

RELAZIONE GENERALE PROGETTO ESECUTIVO

E QUADRO ECONOMICO

1 – Premessa.

I sottoscritti tecnici Geom. Alessandro Manconi e Arch. Ing. Martino Picchedda, professionisti temporaneamente riuniti, hanno ricevuto incarico dal Comune di Nurallao per la variante al progetto definitivo avente ad oggetto opere di riqualificazione del centro storico come previsto dal Piano di riqualificazione urbana “Nuradha”, e per le successive fase progettuali e di esecuzione dei lavori.

Sulla base del progetto definitivo approvato in data e a seguito di nulla osta paesaggistico prot. Si è provveduto a redigere il progetto esecutivo che, sostanzialmente, affina le previsioni del progetto definitivo con qualche opera aggiuntiva di minore entità.

2 – Variazioni rispetto al progetto definitivo:

- Designazione esatta degli elementi di arredo urbano e diversa quantificazione (l'importo previsto passa da 20.000 € a 15.200 €);
- Estensione del ripristino del manto in asfalto della Traversa Santa Lucia all'intero tratto stradale interessato a causa del suo dissesto diffuso per un importo di € 2.000 come da relativa voce di computo metrico estimativo;
- Quantificazione esatta della manutenzione straordinaria delle strade esistenti, con la previsione dell'intera sostituzione delle lastre in granito di un intero tratto stradale che va dall'incrocio tra Via San Sebastiano e Via San Pietro fino all'incrocio tra Via San Sebastiano e Via Aldo Moro (quindi l'intera Via San Sebastiano, verranno inoltre eseguite le stesse lavorazioni nel tratto della Via Umberto I dall'incrocio con la Via Aldo Moro all'incrocio con la Via Fontana, per un totale di 450 mq. Verrà inoltre realizzata la sostituzione puntuale o per piccole zone di lastre in varie vie del centro storico per una superficie di circa 40 mq mediante utilizzo di lastre già in possesso dell'Amministrazione Comunale. L'importo totale è di 75.800 € contro i 79.500 € previsti nel progetto definitivo;
- Con le diverse economie che si realizzano nella esatta definizione delle voci sopra elencate si provvederà alla sistemazione di un muro di recinzione fatiscente e confinante con la piazzola tra Via Aldo Moro e Via Garibaldi oggetto di riqualificazione e, tramite accordo con privati, si utilizzerà lo stesso opportunamente preparato per la realizzazione di un Murales a tema sulla tradizione locale de “Is Cracinauis” ovvero i lavoratori delle fornaci della calce;

In linea di massima il progetto esecutivo è quindi fedele al progetto definitivo se non per quest'ultima opera minore aggiuntiva, frutto di economie realizzate dalla precisa quantificazione delle altre voci e dettata dall'esigenza di riqualificare al meglio un angolo degradato del paese trasformandolo in un ricordo delle tradizioni artigianali locali, su specifica richiesta in tal senso da parte dell'Amministrazione Comunale.

3 – Importo Lavori e quadro economico:

anche a seguito delle leggere variazioni apportate alle voci/lavorazioni previste, il quadro economico resta quello già allegato al progetto definitivo:

COMUNE DI NURALLAO - PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "NURADHA"
<i>OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO CONSISTENTI NELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANTO STRADALE, NEL MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITA', DELL'ARREDO URBANO E DEI SERVIZI.</i>

QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO

IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO			
A)	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA		€ 138.000,00
B)	IMPORTO SICUREZZA D.Lgs 81/2008		€ 3.400,00
C)	IMPORTO TOTALE (A+B)		€ 141.400,00
D)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	I.V.A. su C)	10%	€ 14.140,00
2	Accantonamento RUP	2,00%	€ 2.828,00
3	Spese tecniche (I.V.A. e oneri inclusi)		€ 20.300,60
4	Contributo AVCP		€ 30,00
5	Spese tecniche per collaudo strutture		€ 2.000,00
6	Somme per acquisto cartellonistica turistica		€ 1.000,00
7	Imprevisti		€ 1.059,73
D)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (SOMMA D1:D7)		€ 41.358,33
TOTALE QUADRO ECONOMICO (C+D)			€ 182.758,33

Il dettaglio delle opere si può evincere dalla allegata relazione tecnica, dalla relazione paesaggistica e dai vari elaborati grafici e di dettaglio.

Nurallao, 11/05/2018

I TECNICI

Geom. Alessandro Manconi

Arch. Ing. Martino Picchedda