



**COMUNE di NURALLAO**

Provincia di Cagliari

## Determinazioni Area Tecnica

**N.84 DEL 20-11-2017**

**Oggetto: SOSTITUZIONE DI UN TIMER PROGRAMMATORE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA MONTE - Affidamento con Trattativa Diretta sul MEPA n. 310490 - CIG: Z4520D192D - Determina a contrattare, Impegno di spesa e Affidamento all'operatore economico ANTONELLO PRINZIS - P.IVA 01782250920.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTO** il Decreto Sindacale concernente l'attribuzione delle funzioni di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Nurallao, di cui all'art.109, comma 2, del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

#### PREMESSO CHE

- la caldaia a gasolio dell'istituto scolastico di via Monte è programmata in accensione e spegnimento mediante un orologio programmatore che recentemente è stato riscontrato essere difettoso;
- da qualche giorno il malfunzionamento dello stesso sta generando lo spegnimento anomalo della caldaia;
- per garantire le condizioni minime di salute e benessere degli studenti e dei fruitori dell'edificio scolastico, si rende necessario procedere alla sostituzione del timer programmatore;
- la necessità, l'urgenza e l'inderogabilità di tale intervento è aggravata dall'eccezionale ondata di "freddo" che caratterizza l'attuale periodo;
- pertanto è necessario e urgente provvedere all'affidamento del suddetto intervento;

#### CONSIDERATO CHE:

- l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 prevede che le Amministrazioni Pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;
- l'art. 1 comma 449 della L. 296/2006 prevede che le Amministrazioni Pubbliche di cui sopra possono ricorrere alle convenzioni CONSIP ovvero ne utilizzano i parametri prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;
- CONSIP S.p.A., società del Ministero dell'Economia e delle Finanze che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., non ha attivato una convenzione per la fornitura/servizio oggetto di affidamento e pertanto si procederà con affidamento mediante le procedure di affidamento del ME.PA.;
- ai sensi dell'articolo 36, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni nel quale si può procedere attraverso ordine diretto (OdA), con richiesta di offerta (RdO) o mediante Trattativa Diretta;

**VISTO** l'articolo 32 (fasi delle procedure di affidamento), comma 2, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il quale dispone che *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

**VISTO** l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), il quale dispone che *"la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- ✓ *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- ✓ *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*

✓ *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base*";

**CONSIDERATO CHE:**

- ✓ con la presente si intende perseguire l'acquisizione di quanto specificato in premessa;
- ✓ trattasi di affidamento di importo inferiore a € 40000 pertanto, ai sensi dell'art. 32, comma 14, secondo periodo del D.Lgs. n. 50/2016, il contratto sarà effettuato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere o anche tramite posta elettronica certificata; nel caso specifico il contratto verrà stipulato mediante la trasmissione nella procedura telematica MEPA del Documento di Stipula firmato digitalmente.

**RITENUTO** che la scelta del contraente possa avvenire, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, mediante affidamento diretto come previsto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40000,00;

**RITENUTO** altresì di assumere quale criterio di selezione delle offerte il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lett. a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, in quanto in relazione alle peculiari caratteristiche della prestazione oggetto dell'appalto si ritiene più opportuno cercare di massimizzare il risparmio in termini economici per l'amministrazione;

**PRESO ATTO CHE**

- ✓ in data 27.02.2017 nell'ambito del MEPA è stata istituita la possibilità di utilizzare una nuova procedura per eseguire l'affidamento, oltre all'ordine diretto ed alla Richiesta di offerta, denominata "Trattativa Diretta";
- ✓ la trattativa diretta si configura come una modalità di negoziazione, semplificata rispetto alla tradizionale RDO, rivolta ad un unico operatore economico, in quanto, non dovendo garantire pluralità di partecipazione, non ne presenta le tipiche caratteristiche, tra cui le richieste formali come per esempio l'indicazione del criterio di aggiudicazione, l'invito ai fornitori, la gestione delle buste d'offerta, le fasi di aggiudicazione;
- ✓ la "Trattativa Diretta" viene indirizzata ad un unico Fornitore e risponde a due fattispecie normative: Affidamento Diretto, con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) – D.Lgs n. 50/2016, Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 63 – D.Lgs. n. 50/2016;
- ✓ la modalità di acquisto tramite "Trattativa Diretta" riduce le tempistiche permettendo procedure più immediate nell'acquisto della fornitura o del servizio;

**CONSIDERATO CHE**, dato l'importo esiguo della prestazione richiesta e dell'evento unico, si ritiene necessario procedere con una trattativa diretta per non dilatare inutilmente la durata del procedimento di selezione del contraente;

**CONSIDERATO CHE**

- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.69 del 25/10/2017, a seguito di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 gestita tramite il MEPA (rif. RDO n. 1632634), si affidava alla ditta PRINZIS ANTONELLO, con sede in VIA PIAVE, 15 – 09030 - SARDARA (SU), P.I. 01782250920, l'appalto per il servizio triennale denominato "CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO, ASSUNZIONE RUOLO DI "TERZO RESPONSABILE" E ULTERIORI SERVIZI AGGIUNTIVI PER LE STRUTTURE DI PROPRIETA' COMUNALE";
- nel Capitolato Tecnico del suddetto servizio è previsto all'art. 33 che alla ditta possono essere affidati anche interventi di manutenzione straordinaria e/o adeguamento normativo che verranno compensati a parte, preventivamente concordati e autorizzati, a livello economico e tecnico con l'Ufficio Tecnico comunale, e regolati su specifici preventivi di costo a prezzi di mercato, a seguito della valutazione della congruità dell'offerta;
- per l'intervento di che trattasi risulta maggiormente utile e conveniente un affidamento alla stessa ditta che dovrà provvedere anche alla manutenzione;

**DATO ATTO** che l'operatore economico ANTONELLO PRINZIS - P.IVA 01782250920 è abilitato ai bandi di servizi per la partecipazione al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'art. 328 del D.P.R. 207/2010;

**CONSIDERATO CHE:**

- è stata avviata la procedura sul MEPA mediante Trattativa Diretta n. 310490 con l'operatore economico ANTONELLO PRINZIS con sede legale in via Piave n. 15 – 09030 – Sardara (SU), P.IVA 01782250920;
- che requisiti, condizioni e caratteristiche delle forniture/servizi richiesti nell'appalto sono meglio dettagliate nel Disciplinare e Capitolato prestazionale allegato alla trattativa di gara e che la ditta ha provveduto alla sottoscrizione in segno di piena ed integrale accettazione di tutte le prescrizioni ivi contenute;
- la ditta per l'affidamento di che trattasi ha negoziato un prezzo complessivo di € 230,00 oltre IVA al 22%, come specificato nella documentazione allegata alla suddetta Trattativa Diretta;

**CONSIDERATO** che con il presente atto si intende, quindi, procedere ad impegnare l'importo complessivo di € 280,60 IVA compresa, per far fronte all'affidamento di quanto sopra occorrente, secondo l'offerta negoziata sul MEPA dall'operatore economico prescelto, salvaguardando i principi di efficacia, efficienza e pubblico interesse;

**VERIFICATA** la regolarità contributiva mediante il DURC online, prot. INPS\_8454954, valido sino al 06/03/2018 e depositato agli atti d'ufficio;

**RILEVATO** che il principio di competenza finanziaria potenziata enunciato nell'allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/11, prescrive:

Determinazioni Area Tecnica n.84 del 20-11-2017 COMUNE DI NURALLAO

- a) il criterio di registrazione delle operazioni di accertamento e di impegno con le quali vengono imputate agli esercizi finanziari le entrate e le spese derivanti da obbligazioni giuridicamente perfezionate (attive e passive);
- b) le obbligazioni giuridiche perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione, imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza. La scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diventa esigibile.

**RICHIAMATO** il nuovo testo dell'art. 183 del T.U.E.L che al comma 5 recita: "Tutte le obbligazioni passive giuridicamente perfezionate, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Non possono essere riferite ad un determinato esercizio finanziario le spese per le quali non sia venuta a scadere nello stesso esercizio finanziario la relativa obbligazione giuridica. Le spese sono registrate anche se non determinano movimenti di cassa effettivi";

**DATO ATTO:**

- ✓ che detta spesa, è soggetta alle disposizioni di cui al D. L. 22 giugno 2012 n. 83, convertito nella L. 7 agosto 2012, n. 134, in materia di obblighi di pubblicità dell'azione amministrativa;
- ✓ che detta tipologia di spesa non è soggetta alle disposizioni sulla "tracciabilità dei flussi finanziari" di cui alla legge 13.08.2010 n.136, "Piano straordinario contro le mafie", relativamente all'acquisizione preliminare del codice C.U.P. (\_\_\_\_\_);
- ✓ che detta tipologia di spesa è soggetta alle disposizioni sulla "tracciabilità dei flussi finanziari" di cui alla legge 13.08.2010 n. 136, "Piano straordinario contro le mafie", relativamente all'acquisizione preliminare del codice C.I.G. (Z4520D192D);
- ✓ che detta tipologia di spesa è soggetta alle disposizioni sulla "scissione dei pagamenti" di cui alla L. 23.12.2014 n. 190 in quanto relativo a SERVIZIO ISTITUZIONALE SOGGETTO A SCISSIONE DEI PAGAMENTI - SPLIT PAYMENT ai sensi dell'art. 17-ter, D.P.R. 633/1972;
- ✓ che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 30/03/2017 di approvazione del Bilancio di Previsione 2017-2019;

**VISTA** la deliberazione di G.M. n. 25 del 07/04/2017 di approvazione del P.E.G. 2017 ed attribuzione dei capitoli di spesa;

**VISTO** il D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n° 50/2016;

**VISTE** le linee guida approvate dall'ANAC;

**VISTO** lo statuto Comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità;

**VISTO** il regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei Servizi;

**ACQUISITO** il Visto di regolarità contabile attestante, ai sensi del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata che si inserisce in calce al presente atto;

**ACCERTATA** la compatibilità monetaria del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di cassa di bilancio e con le regole di finanza pubblica e del pareggio di bilancio ai sensi dell'art. 183, comma 8 del TUEL;

**DETERMINA**

- 1) **DI ATTESTARE**, in riferimento a quanto previsto dall'art. 9 del D.L. n. 78/2009 e dall'art. 183 c. 8 TUEL, che il programma dei pagamenti di cui sopra è coerente con gli stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole del pareggio di bilancio;
- 2) **DI ATTESTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 3) **DI DARE ATTO**, per i motivi esposti in premessa, che è stata generata sul MEPA la **Trattativa Diretta n. 310490** per una spesa complessiva di € 280,60 al lordo di IVA al 22% (ovvero € 230,00 più IVA);
- 4) **DI AFFIDARE** l'appalto denominato "SOSTITUZIONE DI UN TIMER PROGRAMMATORE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA MONTE", secondo quanto negoziato sul MEPA con la **Trattativa Diretta n. 310490**, in favore dell'operatore economico ANTONELLO PRINZIS con sede legale in via Piave n. 15 - 09030 - Sardara (SU), P.IVA 01782250920;
- 5) **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, la somma di € **280,60 (€ 230,00** quale imponibile + € **50,60** per IVA al 22%), che presenta la necessaria disponibilità registrando l'impegno di seguito:
  - ✓ **BENEFICIARIO:** ANTONELLO PRINZIS con sede legale in via Piave n. 15 - 09030 - Sardara (SU), P.IVA 01782250920;
  - ✓ **SOMMA DA IMPEGNARE:** € 280,60 IVA 22% compresa (Imponibile €. 230,00 IVA €. 50,60);
  - ✓ **RAGIONE DELL'OBBLIGAZIONE:** SOSTITUZIONE DI UN TIMER PROGRAMMATORE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA MONTE;

- ✓ **SCADENZA ED ESIGIBILITA' DELL'OBBLIGAZIONE** (principio cont. all. n. 4/2 D.Lgs. 118/2011): € 280,60 anno 2017;
  - ✓ **MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEL BENEFICIARIO:** affidamento diretto art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016;
  - ✓ **TRACCIBILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI:** CIG: Z4520D192D
  - ✓ **REGIME FISCALE:** Servizi Istituzionali soggetti a Split Payment;
  - ✓ **CODICE UNIVOCO UFFICIO F.E.:** V9XTNA;
- 6) **DI FAR GRAVARE** la complessiva spesa di € 280,60 (IVA ed ogni onere compreso) sul Capitolo Peg 1657/0 recante "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI E MOBILI COMUNALI" codice 08.01-1.03.02.09.011 del Bilancio di esercizio 2017;
- 7) **DI DARE ATTO** che sul mandato lordo a favore del fornitore verrà applicata la ritenuta per l'importo dell'IVA pari a €. 50,60 per Split Payment con conseguente emissione dell'ordinativo di incasso sul Cap. Peg. Entrata recante "IVA SPLIT PAYMENT – SERVIZI ISTITUZIONALE" del bilancio esercizio Fin. 2017 e contestuale mandato sul Cap. Peg. Spesa "IVA SPLIT PAYMENT – SERVIZI ISTITUZIONALE" a favore dell'Erario a titolo di IVA ai sensi dell'art. 17-ter, D.P.R. 633/1972, come integrato dall'art. 1, comma 629, lett. b), della Legge 23.12.2014 n. 190;
- 8) **DI DARE ATTO** altresì che l'IVA trattenuta dovrà essere riversata all'Erario nelle modalità e termini fissati dal D.M. Economia e Finanze del 23.01.2015;
- 9) **DI DARE ATTO** che al finanziamento della spesa si provvede mediante fondi comunali;
- 10) **DI STABILIRE** ai sensi dell'art. 32, comma 14, secondo periodo del D.Lgs. n. 50/2016 che il contratto si intende effettuato mediante la trasmissione nella procedura MEPA del Documento di Stipula firmato digitalmente;
- 11) **DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Roberto Congiu, che curerà tutti gli adempimenti necessari per l'affidamento e l'esecuzione;

*Istruttore Tecnico R.C.*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to DAMU EMIDIO

---

## Visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria

(art. 151, c. 4, D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 22-11-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Porru Rita Aida

---

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La determinazione di cui in retro è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il 22-11-2017 e comunicata al Sindaco, ai Capi gruppo consiliari e al Segretario comunale il 22-11-2017.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to DAMU EMIDIO