigente statuto comunale,

con votazione unanime palesemente espressa

## **DELIBERA**

1. di approvare il progetto preliminare dei lavori di Potenziamento e Completamento delle strutture collegate alla zona turistica di Funtana is Arinus redatto dai professionisti incaricati Ing. Anedda Francesco, Ing. Murgia Fabio, Arch. Soi Stefano e Ing. Sulis Giuseppe. per un importo complessivo di euro 159.325,08, suddiviso come indicato in premessa e che si compone degli elaborati sopraelencati, prescritti dalla richiamata vigente normativa e dal Responsabile Unico del Procedimento con il documento preliminare alla progettazione;

2. l'opera di cui si tratta è iscritta nel bilancio di previsione dell'esercizio 2015 al cap. 3486 RRPP;

**PARERE:** Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 23-09-2015

Il Responsabile del servizio  
F.to **DAMU EMIDIO**

**PARERE:** in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: 23/09/2015

Il Responsabile del servizio  
F.to **Murgia Giuseppe**

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

DELIBERA DI GIUNTA n.45 del 23-09-2015 COMUNE DI NURALLAO

**IL SINDACO – PRESIDENTE**  
F.to Dessi' Giovanni

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa Cau Graziella

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124 D.Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**attesta**

che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno **28-09-2015** per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Dalla residenza comunale, li 28-09-2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa Cau Graziella

---

**Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo**

Li 28/09/2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Cau Graziella