



**COMUNE di NURALLAO**

Provincia di Cagliari

## **Determinazioni Area Tecnica**

### **N.61 DEL 26-08-2016**

**Oggetto: Approvazione progetto esecutivo lavori di Manutenzione straordinaria e adeguamento del palazzo municipale**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che nel programma triennale dei lavori pubblici approvato da questa Amministrazione comunale per il triennio 216/2018. e nell'elenco relativo all'anno 2016 si è prevista la realizzazione dei lavori di: Manutenzione straordinaria e adeguamento del palazzo Municipale

Visto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 05/11/2015 e' stato approvato il progetto preliminare;

Visto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 19/02/2016 e' stato approvato il progetto definitivo;

Visto l'articolo 93, comma 5, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, ove si dispone che il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. In particolare il progetto è costituito dall'insieme delle relazioni, dei calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti e degli elaborati grafici nelle scale adeguate, compresi gli eventuali particolari costruttivi, dal capitolato speciale di appalto, prestazionale o descrittivo, dal computo metrico estimativo e dall'elenco dei prezzi unitari. Esso è redatto sulla base degli studi e delle indagini compiuti nelle fasi precedenti e degli eventuali ulteriori studi ed indagini, di dettaglio o di verifica delle ipotesi progettuali, che risultino necessari e sulla base di rilievi planaltimetrici, di misurazioni e picchettazioni, di rilievi della rete dei servizi del sottosuolo. Il progetto esecutivo deve essere altresì corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti da redigersi nei termini, con le modalità, i contenuti, i tempi e la gradualità stabiliti dal regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto che il tecnico incaricato Ing. Murgia Fabio, ha redatto, nel rispetto dei termini previsti dal contratto-disciplinare, il progetto esecutivo dell'opera, presentando gli elaborati prescritti dall'articolo 93, comma 5, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e dagli articoli da 33 a 43 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e precisamente:

- Inquadramento territoriale
- Stato Attuale Piante Prospetti e Sezioni
- Situazione di Progetto Schemi strutturali e particolari copertura
- Schemi impianto di condizionamento
- Particolari costruttivi infissi e servoscala
- Relazione Generale Quadro economico Cronoprogramma
- Documentazione fotografica
- Elenco prezzi unitari
- Analisi dei prezzi
- Computo metrico estimativo
- Stima incidenza manod'opera
- Relazione specialistica paesaggistica
- Relazione specialistica Risparmio energetico
- Capitolato Speciale d'appalto
- Relazione specialistica Impianto di condizionamento
- Schema di contratto
- Relazione specialistica Calcoli strutturali
- Piano di manutenzione
- Piano di sicurezza e di coordinamento
- Allegati al PSC
- Fascicolo dell'opera

Visto che il progetto è stato oggetto di verifica da parte del Responsabile Unico del Procedimento, come da relativo verbale in data 25/08/2016, agli atti;

Visto che la spesa complessiva dei lavori, come si evince dal computo metrico estimativo definitivo, ammonta ad euro 357.399,63 di cui euro 260.000,00 per lavori ed euro 97.399,63 per somme a disposizione dell'amministrazione e, pertanto, viene rispettata la previsione di costo prevista dai progetti preliminare e definitivo e dal piano triennale delle opere pubbliche;

Visto che l'opera risulta conforme agli strumenti urbanistici e che è stata acquisita la relazione a firma del progettista incaricato ai fini sostitutivi della concessione edilizia;

Considerato che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è

identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che la stessa è altresì corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

Visti i seguenti pareri, autorizzazioni e approvazioni rilasciati sul progetto in questione:

Autorizzazione paesaggistica rilasciata dall'Ufficio Tutela del paesaggio

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante: "Codice degli appalti pubblici di lavori, servizi e forniture";

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163";

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il vigente statuto comunale,

## **DETERMINA**

1. di approvare il progetto esecutivo dei lavori di: Manutenzione straordinaria e adeguamento del palazzo municipale redatto dal professionista incaricato Ing. Murgia Fabio, per un importo complessivo di euro 357.399,63, così suddiviso:

<b>A. lavori a base d'asta</b>	euro 250.000,00
- spese per piani di sicurezza <sup>1</sup>	euro 10.000,00
<b>- Totale somme per lavori</b>	euro 260.000,00
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>	
- Contributo di gara AVCP, imprevisti	euro 2.774,51
- allacciamenti ai pubblici servizi	euro 5.000,00
- Incentivi personale Ufficio tecnico	euro 5.200,00
- accantonamento accordi bonari	euro 7.800,00
- spese tecniche (I.V.A. e CNNPAIA inclusi)	euro 50.625,12
- IVA e altre imposte	euro 26.000,00
-	
<b>Totale somme a disposizione</b>	euro 97.399,63
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	euro 357.399,63

2. di dare atto che l'opera di cui si tratta è iscritta nel bilancio di previsione dell'esercizio 2016, al capitolo 3620, e finanziata mediante: Mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti;

3. di dare atto che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 554/1999, (oggi art. 44 del d.P.R. n. 207/2010), non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio.

4 - di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

5 - di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento *[oltre all'impegno di cui sopra,]* comporta i ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente:

e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile *[e dell'attestazione di copertura finanziaria]* allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

6 - di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

7. di prendere e dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Damu Emidio a cui competono le verifiche preliminari prima di procedere all'appalto dei lavori.

8. di trasmettere, per quanto di competenza, la presente determinazione a:

- a) Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui trattasi;
- b) Responsabile del Servizio Finanziario per la registrazione dell'impegno di spesa;
- c) Responsabile di segreteria per la pubblicazione del presente atto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to DAMU EMIDIO**

---

<sup>1</sup> Da non assoggettare a ribasso d'asta

---

**Visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria**

(art. 151, c. 4, D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 26/08/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dessì Giovanni

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La determinazione di cui in retro è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il 26-08-2016

e comunicata al Sindaco, ai Capi gruppo consiliari e al Segretario comunale il 26-08-2016.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to DAMU EMIDIO