

**COMUNE di NURALLAO**

Provincia di Cagliari

Determinazioni Area Tecnica**N.97 DEL 04-12-2015**

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria della scuola dell'infanzia e delle scuole elementari determinazione a contrattare

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto che per i lavori di sostituzione infissi nell'edificio delle scuole elementari è stato approvato il progetto esecutivo con provvedimento della G. M. n. 58 del 04/12/2015

Atteso che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

Ritenuto che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i. in quanto:

- Trattasi di lavori di importo complessivo non superiore a 500.000 euro ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;

In esito all'esperimento di una procedura aperta o ristretta, non è stata presentata nessuna offerta, o

L'estrema urgenza, risultante da eventi imprevedibili e non imputabili alla stazione appaltante, non è compatibile con i termini imposti dalle procedure aperte, ristrette, o negoziate previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 57, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;

Preso atto che, ai sensi all'art. 2, comma 1 bis del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di affidamento in quanto :

costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

Considerato che, in relazione a quanto disposto dall'art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. si possa procedere all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante:

corrispettivo a corpo:

mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori

Visto che il competente servizio ha predisposto lo schema della lettera d'invito ed i relativi allegati di gara per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara;

Visto che dal progetto risultano i seguenti elementi di costo:

importo complessivo dei lavori: euro 24.590,00 *di cui:*

a) **importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** [al netto degli oneri di cui al successivo punti b e c): euro 14.500,00

di cui:

euro 14.500,00 per lavori a corpo

b) **costo per la manod'opera** (non soggetto a ribasso) euro 9.090,00

c) **oneri della sicurezza** (non soggetti a ribasso): euro 1.000,00

Visto che al finanziamento dell'opera si provvede mediante: contributo Regionale dell'Ass.to Pubblica Istruzione

Vista l'attestazione del Direttore dei Lavori resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1, del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i., propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente, con la quale si è constatata:

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c) la realizzabilità del progetto;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato infine che la tempistica imposta dal provvedimento di delega per l'attuazione dell'intervento prevede che il Comune determini l'aggiudicazione dei lavori almeno in via provvisoria entro il 31/12/2015;

Ritenuto pertanto, al fine di consentire l'espletamento della gara d'appalto entro il termine sopraindicato, di invitare alla procedura negoziata le n. 6 ditte locali, tutte in possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara;

Determinazioni Area Tecnica n.97 del 04-12-2015 COMUNE DI NURALLAO

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. ;
Visto il d.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i.;
Visto il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i.;
Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
Visto il regolamento comunale di contabilità;
Visto il regolamento comunale dei contratti;
Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

- 1** – le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2** - di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei lavori di Sostituzione degli infessi esterni nell'edificio delle scuole elementari mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi delle normative vigenti, invitando le n. 6 ditte locali, tutte in possesso dei requisiti previsti per la partecipazione alla gare d'appalto similari;
- 3** – di approvare lo schema della lettera di invito ed i relativi allegati di gara per l'affidamento dei lavori sopra specificati da attuarsi mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara predisposto dal competente servizio;
- 4** – di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con provvedimento della G. M. n. del (e in particolare dallo schema di contratto che ne rappresenta un elemento costitutivo);
- 5** – di prendere e dare atto che l'importo complessivo dei lavori è finanziato sul Cap. 3133 del bilancio di previsione per l'esercizio in corso.
- 6** - di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 7** - di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 8** - di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il Responsabile Unico del Procedimento è Geom. Damu Emidio

9 - di trasmettere il presente provvedimento:

– all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;

all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DAMU EMIDIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La determinazione di cui in retro è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il 04-12-2015

e comunicata al Sindaco, ai Capi gruppo consiliari e al Segretario comunale il 04-12-2015.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DAMU EMIDIO