



COMUNE di NURALLAO

Provincia del Sud Sardegna

Determinazioni Area Tecnica

N.109 DEL 22-06-2018

Oggetto: Approvazione perizia in corso d'opera lavori di Completamento della valorizzazione del Parco Funtana e Susu e sistemazione del percorso che dal parco conduce alla zona archeologica di Sa Bidda Beccia

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

– con deliberazione G.M. n. 34 del 11/06/2014, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Completamento della valorizzazione del parco Funtana e Susu e del percorso che dal Parco conduce alla zona archeologica di Sa Bidda Beccia, per un importo complessivo di euro 184.800,00, di cui euro 131.200,00 per lavori ed euro 2.946,34 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;

– con determinazione n. 2 del 13/01/2017, a seguito di procedimento di gara, l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato all'impresa Co. Ar. Srl con sede in Tortolì loc. Baccasara Z.I.; per l'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 36,42%, di euro 83.443,96 oltre al costo degli oneri per la sicurezza pari a euro 2.916,34 (non assoggettati a ribasso);

– con la determinazione di cui sopra si è provveduto ad assestare il quadro economico generale della spesa come di seguito riportato:

A) Somme per lavori:

1) importo lavori soggetti a ribasso	euro	131.200,00
2) costo per la sicurezza dei cantieri	euro	2.946,96
Totale somme per lavori.....	euro	<u>134.146,96</u>

B) Somme a disposizione dell'amministrazione:

1) Accantonamenti di legge	euro	2.682,93
2) Spese tecniche	euro	18.458,54
3) IVA ed eventuali altre imposte	euro	29.512,19
Totale somme a disposizione	euro	53.600,00

Totale complessivo euro 184.800,00

– il contratto principale (registro scritture privata n. 12) è stato stipulato in data 30/05/2017;

– con istanza del 15/06/2018 Prot. Gen. n. 2568 il Direttore dei Lavori, sentito il progettista ed il Responsabile Unico del Procedimento, ha fatto pervenire una perizia di variante in corso d'opera per un importo netto contrattuale invariato rispetto al contratto principale, e composta dei seguenti elaborati di perizia:

A.1) Relazione Tecnica illustrativa;

A.2) Calcolo degli onorari;

B- Planimetria con indicazione degli interventi variati);

C.1- Computo metrico estimativo;

C.2- Quadro Comparativo

D- Verbale di concordamento dei nuovi prezzi

– la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni originarie di progetto per le seguenti ragioni:

a) Risoluzione di aspetti di dettaglio sopravvenuti durante l'esecuzione dei lavori comprendenti la realizzazione in meno di alcune quantità di lavoro per difficoltà di accesso sulle strade oggetto dell'intervento, e la maggiore quantità di alcune categorie di lavoro quali fornitura e posa in opera di staccionata, pulizia e decespugliamento area esterna sistemazioni stradali e fornitura e posa in opera di cartelli, pannelli e postazioni percorso ginnico.

– le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria:

– per il manifestarsi della necessità di adottare una **variante non sostanziale** nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 106, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (*Art. 106, comma 1, lett. e) D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.*);

Preso atto che:

– il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Damu Emidio, a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma: dell'art. 106, comma 1, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

consentono di disporre di varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di AMMISSIBILITÀ

L'importo della perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge;

– il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare a seguito della necessità in introdurre i nuovi e maggiori lavori è così suddiviso:

C)

D) Somme per lavori:

1) importo lavori soggetti a ribasso	euro	131.200,00
2) costo per la sicurezza dei cantieri	euro	2.946,34
3) lavori a netto del ribasso percentuale del 36,42%...	euro	83.416,96
Totale importo netto diperizai	euro	<u>86.363,30</u>

Somme a disposizione dell'amministrazione:

1) Accantonamenti di legge	euro	2.624,00
2) Spese tecniche I.V.A. e CNNPAIA inclusi.....	euro	18.458,54
3) IVA ed eventuali altre imposte	euro	18.999,93
4) A disposizione per economie da ribasso.....	euro	58.354,23
Totale somme a disposizione	euro	98.436,70

Totale complessivo euro 184.800,00

Riconosciuta la propria competenza a deliberare l'approvazione della perizia suppletiva e di variante di cui sopra, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il d.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore;

Visto il D.M. 19 aprile 2000;

D E T E R M I N A

1) di approvare, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa la perizia in corso d'opera relativa ai lavori di Completamento della valorizzazione del Parco "Funtana e susu" e sistemazione del percorso che dal Parco conduce all'area archeologica de "Sa Bidda Beccia" redatta dal direttore dei lavori Arch. Galdieri Franco composta degli elaborati richiamati in premessa senza aumento dell'importo netto contrattuale;

2) di approvare il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra a parità di costo complessivo dell'opera di euro 184.800,00 suddiviso secondo il prospetto riportato in premessa;

3) di dare atto che la somma di cui sopra è stata impegnata, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2018-2020 come segue:

- Per € 66.620,00 al cap. 3620
- Per € 118.180,00 al cap. 3011

4) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente

alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

5) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

5) di prendere e dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Damu Emidio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DAMU EMIDIO

Visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria

(art. 151, c. 4, D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 27-06-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Porru Rita Aida

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La determinazione di cui in retro è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il 27-06-2018

e comunicata al Sindaco, ai Capi gruppo consiliari e al Segretario comunale il 27-06-2018.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DAMU EMIDIO