



**COMUNE di NURALLAO**

Provincia di Cagliari

## **Determinazioni Area Tecnica**

**N.56 DEL 06-09-2017**

**Oggetto: INTERVENTO STRAORDINARIO DI MESSA A NORMA CENTRALE TERMICA DELL'ISTITUTO SCOLASTICO DI VIA MONTE - CIG: ZA81FC2CB2 - PROCEDURA CON AFFIDAMENTO DIRETTO (ART. 36, C. 2, LETT. A) - DETERMINA A CONTRATTARE - IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO ALLA DITTA TECNO SARDA IMPIANTI SRL - P.IVA 01393390917.**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** il Decreto Sindacale concernente l'attribuzione delle funzioni di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Nurallao, di cui all'art.109, comma 2, del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

#### **PREMESSO CHE**

- presso l'istituto scolastico di via Monte sono in fase di completamento i lavori denominati "Opere di manutenzione straordinaria della scuola dell'infanzia e della scuola primaria del Comune di Nurallao (Ca) - PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA – ISCOL@ - ASSE II ANNO 2016";
- a seguito della Comunicazione n. 5 del 28/08/2017, acquisita al prot. n. 3627 del 29/08/2017, del Direttore dei suddetti lavori, venivano segnalate le seguenti anomalie all'interno della Centrale Termica:
  1. è stata accertata una pericolosa dispersione di corrente nel gruppo pompe, sfiammate nei copri contatti, cavo di terra scollegato, comando fuori norma;
  2. pompa anticondensa scollegata e bloccata;
  3. termostato a contatto da eliminare;
  4. sostituzione pompe con n°2 circolatori flangiati classe A elettronici a prevalenza e portata elettronica;
  5. n°2 magnetotermici da 10 amp. (uno per ogni circolatore da quadro);
  6. valvola a tre vie motorizzata flangiata con servomotore attualmente scollegata;
  7. centralina climatica elettronica completa di sonda interna ed esterna (assente);
  8. n°2 magnetotermico da 10 amp. da quadro a protezione della centralina e servomotore;

#### **CONSIDERATO**

- che a breve prenderà avvio il nuovo anno scolastico e che ogni locale tra cui anche la centrale termica dovrà essere messa a norma e perfettamente funzionante al proprio uso;
- che pertanto si rende necessario un intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla messa a norma della Centrale Termica;

**VISTO** l'articolo 32 (fasi delle procedure di affidamento), comma 2, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il quale dispone che "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";

**VISTO** l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), il quale dispone che "*la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- *il fine che con il contratto si intende perseguire;*

- *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*

#### **CONSIDERATO**

- che l'intervento si configura come appalto di lavori, come confermato dalla Determinazione n. 7 del 28 aprile 2015 dell'ANAC, che detta le linee guida per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli immobili;
- che la suddetta Determinazione precisa che se l'obiettivo della stazione appaltante è quello di effettuare uno o più interventi puntuali e definiti di manutenzione, ristrutturazione e/o riparazione, come ad esempio, il rifacimento di una facciata, la tinteggiatura delle pareti interne o la sostituzione/riparazione di un dato impianto, l'oggetto sarà un'esecuzione di lavori.

**RITENUTO** che la scelta del contraente possa avvenire, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, mediante affidamento diretto come previsto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00;

**RITENUTO** altresì di assumere quale criterio di selezione delle offerte il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lett. a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, in quanto in relazione alle peculiari caratteristiche della prestazione oggetto dell'appalto si ritiene più opportuno cercare di massimizzare il risparmio in termini economici per l'amministrazione;

**CONSIDERATO** che è stata interpellata la ditta TECNO SARDA IMPIANTI SRL con sede in via Toscana n. 3 – 08038 - Sorgono (NU), P.IVA 01393390917, al fine di formulare il preventivo per l'intervento di che trattasi;

**VISTO** il preventivo di spesa, acquisito al prot. n. 0003736 del 06/09/2017, formulato dalla suddetta ditta che, per l'intervento di che trattasi ha quantificato la spesa di €2.700,00 oltre all'IVA di legge;

**CONSIDERATO** che con il presente atto si intende, quindi, procedere ad impegnare l'importo complessivo di € 3.294,00 IVA al 22% compresa, per far fronte all'affidamento del suddetto intervento al prezzo offerto nel preventivo della ditta prescelta, salvaguardando i principi di efficacia, efficienza e pubblico interesse;

**VERIFICATA** la regolarità contributiva mediante il DURC On Line prot. INPS\_6798097 con scadenza al 13/09/2017;

**RILEVATO** che il principio di competenza finanziaria potenziata enunciato nell'allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/11, prescrive:

- a) il criterio di registrazione delle operazioni di accertamento e di impegno con le quali vengono imputate agli esercizi finanziari le entrate e le spese derivanti da obbligazioni giuridicamente perfezionate (attive e passive);
- b) le obbligazioni giuridiche perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione, imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza. La scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diventa esigibile.

**RICHIAMATO** il nuovo testo dell'art. 183 del T.U.E.L che al comma 5 recita: “Tutte le obbligazioni passive giuridicamente perfezionate, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Non possono essere riferite ad un determinato esercizio finanziario le spese per le quali non sia venuta a scadere nello stesso esercizio finanziario la relativa obbligazione giuridica. Le spese sono registrate anche se non determinano movimenti di cassa effettivi”;

#### **DATO ATTO:**

- che detta spesa, è soggetta alle disposizioni di cui al D.L. 22 giugno 2012 n.83, convertito nella L. 7 agosto 2012, n.134, in materia di obblighi di pubblicità dell'azione amministrativa;
- che detta tipologia di spesa non è soggetta alle disposizioni sulla “tracciabilità dei flussi finanziari” di cui alla legge 13.08.2010 n.136, “Piano straordinario contro le mafie”, relativamente all'acquisizione preliminare del codice C.U.P.;
- che detta tipologia di spesa è soggetta alle disposizioni sulla “tracciabilità dei flussi finanziari” di cui alla legge 13.08.2010 n.136, “Piano straordinario contro le mafie”, relativamente all'acquisizione preliminare del codice C.I.G (ZA81FC2CB2);

- che detta tipologia di spesa è soggetta alle disposizioni sulla “scissione dei pagamenti” di cui alla L. 23.12.2014 n.190 in quanto relativo a SERVIZIO ISTITUZIONALE SOGGETTO A SCISSIONE DEI PAGAMENTI – SPLIT PAYMENT ai sensi dell’art.17-ter, D.P.R. 633/1972;
- che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell’ente ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000,

**VISTO** il D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n° 50/2016;

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

**ACQUISITO** il Visto di regolarità contabile attestante, ai sensi del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata che si inserisce in calce al presente atto;

**ACCERTATA** la compatibilità monetaria del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di cassa di bilancio e con le regole di finanza pubblica e del pareggio di bilancio ai sensi dell’art. 183, comma 8 del TUEL;

### **DETERMINA**

1. **DI ATTESTARE**, in riferimento a quanto previsto dall’art. 9 del D.L. n. 78/2009 e dall’art. 183 c. 8 TUEL, che il programma dei pagamenti di cui sopra è coerente con gli stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole del pareggio di bilancio;
2. **DI ATTESTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
3. **DI AFFIDARE**, per le motivazioni esposte in premessa, l’intervento di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza della Centrale Termica dell’istituto scolastico di via Monte, come da preventivo di spesa facente parte integrale e sostanziale del presente affidamento, acquisito al prot. n. 0003736 del 06/09/2017, a favore della ditta TECNO SARDA IMPIANTI SRL con sede in via Toscana n. 3 – 08038 - Sorgono (NU), P.IVA 01393390917, per la somma complessiva di €3.294,00 al lordo di IVA al 22% (ovvero €2.700,00 più IVA);
4. **DI IMPEGNARE** la somma di € 3.294,00 sul Capitolo Peg 1657 / 0 recante “MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI E MOBILI COMUNALI” codice 08.01-1.03.02.09.011 del Bilancio di esercizio 2017, che presenta la necessaria disponibilità registrando l’impegno di seguito:
  - **BENEFICIARIO:** TECNO SARDA IMPIANTI SRL con sede in via Toscana n. 3 – 08038 - Sorgono (NU), P.IVA 01393390917;
  - **SOMMA DA IMPEGNARE:** €3.294,00 IVA 22% compresa (Imponibile € 2.700,00 - IVA € 594,00);
  - **SCADENZA ED ESIGIBILITA’ DELL’OBBLIGAZIONE** (principio cont. all. n. 4/2 D.Lgs. 118/2011): € 3.294,00 anno 2017;
  - **MODALITA’ DI INDIVIDUAZIONE DEL BENEFICIARIO:** affidamento diretto art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016;
  - **TRACCIBILITA’ DEI FLUSSI FINANZIARI:** CIG: ZA81FC2CB2;
  - **REGIME FISCALE:** Servizi Istituzionali soggetti a Split Payment;
  - **CODICE UNIVOCO UFFICIO F.E.:** V9XTNA;
5. **DI DARE ATTO** che sul mandato lordo a favore del fornitore verrà applicata la ritenuta per l’importo dell’IVA di €594,00 per Split Payment con conseguente emissione dell’ordinativo di incasso sul Cap. Peg. Entrata recante “IVA SPLIT PAYMENT – SERVIZI ISTITUZIONALE” del bilancio esercizio Fin. 2017 e contestuale mandato sul Cap. Peg. Spesa “IVA SPLIT PAYMENT – SERVIZI ISTITUZIONALE” a favore dell’Erario a titolo di IVA ai sensi dell’art. 17-ter, D.P.R. 633/1972, come integrato dall’art. 1, comma 629, lett. b), della Legge 23.12.2014 n. 190.
6. **DI DARE ATTO** altresì che l’IVA trattenuta dovrà essere riversata all’Erario nelle modalità e termini fissati dal D.M. Economia e Finanze del 23.01.2015.
7. **DI ASSUMERE** quale criterio di selezione delle offerte il criterio del prezzo più basso ai sensi all’articolo 95, comma 4, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

- 8. DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Roberto Congiu, che curerà tutti gli adempimenti necessari per l'affidamento e l'esecuzione;

*Istruttore Tecnico R.C.*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to DAMU EMIDIO

---

**Visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria**

(art. 151, c. 4, D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 06/09/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Porru Rita Aida

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La determinazione di cui in retro è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il 06/09/2017 e comunicata al Sindaco, ai Capi gruppo consiliari e al Segretario comunale il 06/09/2017.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to DAMU EMIDIO