

**COMUNE di NURALLAO**

Provincia di Cagliari

Determinazioni Area Tecnica**N.73 DEL 12-10-2016**

Oggetto: Conferimento incarico per rilievi topografici e prestazioni tecniche relative a regolarizzazione pratica diritto di superficie Area Sardegna Cod. CIG: Z071B8C81D

VISTO il Decreto Sindacale n. 7/2014 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica;

PREMESSO CHE è stato acquisito il visto di regolarità tecnica e contabile, apposto in calce alla presente, ai sensi del T.U.E.L. n. 267/2000, rispettivamente da parte del Responsabile dei Servizi Tecnici e di quello dei Servizi Finanziari;

Richiamato:

- L'Atto di compravendita n. 8/1993 con il quale il Comune di Nurallao ha acquistato dalla ditta Boi Ascanio alcune aree occorrenti per la costruzione di edifici per Edilizia Economica e popolare da cedere in diritto di superficie all'ex IACP (ora Area Sardegna);
- Che detto atto è stato trascritto presso la conservatoria del RR.II. di Nuoro in data 16/11/1993 rep. n. 8223 e volturato in data 07/06/2016;

Rilevato che al fine di consentire la definitiva stipula del contratto di concessione del diritto di superficie a favore dell'AREA Sardegna delle aree già occorso per la realizzazione delle case per edilizia economica e popolare si rende necessaria la nomina di un tecnico esterno al fine di perfezionare gli atti catastali e per la redazione dei frazionamenti necessari;

- Che per l'assolvimento del servizio non è possibile far ricorso a risorse umane interne all'ufficio per mancanza di adeguata strumentazione e attrezzatura e dell'impossibilità a provvedere in tempi rapidi compatibili con l'esigenza di fruire del servizio in questione.

Poiché

- è necessario per questo dover ricorrere a incarichi esterni per le attività indicate;
- l'incarico in questione ricade nella fattispecie di fiducia da parte dell'Amministrazione Comunale;
- la discrezionalità della scelta trova limite unicamente nel dover verificare

l'esperienza e la capacità professionale dei tecnici incaricati *in relazione* al servizio da affidare;

Visto il Regolamento vigente per la disciplina delle acquisizioni in economia di forniture e servizi;

Dato atto altresì che allo scopo è stato interpellato il *Geom. Manconi Alessandro* con studio in Nurallao, professionista di fiducia di quest'Amministrazione, che ha preventivato, per le operazioni riguardanti il servizio richiesto, un costo di € 2.000,00 I.V.A. e CNPAIA inclusi;

Visti i preventivi di spesa, allegati quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, assunti al protocollo del Comune ai nm. del 4100 del 03/10/2016;

Acquisito il DURC il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

Atteso che la documentazione di cui sopra è allegata agli atti;

DETERMINA

1) **di conferire** al *Geom. Manconi Alessandro* con studio in Nurallao, per le motivazioni citate in premessa, l'incarico per l'effettuazione dei rilievi e perfezionare gli atti necessari alla definizione delle pratiche occorrenti per la concessione all'AREA Sardegna del diritto di superficie di alcune aree occorrenti per la costruzione di edifici per edilizia economica e popolare;

2) **Di imputare** la spesa complessiva di € 2.000,00 al capitolo 1086 del bilancio di previsione per l'esercizio in corso ove per l'oggetto esiste sufficiente disponibilità;

3) **DI trasmettere** copia della presente determinazione all'Ufficio di Ragioneria.
Cod. CIG: Z071B8C81D

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DAMU EMIDIO

Visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria

(art. 151, c. 4, D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 12/10/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dessì Giovanni

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La determinazione di cui in retro è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il 12-10-2016

e comunicata al Sindaco, ai Capi gruppo consiliari e al Segretario comunale il 12-10-2016.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DAMU EMIDIO