



COMUNE di NURALLAO

Provincia di Cagliari

Determinazioni Area Tecnica

N.69 DEL 25-10-2017

Oggetto: SERVIZIO TRIENNALE DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO, ASSUNZIONE RUOLO DI "TERZO RESPONSABILE" E ULTERIORI SERVIZI AGGIUNTIVI PER LE STRUTTURE DI PROPRIETA' COMUNALE - CIG: Z5E1F4A4C2 Approvazione della proposta di aggiudicazione (art. 33 comma 1, D. Leg.vo 50/2016 SS.M. E II.) IMPEGNO E AFFIDAMENTO ALLA DITA PRINZIS ANTONELLO, P.I. 01782250920

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Sindacale concernente l'attribuzione delle funzioni di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Nurallao, di cui all'art.109, comma 2, del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

PREMESSO che è necessario procedere all'affidamento del servizio triennale di gestione, esercizio, manutenzione e pronto intervento degli impianti termoidraulici e di condizionamento, l'assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile" e ulteriori servizi aggiuntivi per le strutture di proprietà del comune di Nurallao;

CONSIDERATO CHE

- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 43 del 08/07/2017, per l'appalto di servizi di cui all'oggetto, si procedeva con la Determinazione a contrattare (art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.) con una procedura aperta sotto soglia comunitaria con R.D.O. su piattaforma MEPA;
- con la stessa determinazione si prenotava, ai sensi dell'articolo 183, comma 2, lett. c), del d.Lgs. n. 267/2000 la somma di €18.300,00 relativa all'affidamento del contratto d'appalto in oggetto dando atto che la somma verrà formalmente impegnata con il provvedimento di aggiudicazione definitiva;

PRESO ATTO

- che in data 24/07/2017 con RdO n. 1632634 è stata attivata la gara di cui all'oggetto, sulla piattaforma Consip, con le modalità della procedura telematica d'acquisto mediante ricorso al MEPA con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- del verbale delle operazioni di gara del 25/08/2017, acquisito al prot. n. 0003600, con valenza di proposta del RUP di aggiudicazione, previa la verifica positiva delle giustificazioni per offerte anormalmente basse e la comprova dei requisiti dichiarati in sede di gara, a favore della ditta PRINZIS ANTONELLO, con sede in VIA PIAVE,15 – 09030 - SARDARA (SU), P.I. 01782250920, il servizio triennale denominato "CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO, ASSUNZIONE RUOLO DI "TERZO RESPONSABILE" E ULTERIORI SERVIZI AGGIUNTIVI PER LE STRUTTURE DI PROPRIETA' COMUNALE";
- che come risultante nel procedura di RDO n. 1632634 e dal verbale di gara, a seguito della verifica della documentazione amministrativa delle ditte partecipanti, per le ditte partecipanti è stata necessaria l'integrazione documentale tramite soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e successivamente a tale integrazione e a seguito dell'apertura delle offerte formulate dalle ditte ammesse, il RUP dava atto della seguente graduatoria:

N.	Concorrente ammesso	Valore complessivo dell'Offerta oltre a oneri per la sicurezza [euro]
----	---------------------	---

1	PRINZIS ANTONELLO	9.956,00
2	EUTHERMO DI MURGIA ANDREA	13.450,00

CONSIDERATO che con nota trasmessa a mezzo PEC, acquisita prot. n. 0003620 del 28/08/2017, il RUP richiedeva alla ditta PRINZIS ANTONELLO tutta la documentazione ai sensi dell'allegato XVII del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009 e s.m.i. a comprova dell'idoneità tecnico professionale e ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. a comprova dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica-organizzativa;

PRESO ATTO della seguente documentazione acquisita agli atti d'ufficio:

- **Certificato della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura** di Cagliari n. P V2483179 del 25/08/2017 comprovante il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- **Certificato del Casellario Giudiziale**, acquisito al prot. n. 0003630 del 29/08/2017, comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f), g) e art. 80, comma 5, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- **Certificato sulla pendenza di procedimenti per l'applicazione delle misure di prevenzione**, acquisita al prot. n. 0003629 del 29/08/2017, comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- **Certificato di Regolarità Fiscale**, acquisito al prot. n. 0003660 del 01/09/2017, comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- **Certificato sull'inesistenza di procedimenti fallimentari e concorsuali**, acquisito al prot. n. 0003788 del 11/09/2017, comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, comma 5, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- **Dichiarazione Unica di Regolarità Contributiva (DURC On Line)**, prot. INAIL_8174836 con scadenza di validità al 04/11/2017, comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- **Documentazione acquisita agli atti d'ufficio** comprovante d'idoneità tecnico professionale di cui all'allegato XVII del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009 e s.m.i. oltre alla capacità economico-finanziaria e tecnica-organizzativa di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

CONSIDERATO che sono stati comprovati i requisiti di ordine generale e speciale sulla ditta risultata prima in graduatoria;

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere, si procede, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del d.lgs 50/2016, all'approvazione della proposta di aggiudicazione, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara per l'affidamento dei servizi di cui all'oggetto;

VISTA la necessità di avviare il servizio nelle sotto riserva di legge ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in data 01/09/2017 è stata effettuata la consegna anticipata, pertanto da tale data decorrerà il servizio triennale che terminerà in data 31/08/2020;

RILEVATO che il principio di competenza finanziaria potenziata enunciato nell'allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/11, prescrive:

- a) il criterio di registrazione delle operazioni di accertamento e di impegno con le quali vengono imputate agli esercizi finanziari le entrate e le spese derivanti da obbligazioni giuridicamente perfezionate (attive e passive);
- b) le obbligazioni giuridiche perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione, imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza. La scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diventa esigibile.

RICHIAMATO il nuovo testo dell'art. 183 del T.U.E.L che al comma 5 recita: "Tutte le obbligazioni passive giuridicamente perfezionate, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Non possono essere riferite ad un determinato esercizio finanziario le spese per le quali non sia venuta a scadere nello stesso esercizio finanziario la relativa obbligazione giuridica. Le spese sono registrate anche se non determinano movimenti di cassa effettivi";

DATO ATTO:

Determinazioni Area Tecnica n.69 del 25-10-2017 COMUNE DI NURALLAO

- ✓ che detta spesa, è soggetta alle disposizioni di cui al D. L. 22 giugno 2012 n. 83, convertito nella L. 7 agosto 2012, n. 134, in materia di obblighi di pubblicità dell'azione amministrativa;
- ✓ che detta tipologia di spesa non è soggetta alle disposizioni sulla "tracciabilità dei flussi finanziari" di cui alla legge 13.08.2010 n.136, "Piano straordinario contro le mafie", relativamente all'acquisizione preliminare del codice C.U.P. (_____);
- ✓ che detta tipologia di spesa è soggetta alle disposizioni sulla "tracciabilità dei flussi finanziari" di cui alla legge 13.08.2010 n. 136, "Piano straordinario contro le mafie", relativamente all'acquisizione preliminare del codice C.I.G. (Z5E1F4A4C2);
- ✓ che detta tipologia di spesa è soggetta alle disposizioni sulla "scissione dei pagamenti" di cui alla L. 23.12.2014 n. 190 in quanto relativo a SERVIZIO ISTITUZIONALE SOGGETTO A SCISSIONE DEI PAGAMENTI - SPLIT PAYMENT ai sensi dell'art. 17-ter, D.P.R. 633/1972;
- ✓ che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 30/03/2017 di approvazione del Bilancio di Previsione 2017-2019;

VISTA la deliberazione di G.M. n. 25 del 07/04/2017 di approvazione del P.E.G. 2017 ed attribuzione dei capitoli di spesa;

VISTO il D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.Lgs. n° 50/2016;

VISTE le linee guida approvate dall'ANAC;

VISTO lo statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei Servizi;

ACQUISITO il Visto di regolarità contabile attestante, ai sensi del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata che si inserisce in calce al presente atto;

ACCERTATA la compatibilità monetaria del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di cassa di bilancio e con le regole di finanza pubblica e del pareggio di bilancio ai sensi dell'art. 183, comma 8 del TUEL;

DETERMINA

- 1) **DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI ATTESTARE**, in riferimento a quanto previsto dall'art. 9 del D.L. n. 78/2009 e dall'art. 183 c. 8 TUEL, che il programma dei pagamenti di cui sopra è coerente con gli stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole del pareggio di bilancio;
- 3) **DI ATTESTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 4) **DI APPROVARE**, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara del 25/08/2017, prot. n. 0003600, per l'affidamento servizio triennale denominato "CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO, ASSUNZIONE RUOLO DI "TERZO RESPONSABILE" E ULTERIORI SERVIZI AGGIUNTIVI PER LE STRUTTURE DI PROPRIETA' COMUNALE" a favore della ditta **PRINZIS ANTONELLO, con sede in VIA PIAVE, 15 – 09030 - SARDARA (SU), P.I. 01782250920**, che ha offerto un importo pari a **€9.956,00** al netto del ribasso d'asta del **26,25%**, oltre a gli oneri per la sicurezza pari a **€1.500,00**, e pertanto complessivamente pari a **€11.456,00** (diconsi **euro undicimilaquattrocentocinquantasei/00**) oltre IVA di legge e quindi con un ribasso di € 3.544,00 sull'importo a base d'asta di €15.000,00.
- 5) **DI AFFIDARE** il servizio triennale denominato "CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO, ASSUNZIONE RUOLO DI "TERZO RESPONSABILE"

E ULTERIORI SERVIZI AGGIUNTIVI PER LE STRUTTURE DI PROPRIETA' COMUNALE” a favore della ditta **PRNZIS ANTONELLO, con sede in VIA PIAVE, 15 – 09030 - SARDARA (SU), P.I. 01782250920;**

- 6) **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell’articolo 183 del D.Lgs. n 267/2000 s.m.i. e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, la somma di **€ 13.976,32**, che presenta la necessaria disponibilità registrando l’impegno di seguito:
- **BENEFICIARIO:** PRNZIS ANTONELLO, con sede in VIA PIAVE, 15 – 09030 - SARDARA (SU), P.I. 01782250920;
 - **SOMMA DA IMPEGNARE:** € 13.976,32 IVA 22% compresa (Imponibile € 11.456,00 - IVA € 2.520,32);
 - **SCADENZA ED ESIGIBILITA’ DELL’OBBLIGAZIONE** (principio cont. all. n. 4/2 D.Lgs. 118/2011):
 - € 1.557,18 esigibile nell’anno 2017;
 - € 4.658,77 esigibile nell’anno 2018;
 - € 4.658,77 esigibile nell’anno 2019;
 - € 3.101,59 esigibile nell’anno 2020;
 - **MODALITA’ DI INDIVIDUAZIONE DEL BENEFICIARIO:** affidamento con convenzione CONSIP ai sensi dell’articolo 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488;
 - **TRACCIBILITA’ DEI FLUSSI FINANZIARI:** CIG: Z5E1F4A4C2
 - **REGIME FISCALE:** Servizi Istituzionali soggetti a Split Payment;
 - **CODICE UNIVOCO UFFICIO F.E.:** V9XTNA;
- 7) **DI FAR GRAVARE** la complessiva spesa di €13.976,32 (IVA ed ogni onere compreso) nel seguente capitolo di bilancio: Cap. 1657/0 recante “MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI E MOBILI COMUNALI”, codice di bilancio 08.01-1.03.02.09.011 del Bilancio esercizio 2017;
- 8) **DI DARE ATTO** che sul mandato lordo a favore del fornitore verrà applicata la ritenuta per l’importo dell’IVA pari a €2.520,32 per Split Payment con conseguente emissione dell’ordinativo di incasso sul Cap. Peg. Entrata recante “IVA SPLIT PAYMENT – SERVIZI ISTITUZIONALE” del bilancio esercizio Fin. 2017 e contestuale mandato sul Cap. Peg. Spesa “IVA SPLIT PAYMENT – SERVIZI ISTITUZIONALE” a favore dell’Erario a titolo di IVA ai sensi dell’art. 17-ter, D.P.R. 633/1972, come integrato dall’art. 1, comma 629, lett. b), della Legge 23.12.2014 n. 190;
- 9) **DI DARE ATTO** altresì che l’IVA trattenuta dovrà essere riversata all’Erario nelle modalità e termini fissati dal D.M. Economia e Finanze del 23.01.2015;
- 10) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l’Amministrazione Trasparente, di cui al D.lgs 33/2013 e, pertanto si dispone la pubblicazione nell’apposita sezione del sito istituzionale dell’Ente oltre che all’albo pretorio on line;
- 11) **DI RENDERE NOTO** ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è l’Ing. Roberto Congiu, che curerà tutti gli adempimenti necessari per l’affidamento e l’esecuzione;
- 12) **DI DARE ATTO** che il verbale delle operazioni di gara del 25/08/2017, prot. n. 0003600/2017, è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegato al presente atto;
- 13) **DI DARE ATTO** che la sottoscrizione del contratto d’appalto avrà luogo, ai sensi dell’art. 32, comma 14, mediante apposita corrispondenza da sottoscrivere con firma digitale.

Istruttore Tecnico R.C.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DAMU EMIDIO**

Visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria

(art. 151, c. 4, D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 31-10-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Porru Rita Aida

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La determinazione di cui in retro è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il 03-11-2017 e comunicata al Sindaco, ai Capi gruppo consiliari e al Segretario comunale il 03-11-2017.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DAMU EMIDIO