



COMUNE di NURALLAO

Provincia di Cagliari

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

n. 53 del 04-11-2015

Prot. n. 4454

OGGETTO: Approvazione progetto preliminare lavori di Ristrutturazione e ampliamento del Palazzo Municipale

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **quattro** del mese di **novembre** alle ore **18:30** in Nurallao, nella sala delle adunanze posta nel Palazzo Municipale, si è riunita la **Giunta Comunale** per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sindaco **Dessi' Giovanni**

Sono presenti Assessori n. 5 - Sono assenti Assessori n. 0, sebbene invitati

Alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano:

- presenti (n. 5) gli Assessori Comunali Sigg.:

Dessi' Giovanni	Sindaco	P
Orru' Maria Roberta	Assessore	P
Murgia Giuseppe	Assessore	P
Onnis Carla	Assessore	P
Atzeni Carlo	Assessore	P

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Cau Graziella,, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente **Dessi' Giovanni - Sindaco**, constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta e invita La Giunta a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della presente adunanza.

LA GIUNTA COMUNALE

Acquisiti i pareri espressi dai Responsabili dell'Area Tecnica e Finanziaria ai sensi dell'art. 49 del D. Leg.vo 267/2000 che si riportano in calce alla presente deliberazione;

Premesso che nel programma triennale dei lavori pubblici, approvato da questa Amministrazione comunale per il triennio 2015/2017 è stata prevista la realizzazione dei lavori di:

Ristrutturazione e ampliamento dei locali del palazzo municipale

Richiamata la propria deliberazione n. 15 del 26/03/2014 con la quale si stabiliva di richiedere alla Cassa DD e PP la devoluzione di € 357.399,63 facenti parte delle economie sul Mutuo posizione n. 4353579/01 al fine di utilizzarle per finanziare le opere di cui trattasi;

Visto il comma 3 dell'articolo 93 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, ove si prevede che il progetto preliminare definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire e consiste in una relazione illustrativa delle ragioni della scelta della soluzione prospettata in base alla valutazione delle eventuali soluzioni possibili, anche con riferimento ai profili ambientali della sua fattibilità amministrativa e tecnica accertata attraverso le indispensabili indagini di prima approssimazione, dei costi da determinare in relazione ai benefici previsti, nonché in schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare, e che lo stesso deve anche consentire l'avvio della procedura espropriativa;

Dato atto che il tecnico incaricato, Ing. Murgia Fabio, ha redatto, la progettazione preliminare presentando gli elaborati prescritti dall'articolo 93, comma 3, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e dagli articoli da 17 a 23 del regolamento di attuazione in vigore, emanato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e precisamente:

relazione illustrativa e tecnica

planimetria generale;

i seguenti schemi grafici:

Stato Attuale: piante, prospetti e sezioni

Situazione di Progetto: Piante, sezioni e prospetti

prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;

calcolo sommario della spesa e stima sommaria del costo della manodopera,

quadro economico della spesa,

rilievo di massima degli immobili,

-che il progetto in data 13/10/2015 è stato oggetto di verifica, con esito positivo, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. n. 163/2006 a cura del Responsabile Unico del Procedimento;

-Rilevato che la spesa complessiva presunta dei lavori ammonta ad euro 357.399,63 di cui euro 260.000,00 per lavori ed euro 97.399,63 per somme a disposizione dell'Amministrazione e, pertanto, viene rispettata la previsione di costo indicata dal piano triennale delle opere pubbliche sopra richiamato;

DELIBERA DI GIUNTA n.53 del 04-11-2015 COMUNE DI NURALLAO

Preso atto che, ai sensi all'art. 2, comma 1 bis del D.lgs. n. 163/2006 e ss.mm. e ii., i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di affidamento in quanto :

costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

Accertato che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici poiché gli stessi sono già conformi all'opera da realizzare;

Accertato altresì che per la realizzazione dell'opera non è necessaria una procedura espropriativa per acquisire i terreni su cui realizzare gli interventi;

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante: "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163";

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il vigente statuto comunale,
con votazione unanime;

DELIBERA

1. di approvare il progetto preliminare dei lavori di **Ristrutturazione e ampliamento dei locali del palazzo municipale**, redatto dal professionista incaricato Ing. Murgia Fabio per un importo complessivo di euro 357.399,63 suddiviso come indicato in premessa e che si compone degli elaborati sopraelencati, prescritti dalla richiamata vigente normativa e dal Responsabile Unico del Procedimento con il documento preliminare alla progettazione
2. l'opera di cui si tratta verrà finanziata mediante Mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 26-10-2015

Il Responsabile del servizio
F.to DAMU EMIDIO

PARERE: in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: 26/10/2015

Il Responsabile del servizio
F.to Murgia Giuseppe

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL SINDACO – PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

DELIBERA DI GIUNTA n.53 del 04-11-2015 COMUNE DI NURALLAO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 D.Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

attesta

che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno **11-11-2015** per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Dalla residenza comunale, li 11-11-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Cau Graziella

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo

Li 11/10/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Cau Graziella