



Publicazione albo
Pretorio n. 756 del
13/11/2018



Sportello Unico Associato per le Attività Produttive

Comuni di Escolca, Esterzili, Genoni, Gergei, Isili, Laconi, Mandas,
Nuragus, Nurallao, Nurri, Orroli, Sadali, Serri, Seui, Seulo, Villanovatulo

Prot. nr. 3819 del 13/11/2018

Spett.le Ufficio tecnico - Nurallao
Piazza Matteotti snc
08030 Nurallao

Spett.le Ufficio tutela paesaggio Comunità Montana Seulo-Isili - Nurallao
Corso Vittorio Emanuele 125
Isili

Spett.le Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
Via Cesare Battisti 2
Cagliari
3750 del 09/11/2018

Spett.le Ufficio Abbanoa/Direzione generale
Viale Diaz 77
Cagliari

e, p.c.

Spett.le GIUSEPPE PORRU
VIALE SAN TEODORO, 11A
95121 Catania - (Catania)

OGGETTO: Indizione conferenza di servizi (L.R. n. 24/2016, art. 37)

Dati pratica:

Codice univoco nazionale	PRRGPP74R13B354H-06112018-1216.SUAP				
Num. Procedimento	4631	Num. Prot.	3726	Data prot.	07/11/2018
Settore d'attività	Intervento edilizio ordinario				
Ubicazione	VIA MARGHERITA 18 09058 Nurallao				
Tipologia intervento	Edilizia privata non produttiva				
Tipologia iter	Conferenza di Servizi				
Responsabile del procedimento	Tuveri Elisabetta Lorenza				
Descrizione procedimento	RECUPERO DI UN VECCHIO FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE SITO IN VIA MARGHERITA N°18 - ZONA "A" - CENTRO STORICO				



PREMESSO CHE

in data 06/11/2018 presso questo Sportello Unico per le Attività Produttive, è stata presentata, da parte della ditta sopra indicata, una dichiarazione autocertificativa unica per la realizzazione dell'intervento descritto in oggetto;

gli endoprocedimenti connessi alla pratica di cui trattasi sono i seguenti:

Endoprocedimento	Ufficio competente
Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - comunale	Ufficio tecnico
Verifiche dell'Ufficio Tutela del Paesaggio - Comunità Montana Seulo-Isili	Comunità Montana Seulo-Isili Ufficio tutela del paesaggio
Autorizzazione paesaggistica - verifiche Soprintendenza	Soprintendenza Ufficio SABAP
Scarichi domestici in fognatura: notifica Abbanoa	Regione Ufficio Società Abbanoa

Il tecnico incaricato dall'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. n. 24/2016, in quanto l'intervento è soggetto ad "autorizzazione paesaggistica comunale in quanto l'immobile è ubicato in zona A - centro storico/centro matrice PPR";

CONSIDERATO che, per la fattispecie sopra richiamata, la L.R. n. 24/2016 impone l'indizione di una conferenza di servizi per l'esame contestuale dei diversi interessi pubblici sottesi alla realizzazione dell'intervento;

RICHIAMATA la nota prot. n° 3750 del 09/11/2018 con la quale è stata trasmessa la documentazione tecnica a tutti gli uffici ed enti coinvolti nel procedimento unico;

VISTA la legge n° 241/90 e s.m.i., ed in particolare gli articoli 14 e seguenti;

Tanto premesso, formalmente

INDICE

La conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona (Legge n° 241/1990, art. 14/bis) per l'esame dell'istanza indicata in premessa.

Tale modalità prevede che ogni amministrazione coinvolta effettui le proprie verifiche e trasmetta al SUAPE il proprio parere autonomamente, senza tenere alcuna seduta.

Ai sensi dell'art. 37, commi 4 e 5 della L.R. n. 24/2016, 14 bis comma 3 gli uffici e le amministrazioni coinvolte sono chiamate a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, nella forma di parere tecnico privo di natura provvedimentoale



*autonoma relativo alle sole verifiche di competenza diretta dell'amministrazione, a prescindere dall'esito delle verifiche degli ulteriori soggetti partecipanti alla medesima conferenza, entro il termine perentorio di trenta giorni decorrenti dalla data di trasmissione della documentazione, ovvero entro il giorno **10/12/2018**;*

Tali determinazioni, a pena di inammissibilità, devono possedere i seguenti requisiti:

- devono essere congruamente motivate;
- devono essere formulate esplicitamente in termini di assenso o dissenso;
- in caso di dissenso devono precisare se lo stesso è fondato sull'assoluta incompatibilità dell'intervento ovvero devono indicare le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso, anche se di notevole rilevanza rispetto al progetto presentato o tali da configurare la necessità di redigere un nuovo progetto;
- le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

In nessun caso ad un Ente partecipante alla conferenza di servizi è consentito subordinare la propria attività istruttoria o la trasmissione della propria determinazione alla preventiva acquisizione, prima o comunque al di fuori della conferenza, del parere di un'altra pubblica amministrazione; è possibile richiedere al SUAPE di estendere la conferenza di servizi anche ad altri soggetti al fine di acquisirne il parere.

Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine sopra indicato, ovvero la comunicazione di un parere privo dei requisiti prescritti, equivalgono ad assenso senza condizioni.

Le amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione non sono tenute ad esprimere un parere nell'ambito della conferenza di servizi; esse sono tuttavia tenute ad effettuare le verifiche, ed a segnalare al SUAPE l'eventuale esito negativo delle stesse, entro i termini di conclusione della fase asincrona sopra indicati.

Entro il termine perentorio di quindici giorni consecutivi dalla data di ricezione della documentazione, gli uffici e le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni.

Entro il termine di quindici giorni consecutivi dalla data di ricezione della documentazione le amministrazioni coinvolte o il richiedente possono altresì richiedere a questo Sportello Unico di procedere in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14 ter della legge 241/1990.



Publicazione albo
Pretorio n. 756 del
13/11/2018

Qualora la conferenza di servizi in modalità asincrona non dovesse risultare risolutiva, l'eventuale riunione in modalità sincrona si terrà presso la sede del SUAPE, nel giorno **20/12/2018, alle ore 11:00, previa convocazione formale.**

All'eventuale conferenza in forma simultanea potranno partecipare il soggetto richiedente l'autorizzazione ed i suoi tecnici e rappresentanti di fiducia, al fine di acquisire informazioni e chiarimenti, nonché soggetti portatori di interessi diffusi, pubblici o privati, che a seguito della pubblicazione del presente avviso di indizione ne facessero richiesta.

Del presente atto è data pubblicità mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune, per un periodo di quindici giorni consecutivi. Tale pubblicazione assolve ogni onere di pubblicità, previsto dalle normative settoriali applicabili, volto a garantire la partecipazione al procedimento dei soggetti di cui all'art. 9 della legge n. 241/1990.

Disponibili per ulteriori chiarimenti, porgiamo distinti saluti

Il Responsabile
Servizio Sviluppo Economico e Territorio
F.to Dott.ssa Elisabetta L.Tuveri