

**COMUNE di NURALLAO**

Provincia di Cagliari

Determinazioni Area Amministrativa**N.122 DEL 19-10-2017**

Oggetto: convenzione Comune di Nurallao/AREA di Nuoro per la concessione del diritto di superficie delle aree occorse per la realizzazione di edifici per edilizia economico e popolare in Via Circonvallazione e Via Sardegna - accertamento

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Premesso che il Comune di Nurallao ha reso a suo tempo disponibili le aree all'uopo destinate della Via Circonvallazione e della Via Sardegna per la realizzazione di edifici per edilizia economico e popolare;

Che AREA – Azienda Regionale per l'edilizia abitativa, Gestione di Nuoro, che è subentrata agli Enti regionali (IACP, ecc.) già attuatori degli edifici, ha di recente avviato la procedura per regolarizzare e formalizzare il passaggio del diritto di superficie delle aree, così da poter esercitare in pieno le proprie funzioni istituzionali;

Dato atto che l'Agenzia delle Entrate di Nuoro ha rilevato la presenza dei fabbricati non dichiarati al catasto e che agli stessi è stata attribuita la rendita catastale presunta, notificando gli avvisi di contestazione delle violazioni e liquidazione di oneri e sanzioni al Comune;

Che per definire quindi la pratica di concessione del diritto di superficie delle aree di che trattasi AREA ha comunicato di corrispondere al Comune di Nurallao la somma di € 6.222,26, comprensiva delle spese richieste dalla Agenzia delle Entrate pari a € 1.040,75 per la violazione della mancata dichiarazione dei fabbricati e a € 1.260,33 per oneri e sanzioni per l'attribuzione della rendita catastale, delle spese per diritti di segreteria, registrazione, trascrizione, bolli e saldo per il diritto di superficie;

Rilevato che si rende, pertanto, necessario accertare nel bilancio 2017/2019, annualità 2017, l'introito delle somme concordate con Area per la regolarizzazione e formalizzazione della concessione del diritto di superficie delle aree della Via Circonvallazione e della Via Sardegna occorse per la realizzazione di edifici per edilizia economico e popolare;

Visto il Decreto Sindacale n. 10 del 2/10/2017 concernente l'assunzione delle funzioni di Responsabile del servizio Amministrativo e del servizio Finanziario del Comune di Nurallao, di cui all'art.109, comma 2, del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, da parte dello stesso Sindaco Porru Rita Aida;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 30/3/2017 di approvazione del Bilancio di Previsione 2017-2019;

Viste le deliberazioni di G.M. di approvazione del P.E.G. 2017 ed attribuzione dei capitoli di spesa;

Visto il D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

Visto lo statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei Servizi;

Vista la disponibilità in bilancio 2017;

Attestata, ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei responsabili dei servizi;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel bilancio di previsione e con i vincoli di finanza pubblica;

DETERMINA

- di dare atto della premessa;
- di accertare in bilancio 2017/2019, annualità 2017, le somme che AREA – Agenzia regionale per l'edilizia abitativa – Gestione Utenze di Nuoro, provvederà a trasferire per la regolarizzazione con convenzione della concessione del diritto di superficie delle aree della Via Circonvallazione e della Via Sardegna occorse per la realizzazione degli edifici per edilizia economica e popolare e più precisamente:
 - € 1.040,75 ed € 1.260,33 al Cap. 6007 – partite di giro delle entrate – altri servizi per conto di terzi, per le spese dovute alla Agenzia delle Entrate per conto di AREA;
 - € 530,82 al Cap. 3003 delle entrate – diritti di rogito segretario comunale;
 - € 1.106,00 al Cap. 3052 delle entrate – contratti on line – per le spese di registrazione, bolli, ecc.
 - € 2.284,36 in capitolo delle entrate di nuova istituzione per la parte restante al Comune;
- di dare atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 153, comma 5, D.Lgs. n. 267/2000);
- di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo pretorio on line del sito Internet del Comune;
- di trasmettere il presente atto al servizio finanziario per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Porru Rita Aida

Visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria

(art. 151, c. 4, D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 19-10-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Porru Rita Aida

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La determinazione di cui in retro è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il 19-10-2017

e comunicata al Sindaco, ai Capi gruppo consiliari e al Segretario comunale il 19-10-2017.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Porru Rita Aida