



**COMUNE di NURALLAO**

Provincia di Cagliari

## **Determinazioni Area Tecnica**

**N.58 DEL 18-09-2017**

**Oggetto: Servizio di Diagnosi Energetica, Attestato di Prestazione Energetica (APE) e predisposizione di tutta la documentazione tecnica e delle schede necessarie al fine della partecipazione al bando regionale POR FESR Sardegna 2014/2020 Asse prioritario IV "energia sostenibile e qualità della vita" Azioni 4.1.1 e 4.3.1 - Affidamento con Trattativa Diretta sul MEPA n. 243544 - CIG: ZCB1FE9FD3 - Determina a contrattare, Impegno di spesa e Affidamento all'operatore economico E.S.CO. ENGINEERING SRL - P.IVA 02971780925.**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** il Decreto Sindacale concernente l'attribuzione delle funzioni di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Nurallao, di cui all'art.109, comma 2, del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

#### **PREMESSO CHE**

- la Regione Sardegna ha pubblicato il bando POR FESR Sardegna 2014/2020 Asse Prioritario IV– “Energia sostenibile e qualità della vita” Azioni 4.1.1 e 4.3.1 “Interventi di efficientamento energetico degli edifici pubblici e di realizzazione di microreti nelle strutture pubbliche nella Regione Sardegna”;
- le citate azioni sono finalizzate ad interventi su edifici pubblici esistenti volti a migliorare le prestazioni energetiche con opere, attività o altri interventi ricompresi nelle sotto specificate azioni:
  - Azioni 4.1.1: Promozione dell'eco efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici, e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi o di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici;
  - Azioni 4.3.1: Realizzazione di reti intelligenti di distribuzione dell'energia (smart grids) e interventi sulle reti di trasmissione strettamente complementari e volti ad incrementare direttamente la distribuzione di energia prodotta da fonti rinnovabili, introduzione di apparati provvisti di sistemi di comunicazione digitale, misurazione intelligente e controllo e monitoraggio come infrastruttura delle “città” e delle “aree periurbane”;
- gli interventi previsti intendono promuovere il miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici esistenti, intesi come unità immobiliari dotate di autonomia funzionale, o come un insieme autonomo di unità immobiliari funzionalmente e/o fisicamente connesse tra loro, dotate di impianti termici finalizzati al comfort ambientale di parte o dell'intera unità, attraverso, congiuntamente o alternativamente:
  - l'utilizzo di tecnologie innovative;
  - il superamento dei requisiti minimi richiesti dalla normativa vigente;
  - un utilizzo più efficiente delle fonti energetiche rinnovabili;
  - una maggiore stabilità ed efficienza del sistema energetico.
- le risorse finanziarie del POR FESR 2014-2020, messe a disposizione per il programma degli “interventi di efficientamento energetico negli edifici pubblici”, sono pari a complessivi €44.159.500,00 con la possibilità per i soggetti beneficiari di all'art. 4 del bando di cofinanziare gli interventi proposti con risorse del proprio bilancio che sarà considerata quale criterio preminente aggiuntivo ai fini della formazione della graduatoria;
- il finanziamento massimo per ciascuna proposta ammissibile è pari a €500.000 per le proposte presentate da Comuni singoli con popolazione sino a 3.000 abitanti ed €2.500.000 per proposte presentate da Comuni in forma associata tenendo conto che il finanziamento minimo, per ciascuna proposta, è pari a €50.000,00;

## CONSIDERATO

- che è volontà dell'Amministrazione Comunale di partecipare al bando di finanziamento in argomento con l'opera di riqualificazione energetica della casa municipale in quanto sono state riscontrate forti dispersioni termiche attraverso le chiusure verticali, la copertura e gli infissi, il sistema di illuminazione di alcuni locali risulta non essere adeguato agli odierni requisiti di risparmio energetico, oltre che alla necessità di un impianto di riscaldamento/raffrescamento di ultima generazione;
- che a tal proposito con deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 13/09/2017 sono stati dati gli indirizzi al Responsabile del Servizio Tecnico affinché provveda a porre in essere tutti gli atti inerenti e conseguenti la partecipazione al Bando di finanziamento in esame.

## PRESO ATTO

- che le condizioni di ammissibilità della proposta deve riguardare edifici che devono avere le seguenti caratteristiche:
  - a) essere ubicati nel territorio della Sardegna;
  - b) essere interamente di proprietà ed in uso al soggetto pubblico proponente;
  - c) essere interamente ad uso non residenziale;
  - d) essere edifici preesistenti alla data di pubblicazione del presente bando;
  - e) essere dotati di diagnosi energetica redatta ai sensi del D.Lgs. 102/2014 e s.m.i.;
  - f) essere dotati di attestato di prestazione energetica (APE) valido, redatto e registrato in conformità alla normativa vigente;
  - g) non essere oggetto di contratto di prestazione energetica;
- che tra la documentazione risultante in disponibilità e in dotazione della casa municipale non è stata riscontrata alcuna diagnosi energetica redatta ai sensi del D.Lgs. 102/2014 e s.m.i. e apposito attestato di prestazione energetica (APE) valido, redatto e registrato in conformità alla normativa vigente;

## CONSIDERATO

- che si impone l'esigenza e l'obbligo di rispettare i tempi e le procedure di attuazione della programmazione dei lavori pubblici;
- che tenuto conto delle carenze accertate di personale, per le specificità delle prestazioni, nonché per il corretto funzionamento del Servizio e per far fronte alla notevole mole di lavoro, non è possibile affidare la redazione della progettazione in parola all'ufficio tecnico comunale;
- che occorre pertanto procedere, per quanto sopra indicato, al conferimento di un incarico all'esterno per le seguenti prestazioni professionali:
  - Elaborazione di una Diagnosi Energetica, redatta ai sensi del D.Lgs. n. 102/2014 e s.m.i.;
  - Elaborazione di un Attestato di prestazione energetica (APE), redatto e registrato in conformità alla normativa vigente;
  - Predisposizione di tutta la documentazione tecnica e le schede necessarie, al fine della partecipazione al bando regionale POR FESR Sardegna 2014/2020 Asse prioritario IV "energia sostenibile e qualità della vita" Azioni 4.1.1 e 4.3.1..

## CONSIDERATO CHE:

- l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 prevede che le Amministrazioni Pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;
- l'art. 1 comma 449 della L. 296/2006 prevede che le Amministrazioni Pubbliche di cui sopra possono ricorrere alle convenzioni CONSIP ovvero ne utilizzano i parametri prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;
- CONSIP S.p.A., società del Ministero dell'Economia e delle Finanze che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., non ha attivato una convenzione per la fornitura/servizio oggetto di affidamento e pertanto si procederà con affidamento mediante le procedure di affidamento del ME.PA.;
- ai sensi dell'articolo 36, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni nel quale si può procedere attraverso ordine diretto (OdA), con richiesta di offerta (RdO) o mediante trattativa diretta;

**VISTO** l'articolo 32 (fasi delle procedure di affidamento), comma 2, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il quale dispone che *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

**VISTO** l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), il quale dispone che *"la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- ✓ *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- ✓ *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- ✓ *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base"*;

## CONSIDERATO CHE:

- ✓ con la presente si intende perseguire l'acquisizione di quanto specificato in premessa;

- ✓ trattasi di affidamento di importo inferiore a €40.000 pertanto, ai sensi dell'art. 32, comma 14, secondo periodo del D.Lgs. n. 50/2016, pertanto il contratto sarà effettuato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere o anche tramite posta elettronica certificata; nel caso specifico il contratto verrà stipulato mediante la trasmissione nella procedura telematica MEPA del Documento di Stipula firmato digitalmente.

**RITENUTO** che la scelta del contraente possa avvenire, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, mediante affidamento diretto come previsto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a €40.000,00;

**RITENUTO** altresì di assumere quale criterio di selezione delle offerte il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lett. a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, in quanto in relazione alle peculiari caratteristiche della prestazione oggetto dell'appalto si ritiene più opportuno cercare di massimizzare il risparmio in termini economici per l'amministrazione;

**CONSIDERATO CHE** si intende procedere all'affidamento dell'appalto di servizi denominato: Diagnosi Energetica. Attestato di Prestazione Energetica (APE) e predisposizione di tutta la documentazione tecnica e delle schede necessarie al fine della partecipazione al bando regionale POR FESR Sardegna 2014/2020 Asse prioritario IV "energia sostenibile e qualità della vita" Azioni 4.1.1 e 4.3.1;

#### **PRESO ATTO CHE**

- ✓ in data 27.02.2017 nell'ambito del MEPA è stata istituita la possibilità di utilizzare una nuova procedura per eseguire l'affidamento, oltre all'ordine diretto ed alla Richiesta di offerta, denominata "Trattativa Diretta";
- ✓ la trattativa diretta si configura come una modalità di negoziazione, semplificata rispetto alla tradizionale RDO, rivolta ad un unico operatore economico, in quanto, non dovendo garantire pluralità di partecipazione, non ne presenta le tipiche caratteristiche, tra cui le richieste formali come per esempio l'indicazione del criterio di aggiudicazione, l'invito ai fornitori, la gestione delle buste d'offerta, le fasi di aggiudicazione;
- ✓ la "Trattativa Diretta" viene indirizzata ad un unico Fornitore e risponde a due fattispecie normative: Affidamento Diretto, con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) – D.Lgs n. 50/2016, Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 63 – D.Lgs. n. 50/2016;
- ✓ la modalità di acquisto tramite "Trattativa Diretta" riduce le tempistiche permettendo procedure più immediate nell'acquisto della fornitura o del servizio;

**CONSIDERATO CHE**, dato l'importo esiguo della prestazione richiesta e dell'evento unico, si ritiene necessario procedere con una trattativa diretta per non dilatare inutilmente la durata del procedimento di selezione del contraente;

**DATO ATTO** che l'operatore economico E.S.CO. ENGINEERING SRL - P.IVA 02971780925 è abilitato ai bandi di servizi per la partecipazione al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'art. 328 del D.P.R. 207/2010;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- è stata avviata la procedura sul MEPA mediante Trattativa Diretta n. 243544 con l'operatore economico E.S.CO. ENGINEERING SRL con sede legale in via R. Bacone n. 4 – 09134 – Cagliari, P. Iva 02971780925;
- la ditta per l'affidamento di che trattasi ha negoziato per le suddette prestazioni professionali un prezzo complessivo di € 1.900,00 oltre IVA al 22%, come specificato nella documentazione allegata alla Trattativa Diretta;

**CONSIDERATO** che con il presente atto si intende, quindi, procedere ad impegnare l'importo complessivo di €2.318,00 IVA compresa, per far fronte all'affidamento di quanto sopra occorrente, secondo l'offerta negoziata sul MEPA dall'operatore economico prescelto, salvaguardando i principi di efficacia, efficienza e pubblico interesse;

**VERIFICATA** la regolarità contributiva mediante il DURC online, prot. INPS\_7681802, valido sino al 19/12/2017 e depositato agli atti d'ufficio;

**RILEVATO** che il principio di competenza finanziaria potenziata enunciato nell'allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/11, prescrive:

- a) il criterio di registrazione delle operazioni di accertamento e di impegno con le quali vengono imputate agli esercizi finanziari le entrate e le spese derivanti da obbligazioni giuridicamente perfezionate (attive e passive);
- b) le obbligazioni giuridiche perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione, imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza. La scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diventa esigibile.

**RICHIAMATO** il nuovo testo dell'art. 183 del T.U.E.L che al comma 5 recita: "Tutte le obbligazioni passive giuridicamente perfezionate, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Non possono essere riferite ad un determinato esercizio finanziario le spese per le quali non sia venuta a scadere nello stesso esercizio finanziario la relativa obbligazione giuridica. Le spese sono registrate anche se non determinano movimenti di cassa effettivi";

#### **DATO ATTO:**

- ✓ che detta spesa, è soggetta alle disposizioni di cui al D. L. 22 giugno 2012 n. 83, convertito nella L. 7 agosto 2012, n. 134, in materia di obblighi di pubblicità dell'azione amministrativa;

- ✓ che detta tipologia di spesa non è soggetta alle disposizioni sulla “tracciabilità dei flussi finanziari” di cui alla legge 13.08.2010 n.136, “Piano straordinario contro le mafie”, relativamente all’acquisizione preliminare del codice C.U.P. (\_\_\_\_\_);
- ✓ che detta tipologia di spesa è soggetta alle disposizioni sulla “tracciabilità dei flussi finanziari” di cui alla legge 13.08.2010 n. 136, “Piano straordinario contro le mafie”, relativamente all’acquisizione preliminare del codice C.I.G. (ZCB1FE9FD3);
- ✓ che detta tipologia di spesa è soggetta alle disposizioni sulla “scissione dei pagamenti” di cui alla L. 23.12.2014 n. 190 in quanto relativo a SERVIZIO ISTITUZIONALE SOGGETTO A SCISSIONE DEI PAGAMENTI - SPLIT PAYMENT ai sensi dell’art. 17-ter, D.P.R. 633/1972;
- ✓ che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell’ente ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 30/03/2017 di approvazione del Bilancio di Previsione 2017-2019;

**VISTA** la deliberazione di G.M. n. 25 del 07/04/2017 di approvazione del P.E.G. 2017 ed attribuzione dei capitoli di spesa;

**VISTO** il D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n° 50/2016;

**VISTE** le linee guida approvate dall’ANAC;

**VISTO** lo statuto Comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità;

**VISTO** il regolamento Comunale per l’organizzazione degli uffici e dei Servizi;

**ACQUISITO** il Visto di regolarità contabile attestante, ai sensi del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata che si inserisce in calce al presente atto;

**ACCERTATA** la compatibilità monetaria del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di cassa di bilancio e con le regole di finanza pubblica e del pareggio di bilancio ai sensi dell’art. 183, comma 8 del TUEL;

#### **DETERMINA**

- 1) **DI ATTESTARE**, in riferimento a quanto previsto dall’art. 9 del D.L. n. 78/2009 e dall’art. 183 c. 8 TUEL, che il programma dei pagamenti di cui sopra è coerente con gli stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole del pareggio di bilancio;
- 2) **DI ATTESTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 3) **DI DARE ATTO**, per i motivi esposti in premessa, che è stata generata sul MEPA la **Trattativa Diretta n. 243544** per una spesa complessiva di €2.318,00 al lordo di IVA al 22% (ovvero €1.900,00 più IVA);
- 4) **DI AFFIDARE** l’appalto di servizi denominato “Diagnosi Energetica. Attestato di Prestazione Energetica (APE) e predisposizione di tutta la documentazione tecnica e delle schede necessarie al fine della partecipazione al bando regionale POR FESR Sardegna 2014/2020 Asse prioritario IV “energia sostenibile e qualità della vita” Azioni 4.1.1 e 4.3.1”, secondo quanto negoziato sul MEPA con la **Trattativa Diretta n. 243544**, in favore dell’operatore economico E.S.CO. ENGINEERING SRL con sede legale in via R. Bacone n. 4 – 09134 – Cagliari, P. Iva 02971780925;
- 5) **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell’articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, la somma di **€ 2.318,00 (€ 1.900,00 per onorari + € 418,00 per IVA al 22%)**, che presenta la necessaria disponibilità registrando l’impegno di seguito:
  - ✓ **BENEFICIARIO:** E.S.CO. ENGINEERING SRL con sede legale in via R. Bacone n. 4 – 09134 – Cagliari, P. Iva 02971780925;
  - ✓ **SOMMA DA IMPEGNARE:** €2.318,00 IVA 22% compresa (Imponibile € 1.900,00 - IVA € 418,00);
  - ✓ **RAGIONE DELL’OBBLIGAZIONE:** Incarico professionale per elaborazione di una Diagnosi Energetica, un Attestato di Prestazione Energetica (APE) e la predisposizione di tutta la documentazione tecnica e delle schede necessarie al fine della partecipazione al bando regionale POR FESR Sardegna 2014/2020 Asse prioritario IV “energia sostenibile e qualità della vita” Azioni 4.1.1 e 4.3.1”;
  - ✓ **SCADENZA ED ESIGIBILITA’ DELL’OBBLIGAZIONE** (principio cont. all. n. 4/2 D.Lgs. 118/2011): €2.318,00 anno 2017;
  - ✓ **MODALITA’ DI INDIVIDUAZIONE DEL BENEFICIARIO:** affidamento diretto art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016;
  - ✓ **TRACCIBILITA’ DEI FLUSSI FINANZIARI:** CIG: ZCB1FE9FD3
  - ✓ **REGIME FISCALE:** Servizi Istituzionali soggetti a Split Payment;
  - ✓ **CODICE UNIVOCO UFFICIO F.E.:** V9XTNA;
- 6) **DI FAR GRAVARE** la complessiva spesa di €2.318,00 (IVA ed ogni onere compreso) Capitolo Peg 1086/0 recante “SPESE PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI STUDI PROGETTAZIONI” codice 01.06-1.03.02.11.999 del Bilancio di esercizio 2017;

- 7) **DI DARE ATTO** che sul mandato lordo a favore del fornitore verrà applicata la ritenuta per l'importo dell'IVA pari a € 418,00 per Split Payment con conseguente emissione dell'ordinativo di incasso sul Cap. Peg. Entrata recante "IVA SPLIT PAYMENT – SERVIZI ISTITUZIONALE" del bilancio esercizio Fin. 2017 e contestuale mandato sul Cap. Peg. Spesa "IVA SPLIT PAYMENT – SERVIZI ISTITUZIONALE" a favore dell'Erario a titolo di IVA ai sensi dell'art. 17-ter, D.P.R. 633/1972, come integrato dall'art. 1, comma 629, lett. b), della Legge 23.12.2014 n. 190;
- 8) **DI DARE ATTO** altresì che l'IVA trattenuta dovrà essere riversata all'Erario nelle modalità e termini fissati dal D.M. Economia e Finanze del 23.01.2015;
- 9) **DI DARE ATTO** che al finanziamento della spesa si provvede mediante fondi comunali;
- 10) **DI STABILIRE** ai sensi dell'art. 32, comma 14, secondo periodo del D.Lgs. n. 50/2016 che il contratto si intende effettuato mediante la trasmissione nella procedura MEPA del Documento di Stipula firmato digitalmente;
- 11) **DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Emidio Damu, che curerà tutti gli adempimenti necessari per l'affidamento e l'esecuzione;

*Istruttore Tecnico R.C.*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**F.to Damu Emidio**

---

**Visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria**

(art. 151, c. 4, D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 18/09/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Porru Rita Aida

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La determinazione di cui in retro è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il 18/09/2017 e comunicata al Sindaco, ai Capi gruppo consiliari e al Segretario comunale il 18/09/2017.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Damu Emidio