



COMUNE di NURALLAO

Provincia di Cagliari

Determinazioni Area Tecnica

N. 28 DEL 28/04/2016

Oggetto: Approvazione perizia di assestamento finale lavori di potenziamento e valorizzazione delle strutture collegate alla zona turistica di Funtana is Arinus

Premesso che:

– con determinazione dell' U.T. n. 112/2012 , esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Potenziamento e valorizzazione delle strutture collegate alla zona turistica di Funtana is Arinus; per un importo complessivo di euro 970.000,00, di cui euro 650.000,00 per lavori ed euro 320.000,00 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;

– con determinazione n. 22/2013, a seguito di procedimento di gara, l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato all'impresa ATZ di Atzori Agostino e figli snc e Loi Salvatore con sede in Assemini (Ca) via Mal di Ventre, per l'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 23,37.%, di euro 488.133,10 oltre al costo degli oneri per la sicurezza pari a euro 13.000,00 (non assoggettati a ribasso);

– con la determinazione di cui sopra si è provveduto ad assestare il quadro economico generale della spesa come di seguito riportato:

A) Somme per lavori:

1) importo lavori soggetti a ribasso	euro	.637.000,00
2) costo per la sicurezza dei cantieri	euro	13.000,00
Totale somme per lavori.....	euro	<u>650.000,00</u>
Lavori al netto del ribasso	euro	501.133,10

B) Somme a disposizione dell'amministrazione:

1) Per lavori in economia.....	euro	20.000,00
2) Rilievi accertamenti ed indagini.....	euro	5.000,00
3) Allacciamenti a pubblici servizi.....	euro	3.000,00
4) Imprevisti.....	euro	11.128,50
5) Accantonamento accordi bonari.....	euro	19.500,00
6) Accantonamenti di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del D.Lgs. n. 163/2006	euro	.13.000,00
7) Spese tecniche.....	euro	.120.404,00

8) Spese per attività di consulenza o di supporto	euro	12.967,50
9) Spesa per commissioni giudicatrici	euro	.6.000,00
10) Accertamento, verifiche e collaudi.....	euro	9.000,00
11) Economie di ribasso, IVA ed eventuali altre imposte	euro	248.866,90
Totale somme a disposizione	euro	<u>.468.866,90</u>

Totale complessivo euro 970.000,00

– il contratto principale stipulato in data 15/04/2013 è stato registrato a Nuoro il 17/04/2014 al n.726.;

– Con determinazione UT n. 115/2014 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1 e conseguentemente stipulato il relativo atto aggiuntivo n. 6 di rep del 02/12/2014;

– con istanza del 28 aprile 2016 il Direttore dei Lavori, sentito il progettista ed il Responsabile Unico del Procedimento, ha fatto pervenire ai sensi dell'art. 161, comma 3, del d.P.R. n. 207/2010, una perizia di assestamento finale per un importo netto contrattuale in diminuzione di € 11.793,36 per effetto di alcune lavorazioni non resesi necessarie, e composta dei seguenti elaborati di perizia:

- 1) Relazione di Variante;
- 2) Elenco prezzi
- 3) Computo metrico;
- 4) Quadro Comparativo;
- 5) Atto di sottomissione;

– la perizia di assestamento finale di cui sopra è scaturita dalle comunicazioni del RUP e ordini di servizio del Direttore dei lavori in merito alla necessità di modificare alcune lavorazioni meglio specificate nell'allegata relazione;

per il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità motivata da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto. L'importo in aumento è pari o inferiore al 5 per cento dell'importo originario del contratto e trova copertura finanziaria nelle somme stanziare per l'esecuzione dell'opera al netto del 50 per cento dei ribassi d'asta conseguiti (Art. 132, comma 3, seconda parte, D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163);

Preso atto che:

– il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Damu Emidio, a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto ai sensi dell'art. 161, 7° comma, del Regolamento ex d.P.R. n. 207/2010, all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di AMMISSIBILITÀ (allegato A).

–si da atto che non vi è incremento di importo nella perizia di assestamento finale e vengono quindi rispettati i limiti di legge;

– il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare a seguito della necessità in introdurre i nuovi e maggiori lavori è così suddiviso:

C) Somme per lavori:

•	importo lavori al netto del ribasso	euro	500.071,82
•	costo per la sicurezza dei cantieri	euro	13.650,00
•	Totale somme per lavori	euro	513.721,82

Somme a disposizione dell'amministrazione:

• I.V.A. sui lavori (10%).....	euro	32.394,64
• I.V.A. sui lavori (21%).....	euro	5.158,35
• I.V.A. sui lavori (22%).....	euro	67.140,98
• Rilievi, accertamenti e indagini.....	euro	5.000,00
• Spese Tecniche (progetto principale)	euro	95.680,23
• Spese tecniche (perizia suppletiva n.1)	euro	20.679,79
• Inarcassa.....	euro	4.654,40
• I.V.A. 21% Spese Tecniche	euro	13.142,40
• I.V.A. 22% Spese Tecniche	euro	12.456,80
• Accantonamento RUP	euro	13.162,00
• Accantonamento per supporto al RUP	euro	11.495,00
• Spese Tecniche Geologo.....	euro	6.109,29
• Spese Collaudatore.....	euro	8.417,09
• AVCP.....	euro	375,00
• Totale Somme a disposizione	euro	295.865,97
• Economie impegnate per progetto complementare	euro	160.412,20
• TOTALE FINANZIAMENTO.....	EURO	970.000,00

Riconosciuta la propria competenza a deliberare l'approvazione della perizia suppletiva e di variante di cui sopra, ai sensi dell'art. 161, 9° comma prima parte, del d.P.R. n. 207/2010;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il d.P.R. n. 207/2010;

Visto il D.M. 19 aprile 2000;

DETERMINA

1) di approvare, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa la perizia di assestamento finale relativa ai lavori di Potenziamento e valorizzazione delle strutture collegate alla zona turistica di Funtana is Arinus redatta dall'ATP degli Ing. Anedda, Murgia e Arch. Soi composta degli elaborati richiamati in premessa che diminuisce l'importo netto contrattuale da euro 525.515,18 a euro 513.721,82;

2) di approvare il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra a parità di costo complessivo dell'opera di euro 970.000,00 suddiviso secondo il prospetto riportato in premessa;

3) di dare atto che la somma di cui sopra è stata impegnata, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2014 con determinazione UT n. 22/2013 e che rimane invariata;

4) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

4) di prendere e dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Damu Emidio

6) di trasmettere, per quanto di competenza, la presente determinazione a:

- a) Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui trattasi;
- b) Responsabile del Servizio Finanziario per la registrazione dell'impegno di spesa;
- c) Direttore dei Lavori;
- d) Ufficio contratti per la stipula del contratto suppletivo;
- e) Responsabile di segreteria per la pubblicazione del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DAMU EMIDIO

Visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria

(art. 151, c. 4, D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 28/04/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Dessì Giovanni

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La determinazione di cui in retro è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il 11/07/2016

e comunicata al Sindaco, ai Capi gruppo consiliari e al Segretario comunale il 11/07/2016.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DAMU EMIDIO