

**COMUNE di NURALLAO**

Provincia di Cagliari

**Liquidazione Area Amministrativa****N.119 DEL 19-10-2017**

**Oggetto: convenzione Comune di Nurallao/AREA di Nuoro per la concessione del diritto di superficie delle aree occorse per la realizzazione di edifici per edilizia economico e popolare in Via Circonvallazione e Via Sardegna - liquidazione Agenzia delle Entrate**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO**

Premesso che il Comune di Nurallao ha reso a suo tempo disponibili le aree all'uopo destinate della Via Circonvallazione e della Via Sardegna per la realizzazione di edifici per edilizia economico e popolare;

Che AREA – Azienda Regionale per l'edilizia abitativa, Gestione di Nuoro, che è subentrata agli Enti regionali (IACP, ecc.) già attuatori degli edifici, ha di recente avviato la procedura per regolarizzare e formalizzare il passaggio del diritto di superficie delle aree, così da poter esercitare in pieno le proprie funzioni istituzionali;

Dato atto che l'Agenzia delle Entrate di Nuoro ha rilevato la presenza dei fabbricati non dichiarati al catasto e che agli stessi è stata attribuita la rendita catastale presunta, notificando gli avvisi di contestazione delle violazioni e liquidazione di oneri e sanzioni al Comune;

Che per definire quindi la pratica di concessione del diritto di superficie delle aree di che trattasi AREA ha comunicato di corrispondere al Comune di Nurallao la somma di € 6.222,26, comprensiva delle spese richieste dalla Agenzia delle Entrate pari a € 1.040,75 per la violazione della mancata dichiarazione dei fabbricati e a € 1.260,33 per oneri e sanzioni per l'attribuzione della rendita catastale, delle spese per diritti di segreteria, registrazione, trascrizione, bolli e saldo per il diritto di superficie;

Richiamate:

- la determinazione del servizio amministrativo n. 122 del 19/10/2017, che accerta in bilancio 2017 le risorse che saranno trasferite da AREA per la regolarizzazione con convenzione della concessione del diritto di superficie delle aree di che trattasi;
- la determinazione del servizio amministrativo n. 123 del 19/10/2017 che impegna le somme necessarie al pagamento delle spese per l'Agenzia delle Entrate, per diritti di rogito, per registrazione atti, trascrizione e voltura, relative alla regolarizzazione con convenzione della concessione del diritto di superficie delle aree di che trattasi;

Dato altresì atto che si rende urgente anticipare il pagamento, per conto di AREA di Nuoro, delle spese richieste dalla Agenzia delle Entrate;

Visto il Decreto Sindacale n. 10 del 2/10/2017 concernente l'assunzione delle funzioni di Responsabile del servizio Amministrativo e del servizio Finanziario del Comune di Nurallao, di cui

all'art.109, comma 2, del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, da parte dello stesso Sindaco Porru Rita Aida;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 30/3/2017 di approvazione del Bilancio di Previsione 2017-2019;

Viste le deliberazioni di G.M. di approvazione del P.E.G. 2017 ed attribuzione dei capitoli di spesa;

Visto il D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

Visto lo statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei Servizi;

Vista la disponibilità in bilancio 2017;

Attestata, ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei responsabili dei servizi;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel bilancio di previsione e con i vincoli di finanza pubblica;

#### **DETERMINA**

- di dare atto della premessa;
- di liquidare alla Agenzia delle Entrate, a mezzo F24, le somme di:
  - € 1.040,75 richieste per la violazione della mancata dichiarazione al catasto dei fabbricati, di cui all'atto di contestazione n. 86702/2016 atto n. 86831;
  - € 1.260,33 per oneri e sanzioni per l'attribuzione della rendita catastale, di cui all'avviso n. 40025/2016 – atto 40161/2017;in riferimento alle aree della Via Circonvallazione e della Via Sardegna occorse per la realizzazione di edifici per edilizia economico e popolare;
- di imputare la spesa al Cap. 5005/2 – partite di giro delle uscite – altri servizi per conto di terzi, spese dovute alla Agenzia delle Entrate per conto di AREA, giusto l'impegno assunto con la determina del servizio amministrativo n. 123 del 19/10/2017;
- di dare atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 153, comma 5, D.Lgs. n. 267/2000);
- di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo pretorio on line del sito Internet del Comune;
- di trasmettere il presente atto al servizio finanziario per gli adempimenti di competenza.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Porru Rita Aida

---

**Visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria**

(art. 151, c. 4, D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente liquidazione , che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 19-10-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Porru Rita Aida

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La determinazione di cui in retro è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il 19-10-2017

e comunicata al Sindaco, ai Capi gruppo consiliari e al Segretario comunale il 19-10-2017.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Porru Rita Aida