



COMUNE di NURALLAO

Provincia di Cagliari

Determinazioni Area Tecnica

N.21 DEL 20-03-2017

Oggetto: SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICI/FOGNARI, TERMICI, CONDIZIONAMENTO, POMPE DI CALORE E FUNZIONI DI TERZO RESPONSABILE PER LE STRUTTURE DI PROPRIETÀ DEL COMUNALE CIG: Z660B2D416 - IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO SINO AL 30/06/2017 AL TERMOIDRAULICO ATZENI BRUNO - P.IVA 01419350911.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Sindacale concernente l'attribuzione delle funzioni di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Nurallao, di cui all'art.109, comma 2, del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

PREMESSO CHE con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 54 del 13.08.2013, si affidava il servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti idrici, termici e di condizionamento degli edifici comunali, nonché l'incarico di Terzo Responsabile ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 192/2005, come modificato dal D.Lgs. 311/2006 e del Regolamento di Esecuzione al D. Lgs. 192/2005, approvato con D.P.R. n. 74/2013, per la durata di anni tre, verso il corrispettivo globale di € 18.000,00 iva compresa, alla ditta "Atzeni Bruno", impresa individuale di installazione, manutenzione, riparazione di impianti idrici, idraulici, sanitari, di riscaldamento e condizionamento, con sede a Nurallao in Via Roma,44;

CONSIDERATO CHE

- si rende necessario procedere ad una proroga tecnica, diretta a consentire la mera prosecuzione del rapporto contrattuale, nelle more dell'espletamento della nuova procedura di gara;
- questo ufficio si è attivato alla predisposizione della procedura per l'indizione della nuova gara per l'affidamento del servizio di manutenzione triennale degli impianti idrici/fognari, termici, condizionamento, pompe di calore oltre alle funzioni di terzo responsabile con ditta regolarmente abilitata, per le manutenzioni di tipo periodico e regolari;
- Il Sindaco quale rappresentante legale del Comune, e pertanto responsabile degli impianti, nelle more dell'indizione della gara per la manutenzione degli impianti, ha chiesto di prorogare il contratto sino al 30/06/2017, in quanto gli impianti non possono essere lasciati in esercizio senza un affidamento a ditta abilitata;

PRESO ATTO CHE

- l'art. 6, comma 1 e 3, del D.P.R. n. 74/2013 recitano testualmente:
 - *"L'esercizio, la conduzione, il controllo, la manutenzione dell'impianto termico e il rispetto delle disposizioni di legge in materia di efficienza energetica sono affidati al responsabile dell'impianto, che può delegarle ad un terzo. La delega al terzo responsabile non è consentita nel caso di singole unità immobiliari residenziali in cui il generatore o i generatori non siano installati in locale tecnico esclusivamente dedicato. In tutti i casi in cui nello stesso locale tecnico siano presenti generatori di calore oppure macchine frigorifere al servizio di più impianti termici, può essere delegato un unico terzo responsabile che risponde delle predette attività degli impianti."*
 - *"Il responsabile o, ove delegato, il terzo responsabile rispondono del mancato rispetto delle norme relative all'impianto termico, in particolare in materia di sicurezza e di tutela dell'ambiente. L'atto di assunzione di responsabilità da parte del terzo, anche come destinatario delle sanzioni amministrative, applicabili ai sensi dell'articolo 11, deve essere redatto in forma scritta contestualmente all'atto di delega."*

- l'assenza di un contratto di manutenzione attivo con una ditta specializzata, non consente l'intervento tempestivo causando gravi problemi agli utilizzatori degli impianti;
- questo ufficio, in attesa di espletare una nuova gara per la selezione di una ditta manutentrice specializzata, al fine di evitare il fermo degli impianti con l'interruzione di un pubblico servizio, intende procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, del servizio di manutenzione alla ditta già manutentrice degli impianti di che trattasi sino al 30/06/2017;

DATO ATTO che la Ditta Atzeni Bruno - P.IVA 01419350911, con nota acquisita al prot. n. 0001178 del 20/03/2017, si è dichiarata disponibile all'esecuzione del servizio in trattazione sino al 30/06/2017, agli stessi prezzi, patti e condizioni della convenzione di incarico del 13/01/2014 (Det. U.T. n. 54/2013), rendendosi immediatamente disponibile all'esecuzione dell'intervento;

CONSIDERATO, altresì, che sulla base dell'importo pattuito nel precedente contratto, per l'affidamento del servizio in questione la spesa complessiva sino al 30/06/2017 ammonta ad €2.459,02 IVA esclusa, pertanto risulta possibile procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

RITENUTO di approvare, sulla scorta di quanto sopra esposto, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, e conseguentemente provvedere all'aggiudicazione nei confronti della suddetta Ditta, valutando l'importo congruo e conveniente per l'Amministrazione Comunale;

CONSIDERATO pertanto che si intende procedere sia all'affidamento che all'impegno della spesa complessiva pari a € 3.000,00 comprensiva di IVA al 22%, secondo l'offerta economica dichiarata dalla suddetta ditta nel precedente affidamento, salvaguardando i principi di efficacia, efficienza e pubblico interesse;

VERIFICATA la regolarità contributiva mediante il DURC On Line prot. INPS_6002503 con validità al 28/06/2017;

DATO ATTO:

- ✓ che detta spesa, è soggetta alle disposizioni di cui al D. L. 22 giugno 2012 n. 83, convertito nella L. 7 agosto 2012, n. 134, in materia di obblighi di pubblicità dell'azione amministrativa;
- ✓ che detta tipologia di spesa non è soggetta alle disposizioni sulla "tracciabilità dei flussi finanziari" di cui alla legge 13.08.2010 n.136, "Piano straordinario contro le mafie", relativamente all'acquisizione preliminare del codice C.U.P. (_____);
- ✓ che detta tipologia di spesa è soggetta alle disposizioni sulla "tracciabilità dei flussi finanziari" di cui alla legge 13.08.2010 n. 136, "Piano straordinario contro le mafie", relativamente all'acquisizione preliminare del codice C.I.G. (Z660B2D416);
- ✓ che detta tipologia di spesa non è soggetta alle disposizioni sulla "scissione dei pagamenti" di cui alla L. 23.12.2014 n. 190 in quanto relativo a SERVIZIO ISTITUZIONALE SOGGETTO A SCISSIONE DEI PAGAMENTI - SPLIT PAYMENT ai sensi dell'art. 17-ter, D.P.R. 633/1972;

ACCERTATA la compatibilità monetaria del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica e del pareggio di bilancio ai sensi dell'art. 183, c. 8, TUEL;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 01/06/2016 di approvazione del Bilancio di Previsione 2016-2018;

VISTA la deliberazione di G.M. n. 39 del 08/06/2016 di approvazione del P.E.G. 2016 ed attribuzione dei capitoli di spesa;

VISTO il D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.Lgs. n° 50/2016;

VISTO lo statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei Servizi;

DETERMINA

- 1) **DI ATTESTARE**, in riferimento a quanto previsto dall'art. 9 del D.L. n. 78/2009 e dall'art. 183 c. 8 TUEL, che il programma dei pagamenti di cui sopra è coerente con gli stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole del pareggio di bilancio;
- 2) **DI ATTESTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 3) **DI AFFIDARE**, una proroga tecnica sino al 30/06/2017, il SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRICI, TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI, OLTRE ALL'INCARICO DI TERZO RESPONSABILE, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, in favore della ditta ATZENI BRUNO con sede in Nurallao via Roma n. 44, C.F. TZNBRN54P24F982V – P.IVA 01419350911;
- 4) **DI IMPEGNARE** la somma di €3.000,00 nei seguenti capitoli di bilancio:
 - 1043/0 recante “SPESE MANTENIMENTO E FUNZIONAMENTO UFFICI”, codice di bilancio 01.03-1.03.01.02.999;
 - 1476/0 recante “SPESE DI MANTENIMENTO E FUNZIONAMENTO BIBLIOTECA COMUNALE”, codice di bilancio 05.01-1.03.01.02.000;
 - 1881/9 recante “SPESE SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI - CENTRO AGGREGAZIONE SOCIALE”, codice di bilancio 12.04-1.03.02.15.999;
 - 1345/0 recante “SPESE FUNZIONAMENTO SCUOLA MATERNA STATALE (MENSA E UTENZE)”, codice di bilancio 04.01-1.03.01.02.999;
 - 1366/0 recante “SPESE MANTENIMENTO E FUNZIONAMENTO SCUOLE ELEMENTARI STATALI”, codice di bilancio 04.01-1.03.01.02.999;
 - 1386/0 recante “SPESE FUNZIONAMENTO SCUOLE MEDIE”, codice di bilancio 04.02-1.03.01.02.999;
 - 1829/0 recante “SPESE PER IL MANTENIMENTO E FUNZIONAMENTO IMPIANTI SPORTIVI”, codice di bilancio 06.01-1.03.02.15.999;
 - 1656/0 recante “SPESE MANUTENZIONE ORDINARIA E GESTIONE CIMITERO”, codice di bilancio 08.01-1.03.02.15.999;

registrando l'impegno come segue:

- **BENEFICIARIO:** ATZENI BRUNO con sede in Nurallao via Roma n. 44, C.F. TZNBRN54P24F982V – P.IVA 01419350911;
 - **SOMMA DA IMPEGNARE:** € 3.000,00 esente IVA (Imponibile € 3.000,00 - IVA € 0,00) Rif. Art. 10 D.P.R. n. 633 del 26/10/1972;
 - **SCADENZA ED ESIGIBILITA' DELL'OBBLIGAZIONE** (principio cont. all. n. 4/2 D.Lgs. 118/2011): € 3.000,00 anno 2017;
 - **MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEL BENEFICIARIO:** Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016;
 - **TRACCIBILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI:** CIG: Z660B2D416
 - **REGIME FISCALE:** Servizi Istituzionali non soggetti a Split Payment;
 - **CODICE UNIVOCO UFFICIO F.E.:** UFUQQ5;
- 5) **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
 - 6) **DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

7) DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento al Responsabile dei Servizi Finanziari per l'apposizione del visto di regolarità contabile e per l'attestazione della copertura finanziaria della spesa, in relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Istruttore R.C.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DAMU EMIDIO

Visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria

(art. 151, c. 4, D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 20/03/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Dessi' Giovanni

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La determinazione di cui in retro è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il 22/03/2017 e comunicata al Sindaco, ai Capi gruppo consiliari e al Segretario comunale il 22/03/2017.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DAMU EMIDIO