



**COMUNE di NURALLAO**

Provincia del Sud Sardegna

## **Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**

n. 6 del 12-03-2018

Prot. n. 1201

**OGGETTO: Programmi Integrati per il riordino urbano Legge Regionale 23 aprile 2015, n. 8 articolo 40 - Approvazione iniziativa.**

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **dodici** del mese di **marzo** alle ore **12:00** in Nurallao, nella sala consiliare del Palazzo Municipale, si è riunito il **Consiglio Comunale** convocato in sessione Straordinaria e in Prima convocazione con l'osservanza delle modalità e nei termini previsti.

Alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano:

- presenti (n. 10) i Consiglieri Comunali Sigg.:

<b>Porru Rita Aida</b>	<b>P</b>	<b>Porcu Paola</b>	<b>P</b>
<b>Onnis Piero</b>	<b>P</b>	<b>Murgia Ignazio</b>	<b>P</b>
<b>Sionis Francesco</b>	<b>P</b>	<b>Dessi' Giovanni</b>	<b>A</b>
<b>Loddo Paolo</b>	<b>P</b>	<b>Atzeni Carlo</b>	<b>P</b>
<b>Orru' Claudio</b>	<b>P</b>	<b>Orru' Maria Roberta</b>	<b>A</b>
<b>Pisu Alessandro</b>	<b>P</b>	<b>Porceddu Matteo</b>	<b>P</b>
<b>Orru' Giovanni Andrea</b>	<b>A</b>		

- assenti (n. 3).

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Cau Graziella, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. **Porru Rita Aida - Sindaco**, assume la Presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

Invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della presente adunanza.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Acquisito** il parere favorevole del responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n° 267/2000, che si riporta in calce al presente atto;

**Premesso** che la Regione Autonoma della Sardegna ha inteso rinnovare lo strumento del programma integrato di cui alla Legge Regionale 29 aprile 1994, n. 16 (Programmi integrati di riqualificazione urbanistica, edilizia e ambientale, in attuazione dell'articolo 16 della legge 17 febbraio 1992, n. 179) al fine di conseguire: a) la riqualificazione degli ambiti urbani e delle periferie caratterizzati dalla presenza di pluralità di funzioni e di tessuti edilizi disorganici, incompiuti, parzialmente utilizzati o degradati (comma 7 dell'articolo 40); b) il recupero e valorizzazione, nelle zone urbanistiche A e B di edifici devoluti a prezzo simbolico dai proprietari al soggetto attuatore (comma 9 dell'articolo 40); c) la riqualificazione urbanistica di aree a valenza ambientale caratterizzate dalla presenza di elementi infrastrutturali e insediativi (comma 10 dell'articolo 40);

**Visto** l'avviso allegato n. 1 alla Determinazione n. 2431/SDA del 19.12.2017 del Direttore del Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica della Regione Sardegna, relativo alla indizione della procedura finalizzata al finanziamento dei programmi integrati per il riordino urbano e dei programmi integrati di riqualificazione urbanistica (Legge Regionale 23 aprile 2015, n. 8, articolo 40);

**Vista** la deliberazione della Giunta Regionale n. 50/14 del 7.11.2017 con al quale sono stati definiti, in attuazione dell'articolo 40 della Legge regionale 23 aprile 2015, n. 8, gli indirizzi attuativi, i requisiti e i criteri di programmazione delle risorse destinate ai programmi integrati per il riordino urbano e ai programmi integrati di riqualificazione urbanistica;

**Evidenziato** che, sulla base dei sopracitati indirizzi attuativi, le proposte devono essere accompagnate dalla deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione della proposta e di individuazione degli ambiti territoriali nei quali realizzare gli interventi previsti;

**Considerato** che il Comune di Nurallao intende intervenire nelle strutture dell'ex scuola media ubicate in via S. Salvatore;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.6 del 12-03-2018 COMUNE DI NURALLAO

**Vista** la scheda sintetica della proposta che prevede interventi finalizzati a:

### **Progetto Generale**

- valorizzazione dell'area sud-occidentale del centro abitato, da attuarsi mediante un intervento suddiviso in tre lotti funzionali, dei quali la proposta in oggetto rappresenta il secondo lotto;
- costituire un'area per l'aggregazione sociale, lo sport e la fruizione dell'ambiente dotata di servizi adeguati, con particolare riferimento ai giovani e agli anziani, che potranno trovare svago, assistenza e strutture idonee, contornate dal verde pubblico attrezzato;
- produrre occupazione, incentivare il turismo, valorizzare l'ambiente e creare dei collegamenti con i centri vicini per la realizzazione di un'offerta turistica più ampia e completa.

### **Lotto N° 2 del Progetto Generale (realizzazione di un centro polifunzionale)**

- recuperare e completare un edificio pubblico attualmente inutilizzato, la ex scuola media comunale, da riconvertire in un centro polifunzionale che al suo interno ospiterà un centro di aggregazione sociale per anziani provvisto di strutture di supporto e accoglienza (quali una palestra e cinque camere con nove posti letto e servizi igienici dedicati), un Tourist Office per il coordinamento del turismo locale, un Internet Point aperto a chiunque ne abbia necessità e supportato da giovani competenti che possano anche interagire con gli ospiti anziani, un piccolo B. & B. con 4 / 6 posti letto, provvisto di cucine autonome con possibilità di collegamento e fruizione dei servizi offerti dal centro (caffetteria, palestra, accoglienza); un piccolo parco a tema dedicato alla valorizzazione delle specie locali, provvisto di attrezzature idonee per anziani e bambini.

**Evidenziato** che il complesso immobiliare non è preposto al soddisfacimento di attività istituzionali e non è inserito in altri programmi di valorizzazione caratterizzati dalla presenza di attrattori ambientali.

**Dato atto** che la proposta è coerente con l'articolo 40 della L.R. n. 8/2015 e con gli indirizzi soprarichiamati e consegue le seguenti finalità:

- valorizzare gli attrattori paesaggistici e il patrimonio storico-culturale del territorio e supportare lo sviluppo del turismo naturalistico e culturale;
- favorire lo sviluppo locale e il rafforzamento dei fattori produttivi locali, anche in connessione con reti di fruizione ambientale e culturale e di valorizzazione turistica;

Visto il programma delle OOPP 2018/2020;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.6 del 12-03-2018 COMUNE DI NURALLAO

Con voto unanime, espresso per alzata di mano,

**DELIBERA**

1. **di approvare** la proposta "Programma integrato di riqualificazione urbanistica"
2. **di individuare** gli edifici dell'ex scuola media di Nurallao quale ambito territoriale nel quale realizzare gli interventi previsti.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 08-03-2018

Il Responsabile del servizio  
F.to **DAMU EMIDIO**

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

**IL SINDACO - PRESIDENTE**  
F.to Porru Rita Aida

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa Cau Graziella

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124 D.Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**attesta**

che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno **14-03-2018** per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Dalla residenza comunale, li 14-03-2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa Cau Graziella

---

**Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo**

Li 14/03/2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Cau Graziella

DELIBERA DI CONSIGLIO n.6 del 12-03-2018 COMUNE DI NURALLAO